



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Järven 9 med adress Tranbärsstigen 12D, 64543 Strängnäs

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vet ej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Hus nyckel 5st . Dörr till Balkong och Dörr från Kök till Uterum 5st. Dörr till uteplats baksida 1st Till uterummet finns det 12 st.*

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2019 *Ny spis, kyl o frys.*

Byte alla golv och isolerat.

Tapetsering och målning alla tak .

Byte till oljefyllda element i hela huset.

Ny dusch hörna på bottenplan.

Byte all panel på huset och förråd inkl. isolering och målning.

Nytt Uterum.

*Renovering av balkong med gummimatta med lutning och trägolv.
2020*

Renovering tvättstuga. Ny inredning. Bänk, tvättho, kran, städskåp och målning.

Renovering av alla fönster inkl. isolering , målning .

Nytt extra förråd och rivning av det gamla.

Ny komplett farstuvist med tak och trappor.

2022

Ny uteplats altan på baksidan och rivning av det gamla.

Ny köksfläkt allians och ny fläkt på taket.

2023

2 st. 3-glas fönster argon Rum mot altan

Nytt komplett vikbart fönster 3-glas argon lilla rummet uppe.

2024

Nytt 3-glas fönster argon i tvättstuga.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar *Enbart fackman vid installation av fläkt.*

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vi själva*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-13 av Säljaren