

Kostnads kalkyl

Bostadsrättsföreningen
Mjölaren i Sundsvik

769641-2019

1 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

2	Allmänna förutsättningar	2
3	Beskrivning av fastigheterna	2
3.1	Fastighetsuppgifter	2
3.2	Kortfattad byggnadsbeskrivning	3
3.3	Kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
3.4	Underhållsbehov av byggnaderna	4
3.5	Försäkring	4
3.6	Taxeringsvärde	4
4	Beräknad anskaffningskostnad för fastigheterna	4
5	Finansieringsplan	5
6	Löpande kostnader och intäkter	5
6.1	Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
6.2	Föreningens intäkter	5
7	Lägenhetsförteckning	6
7.1	Uppskattade kostnader per lägenhet utöver vad som ingår i årsavgiften	6
7.2	Nyckeltal	7
8	Särskilda förhållanden	8

Bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys

2 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Mjölaren i Sundsvik (769641-2019) som registrerats hos Bolagsverket 2022-05-06 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att med totalentreprenad uppföra två flerbostadshus med 13 bostadsrättslägenheter samt två enbostadshus på fastigheterna Nykvarn Sundsör 2:89 och Nykvarn Sundsör 2:90. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Tecknande av upplåtelseavtal bedöms kunna påbörjas under Q2 2026 och inflyttning bedöms kunna påbörjas under Q3/Q4 2026.

Bostadsrättsföreningen är ett äkta bostadsföretag. I det fall verksamheten initialt ej uppgår till 60% kan föreningen skattemässigt bli ett så kallat oäkta bostadsföretag. Anskaffningskostnaden är preliminär och beräkningar av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda Q2 2025.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap. 6 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet.

3 BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

3.1 FASTIGHETSUPPGIFTER

Beteckning:	Nykvarn Sundsör 2:89 & Sundsör 2:90
Kommun:	Nykvarn
Adress:	Ej fastställd ännu
Upplåtelseform fastighet:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	6 388 m ²
Lägenhetsarea bostadsrätter:	1 844 m ² (cirka, uppmätt på ritning)
Antal lägenheter:	15 bostadslägenheter
Byggnadsår:	2025-2026
Detaljplan:	Sundsör 2:1, akt 0140-P2021/2
Rättigheter:	Vatten- och avloppsledning, last, ledningsrätt 0140-16/16.1 Optokabel, last, ledningsrätt 0140-16/16.2
Gemensamhetsanläggning:	Nykvarn Stensättra GA:2 Nykvarn Stensättra GA:4
Aktuell status:	Bygglov har erhållits 2024-12-12 och 2025-04-11 Byggstart planerad sep 2025.

3.2 KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Byggnaderna:	Två flerbostadshus med två våningar som binds samman med loftgång och två fristående småhus med två våningar.
Komplementbyggnad:	Gemensamt soprum/förråd
Balkong/uteplats:	Till varje lägenhet hör en uteplats/altan
Förråd:	Förråd till fristående småhus på respektive tomt. Flerbostadshusen har en gemensam förrådsbyggnad på fastigheterna
Parkering:	Fristående småhus 2-p platser per hus. Flerbostadshusen har sina parkeringar på innergården.
Grundläggning:	Platta på mark
Stomme:	Trästomme, bjälklag av betong
Fasad:	Puts på flerbostadshus, trä på fristående småhus
Yttertak:	Plåt
Fönster:	3-glas
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme samt konvektorer. Frånluftvärmepump
Ventilation:	Tilluft via ventiler, frånluft via don i våtrum och i kök.
VA:	Kommunalt
Soppantering:	Rullbara sopkärl på tomt för småhus och gemensamma soprum för flerbostadshusen.

3.3 KORTFATTAD LÄGENHETSBESKRIVNING

Golv:	Genomgående ekgolv med breda tiljor
Väggar/tak:	Vitmålade
Hall:	Klinker
WC/dusch/tvätt i entréplan:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, svängbar duschvägg, golvstående wc. Pelarmonterad tvättmaskin och torktumlare. Frånluftvärmepump.
Kök:	Stenskiva, induktionshäll, ugn, diskmaskin, fullhög kyl och frys. Integrerad fläkt i spishäll.
Badrum:	Klinker, kaklade väggar, kommod, spegel, golvstående wc, porslinstvättställ och inkaklat badkar.
Avvikelse kan förekomma.	

3.4 UNDERHÅLLSBEHOV AV BYGGNADERNA

Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under prognosperioden. För framtida underhåll avsätts årligen 40 kr/m² till fonden för yttre underhåll. Enligt stadgarna ska årligen avsättas ett belopp motsvarande lägst 20 kr/m² BOA. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt kommer vid behov att lånefinansieras vilket kan medföra en höjning av årsavgiften.

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna.

3.5 FÖRSÄKRING

Fastigheterna kommer att vara fullvärdesförsäkrade, inklusive styrelseansvarsförsäkring.

3.6 TAXERINGSVÄRDE

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt reglerna för den allmänna fastighetstaxeringen år 2024-2026, har taxeringsvärdet uppskattats till 39 521 000 kr, varav 7 880 000 kr för mark och 31 641 000 kr för byggnaderna. Värdeområdesnummer är 140011.

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har fastigheterna antas få typkod 320 och 210. Eftersom byggnaderna är nyproducerad, kommer bostadsdelen enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år. År 16 kommer fastighetsskatt att erläggas, se bilaga 1. Prognos med känslighetsanalys.

4 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETERNA

Fastighetsförvärvet kommer att ske genom att föreningen förvärvar aktierna i det bolag, PH Platsoptimera 3 AB (559285-9150) som äger fastigheterna. Bostadsrättsföreningen förvärvar sedan fastigheterna genom en interntransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheterna utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling mark, lagfart, entreprenadkostnad inkl. byggherrekostnader samt aktier	65 688 538 kr
Pantbrevskostnad	423 338 kr
Summa	66 111 876 kr
Kassa	30 000 kr
Att finansiera	66 141 876 kr

5 FINANSIERINGSPLAN

Föreningen beräknade nya lån	21 166 876 kr
Medlemmarnas insatser vid förvärv	44 975 000 kr
Summa	66 141 876 kr

Kalkylen är beräknad med en genomsnittlig ränta om 3,20 % enligt föreningens erhållna bankkoffert. Amorteringsfritt de första 5 åren, därefter beräknas amortering att ske med 95-årig serieplan. Överskottet mellan kalkylerad räntekostnad och faktisk räntekostnad kan gå till ytterligare amortering alternativt avsättning till fond för yttre underhåll.

6 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen kommer i redovisningen att göra avskrivningar på fastigheternas uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med Bokföringsnämndens råd och vägledning. Avskrivningar beräknas till 1,0 % av byggnadsvärdet och planeras ske i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:2). Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningarna.

6.1 KAPITALKOSTNADER, DRIFTKOSTNADER OCH ÖVRIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader

Räntekostnad, 3,20 % vilket motsvarar en bindningstid och kredittid på i genomsnitt ca 5 år	677 340 kr
Amortering	0 kr
Summa kapitalkostnader	677 340 kr

Driftkostnader*	232 000 kr
Kommunal fastighetsavgift**	0 kr
Avsättning underhåll	73 760 kr
Total summa kostnader	983 100 kr

* Driftkostnaderna är uppskattade och jämförbara med liknande projekt

** Fastigheterna är befriade från fastighetsavgift de 15 första åren

6.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgift medlemmar	983 100 kr
Summa intäkter	983 100 kr

7 LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh	Hustyp	Area	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr		m ²	%	kr	kr	kr/mån
53	Radhus	120	6,5853%	2 950 000	64 740	5 395
54	Radhus	120	6,5853%	2 825 000	64 740	5 395
55	Radhus	120	6,5853%	2 795 000	64 740	5 395
56	Radhus	120	6,5853%	2 795 000	64 740	5 395
57	Radhus	120	6,5853%	2 825 000	64 740	5 395
58	Radhus	120	6,5853%	2 850 000	64 740	5 395
59	Radhus	120	6,5853%	2 995 000	64 740	5 395
60	Radhus	120	6,5853%	2 875 000	64 740	5 395
61	Radhus	120	6,5853%	2 850 000	64 740	5 395
62	Radhus	120	6,5853%	2 850 000	64 740	5 395
63	Radhus	120	6,5853%	2 850 000	64 740	5 395
64	Radhus	120	6,5853%	2 875 000	64 740	5 395
65	Radhus	120	6,5853%	2 995 000	64 740	5 395
66	Villa	142	7,1956%	3 795 000	70 740	5 895
67	Villa	142	7,1956%	3 850 000	70 740	5 895
15		1 844	100%	44 975 000	983 100	

Kostnader för lägenhetens uppvärmning/elkostnad, vatten, renhållning, KabelTV/bredband samt hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Bostadsrättshavaren ska till hemförsäkringen teckna ett bostadsrättstillägg.

7.1 UPPSKATTADE KOSTNADER PER LÄGENHET UTÖVER VAD SOM INGÅR I ÅRSavgiften

Uppskattade kostnader, ca 120 m ²	kr/m ²	kr/lgh/år	kr/lgh/mån
Värmekostnad, el	100	12 000	1 000
Vattenavgift	48	5 760	480
Sophantering	12	1 440	120
TV/bredband	30	3 600	300
Hemförsäkring	25	3 000	250
Totalt	215	25 800	2 150

Angivna kostnadsbelopp är uppskattade och beror bland annat på förbrukning och konsumtionsmönster, storlek på hushåll, leverantörsrabatter, avtal mm och kan därför kan avvika från det uppskattade med +/- 200 kr/mån.

7.2 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ² BOA	24 390 kr
Driftkostnad i snitt per m ² BOA	126 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år BOA	533 kr
Anskaffningskostnad per m ² BTA	28 682 kr
Föreningslån per m ² BOA	11 479 kr
Avsättning underhållsfond + avskrivningar per m ² BOA	325 kr
Kassaflöde per m ² BOA	40 kr
Kostnader utöver debiterad årsavgift per m ² BOA	215 kr

8 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsuthyrning kommer att uttagas efter beslut taget av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas area är uppmätta på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2020, varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 5 % och för mindre avvikelser än 5 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bland annat framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastigheternas utförande, beräknade kostnader och intäkter med mera, hänför sig till tidpunkten för kalkylens upprättande kända kostnader.
- F. Bostadsrättshavarna ska utan särskild ersättning hålla bostäderna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörernas utförande av efterarbete, garantiarbete och andra arbeten.
- G. Förvärvaren är medveten om de olägenheter som kan föreligga med avseende på lägenhetens och fastigheternas nyttjande under tiden till dess utbyggnaden inom arbetsområdet i sin helhet avslutats. Förvärvaren är också medveten om att vissa, till lägenheten hörande, yttre arbeten eventuellt ej är färdigställda vid tillträdet av lägenheten. Någon rätt för förvärvaren att på grund av pågående eller kvarvarande arbeten utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften föreligger ej.

Datum enligt digital signatur

Bostadsrättsföreningen Mjölaren i Sundsvik

.....
Per Johansson Enlund

.....
Tony Hjalmarsson

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 6 § bostadsrättslagen, granskat den digitalt daterade kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Mjölnaren i Sundsvik* med organisationsnummer 769641-2019 och lämnar följande intyg.

Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Bostadsrättsföreningens byggnation består av 13 bostäder i två huskroppar samt två enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader så placerade att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrättshavarna kan uppnås. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Anders Uby har därtill besökt fastigheterna och bedömt dessa som lämpliga för tänkt byggnation.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, (digitalt signerad)

VÄXJÖ, (digitalt signerad)

Anders Uby

Henrik Swahn

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Beräkningar taxeringsvärden

Beslut i ärende om godkännande av föreningens val av intygsgivare, Boverket, 2025-06-19

Bygglov, Nykvarns kommun, 2024-12-12 samt 2025-04-11

Kostnadskalkyl

Nybyggnadskarta

Registreringsbevis Brf Mjölnaren i Nykvarn, 2025-06-26

Registreringsbevis PH Platsoptimera 3 AB, 2025-07-09

Ritningar och situationsplan

Ränteoffert, Solifast, 2025-07-14

Stadgar, registrerade av Bolagsverket 2024-03-19

Utdrag ur Fastighetsregistret, Nykvarn Sundsör 2:89 och 2:90, 2025-07-01

Bilaga 1. Prognos

ÅR	1		2		3		4		5		6		10		16		20	
Kapitalkostnader (kr)																		
Räntor	677 340		677 340		677 340		677 340		677 340		670 567		643 400		602 428		574 965	
Avskrivningar (påverkar ej kassaflödet)	525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911	
Driftkostnader (kr)																		
Driftkostnader	232 000		236 640		241 373		246 200		251 124		256 147		277 261		312 241		337 980	
Övriga kostnader																		
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-		-		-		-		-		-		-		61 921		67 025	
Amorteringar/Avsättningar																		
Avsättning underhåll	73 760		75 235		76 740		78 275		79 840		81 437		88 150		99 271		107 454	
Amortering	-		-		-		-		-		211 669		212 587		213 971		214 899	
Erfoderlig årsavgift exkl avskrivningar	983 100		989 215		995 453		1 001 815		1 008 304		1 219 819		1 221 398		1 289 833		1 302 324	
Årsavgift kr/kvm/år																		
Underskott	-	452 151	-	450 675	-	449 171	-	447 636	-	446 070	-	232 805	-	225 174	-	212 668	-	203 557
Nödvändig nivå på årsavgifter																		
Årsavgifter medlemmar	983 100		989 215		995 453		1 001 815		1 008 304		1 219 819		1 221 398		1 289 833		1 302 324	
Kassaflöde																		
Intäkter	983 100		989 215		995 453		1 001 815		1 008 304		1 219 819		1 221 398		1 289 833		1 302 324	
Kostnader	-	1 435 251	-	1 439 891	-	1 444 623	-	1 449 451	-	1 454 375	-	1 452 624	-	1 446 572	-	1 502 501	-	1 505 881
Återinförda avskrivningar	525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911		525 911	
Kassaflöde för löpande drift	73 760		75 235		76 740		78 275		79 840		293 106		300 737		313 243		322 354	
Amorteringar	-		-		-		-		-		211 669		212 587		213 971		214 899	
Summa kassaflöde	73 760		75 235		76 740		78 275		79 840		81 437		88 150		99 271		107 454	
Akkumulerat kassaflöde	103 760		178 995		255 735		334 010		413 850		495 287		837 651		1 404 834		1 822 174	
Prognosförutsättningar																		
Ränteantagande	3,20%		3,20%		3,20%		3,20%		3,20%		3,20%		3,20%		3,20%		3,20%	
Inflationsantagande	2,0%		gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning															
Hyreshöjning	2,0%																	
Taxeringsvärde	39 521 000		40 311 420		41 117 648		41 940 001		42 778 801		43 634 377		47 231 253		53 190 063		57 574 634	
Föreningslån	21 166 876		21 166 876		21 166 876		21 166 876		21 166 876		20 955 207		20 106 238		18 825 876		17 967 671	

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.
Avskrivningar är en bokföringsteknisk kostnad och är inte medräknad. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årligt avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

Känslighetsanalys

ÅR	1	2	3	4	5	6	10	16	20
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå									
årsavgift enligt	533	536	540	543	547	662	662	699	706
ovanstående prognos kr/kvm/år									
Årsavgifter om:									
Dagens inflationsnivå och									
1. Dagens räntenivå +1%	533	651	655	658	662	775	771	802	804
2. Dagens räntenivå +2%	533	766	769	773	776	889	880	904	901
1. Dagens räntenivå - 1%	533	422	425	428	432	548	553	597	609
2. Dagens räntenivå - 2%	533	307	310	314	317	434	444	495	511
Dagens räntenivå och									
1. Dagens inflationsnivå +1%	533	538	543	549	554	671	681	740	763
2. Dagens inflationsnivå +2%	533	540	547	554	561	680	700	786	830
1. Dagens inflationsnivå -1%	533	535	536	538	540	653	646	664	659
2. Dagens inflationsnivå -2%	533	533	533	533	533	644	630	633	619

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Kostnadskalkyl - Nykvarn

Unikt dokument-id:

9a22069a-8166-4bb7-aae1-739ef60241a3

Dokumentets fingeravtryck:

907aefe96898d6b2053f486fd491b489bd915bd2283dd8473038378b360f088aaabe2f34a3afcac64
1bd58810bacade22f92ffb3d3803894a463de60e5190b01

Undertecknare



Tony Hjalmarsson

E-post: tony.hjalmarsson@panghus.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.254.59.120

Verifierad med BankID: Ove Tony
Hjalmarsson (196505052479)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-11 14:05:25 UTC



Per Johansson

E-post: per.johansson@panghus.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 178.174.162.122

Verifierad med BankID: Per Johansson
Enlund (196802040110)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-12 13:03:52 UTC



Henrik Swahn

E-post: henrik.swahn@hecs.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 46.195.146.19

Verifierad med BankID: HENRIK
SWAHN (197701212750)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-12 13:55:17 UTC



Anders Uby

Ekonomisk Förvaltning i Nykvarn AB

E-post: anders.uby@efin.se
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 2.249.75.6

Verifierad med BankID: Anders Olof
Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-13 10:35:21 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-08-13 10:35:21 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-08-13 10:35:21 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:35:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Uby (Anders Olof Uby) (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:34:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-13 10:34:15 UTC

Dokumentet öppnades av Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 2.249.75.6 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-12 13:55:17 UTC

Dokumentet signerades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:55:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Swahn (HENRIK SWAHN) (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 18.68.9.22 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-12 13:55:07 UTC

Dokumentet lästes igenom av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:54:43 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 46.195.146.19 - IP Plats: Tingsryd, Sweden

2025-08-12 13:03:54 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Swahn (henrik.swahn@hecs.se)
Enhet: ()

2025-08-12 13:03:53 UTC

Dokumentet skickades till Anders Uby (anders.uby@efin.se)
Enhet: ()

2025-08-12 13:03:52 UTC

Dokumentet signerades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Karlskrona, Sweden

2025-08-12 13:03:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Johansson (Per Johansson Enlund) (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.14 - IP Plats: Stockholm, Sweden



2025-08-12 13:03:40 UTC Dokumentet öppnades av Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 178.174.162.122 - IP Plats: Karlskrona, Sweden

2025-08-11 14:05:25 UTC Dokumentet signerades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.254.59.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 14:05:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Tony Hjalmarsson (Ove Tony Hjalmarsson) (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 3.172.17.7 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 14:04:14 UTC Dokumentet öppnades av Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Edge 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.254.59.120 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:42:37 UTC Dokumentet skickades till Tony Hjalmarsson (tony.hjalmarsson@panghus.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:42:37 UTC Dokumentet skickades till Per Johansson (per.johansson@panghus.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:42:35 UTC Dokumentet förseglades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:42:20 UTC Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-08-11 12:39:27 UTC Dokumentet skapades av Patrik Rosén (viktoriasastrand@restate.se)
Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 188.148.247.107 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.