



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/miss tankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Karlshamn Grismåla 1:20 med adress Gamla Tingsrydsvägen 672-0, 37492 Förvärvat år 2020
Asarum

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej Vi har ej behövt under vårt ägande
Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?
Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja (hela planet)
Toalett, kök och övergång 2020 Alla ytskikt + EL + vatten + PP
Toalett övergång + alla ytskikt + EL 2022
Tak 2022, dränering??, avlopp?? Fönster?? och dörrar??
Trädäck 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☒ Ja WS anläggning EL samt Fönsterbyte

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej Colorama

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? Kristoffer Ågren

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☐ Ja OK vattenprov 2020

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja





Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Vind, mikrobiell tillväxt som hittat 2020 liten
Åtgärd god ventilation samt uppsikt
Har ej förändrat sedan 2020

Underskrift Uppdragsgivare

Årsm 8/10-2025

Ort och datum

Kristoffer Johansson

Kristoffer Johansson

Årsm 8/10-2025

Ort och datum

Sara Erlandsson

Sara Erlandsson