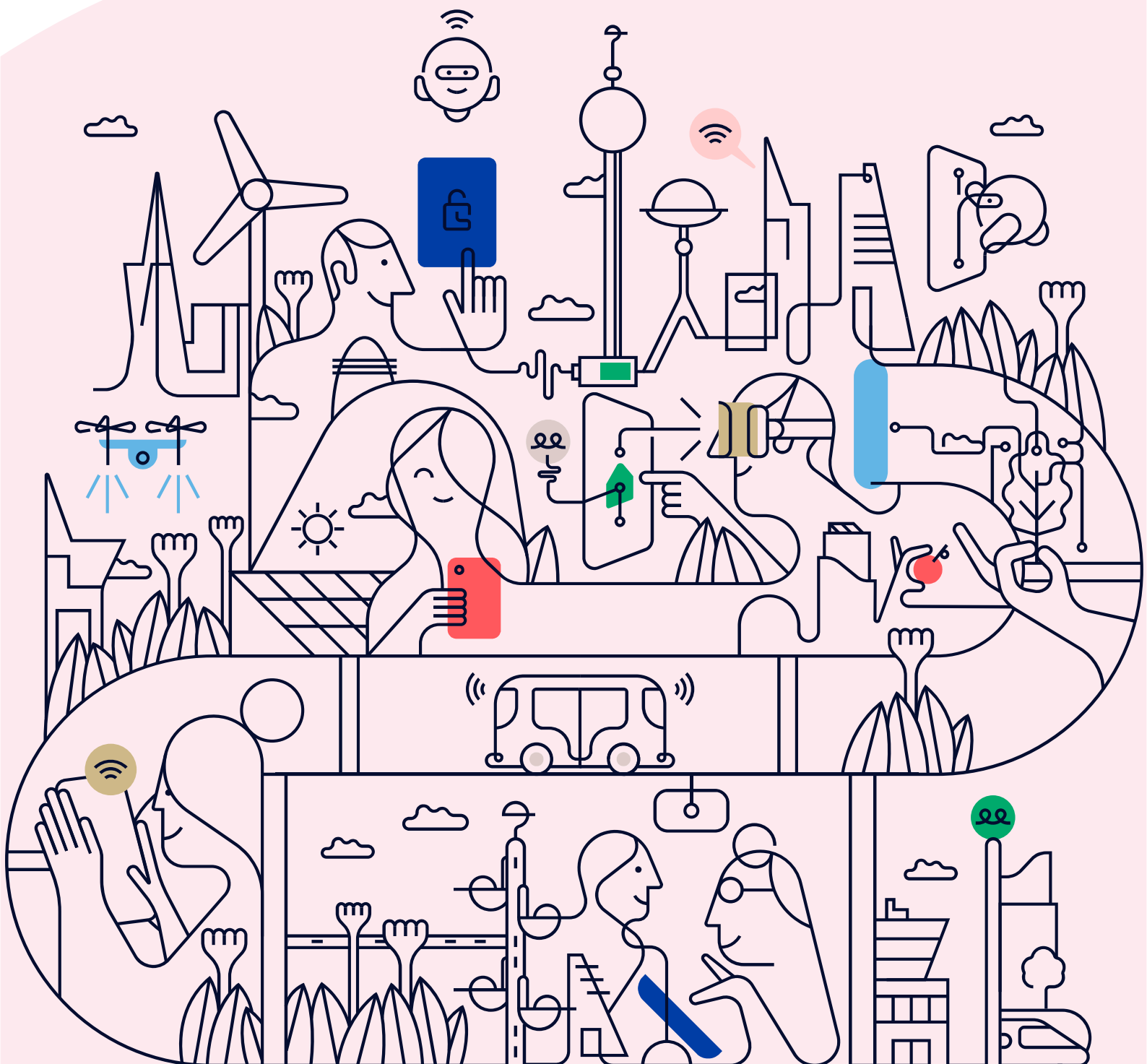




Välkommen till årsredovisningen för Brf Sävelången 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Lerum.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-23 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Floda 20:84	2006	Lerum

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005-2006 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 2000.

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 890 kvm och 3 lokaler om 535 kvm. Byggnadernas totalyta är 1425 kvm.

Styrelsens sammansättning

Monica Hellström	Ordförande
Christer Strömberg	Kassör
Marianne Kristina Lundgren	Styrelseledamot

Valberedning

Bosse Hellström
Lena Engberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Per Anders Tornås Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Byte termostatventiler till radiatorer inkl injustering

2022 ● Byte vattenmätare

2023 ● Spolning av avlopp

Planerade underhåll

2025 ● OVK-besiktning - Mekanisk fläkt

Avtal med leverantörer

Bredband/TV/Telefoni	Telia
Ekonomisk förvaltning	SBC
Hissens Teleabonemang	Telia
Hisservice	Kone
Inspektion av hiss	Kivra
Lägenhetsförteckning	SBC

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 268 672	1 253 478	1 216 667	1 206 504
Resultat efter fin. poster	-388 413	366 956	395 025	330 361
Soliditet (%)	49	49	48	47
Yttre fond	1 725 682	1 558 674	1 391 666	1 311 783
Taxeringsvärde	15 853 000	15 853 000	15 853 000	14 668 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	892	892	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	62,5	60,7	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 437	13 611	13 900	14 063
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 392	8 501	8 682	8 783
Sparande per kvm totalyta, kr	51	304	320	336
Elkostnad per kvm totalyta, kr	193	132	145	128
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	84	37	36	37
Energikostnad per kvm totalyta, kr	278	168	181	165
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,20	1,60	-	-
Räntekänslighet (%)	15,07	15,26	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belänad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förlusten beror främst på höga underhållskostnader under året i värmesystemet och avloppssystemet.

Bägge systemen är nu uppdaterade och fungerar utan anmärkning.

Styrelsen kommer i budgetprocessen att ta hänsyn till detta och eventuellt vidta andra åtgärder.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	9 662 000	-	-	9 662 000
Fond, yttre underhåll	1 558 674	-	167 008	1 725 682
Balanserat resultat	603 023	366 956	-167 008	802 971
Årets resultat	366 956	-366 956	-388 413	-388 413
Eget kapital	12 190 653	0	-388 413	11 802 240

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	969 979
Årets resultat	-388 413
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-167 008
Totalt	414 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	387 276
Balanseras i ny räkning	801 834

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 268 672	1 253 478
Övriga rörelseintäkter	3	2 139	54 577
Summa rörelseintäkter		1 270 811	1 308 055
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 051 442	-573 396
Övriga externa kostnader	9	-103 442	-66 222
Personalkostnader	10	-60 096	-58 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 644	-65 660
Summa rörelsekostnader		-1 288 624	-764 088
RÖRELSERESULTAT		-17 813	543 967
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 633	18 602
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-386 233	-195 612
Summa finansiella poster		-370 600	-177 010
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-388 413	366 956
ÅRETS RESULTAT		-388 413	366 956

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	22 936 989	22 998 657
Maskiner och inventarier	13	103 773	115 749
Summa materiella anläggningstillgångar		23 040 762	23 114 406
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 040 762	23 114 406
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	2 597
Övriga fordringar	14	1 077 920	1 460 544
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	23 734	1 795
Summa kortfristiga fordringar		1 101 654	1 464 936
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 705	51 836
Summa kassa och bank		29 705	51 836
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 131 360	1 516 772
SUMMA TILLGÅNGAR		24 172 121	24 631 178

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 662 000	9 662 000
Fond för yttre underhåll		1 725 682	1 558 674
Summa bundet eget kapital		11 387 682	11 220 674
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		802 971	603 023
Årets resultat		-388 413	366 956
Summa fritt eget kapital		414 558	969 979
SUMMA EGET KAPITAL		11 802 240	12 190 653
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	3 925 000
Summa långfristiga skulder		0	3 925 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 958 750	8 188 750
Leverantörsskulder		126 067	49 517
Skatteskulder		18 406	998
Övriga kortfristiga skulder		22 934	12 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	243 724	263 759
Summa kortfristiga skulder		12 369 881	8 515 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 172 121	24 631 178

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-17 813	543 967
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	73 644	65 660
	55 831	609 627
Erhållen ränta	17 428	16 807
Erlagd ränta	-403 084	-187 214
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-329 825	439 219
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-36 268	-5 638
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 208	94 870
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-264 885	528 452
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	105 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	105 000
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	4 315 000	7 712 500
Amortering av lån	-4 470 000	-7 970 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-155 000	-257 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-419 885	375 952
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 492 205	1 116 253
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 072 320	1 492 205

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Sävelången 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	777 912	777 912
Hysesintäkter lokaler	366 294	350 499
Deb. fastighetsskatt	25 612	25 612
Intäkter kabel-TV	15 840	15 840
Elintäkter fasta	1 200	400
Uppvärmning	78 752	78 752
Pantsättningsavgift	0	3 150
Överlåtelseavgift	2 866	1 313
Administrativ avgift	196	0
Summa	1 268 672	1 253 478

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	52 473
Återbäring försäkringsbolag	2 139	2 104
Summa	2 139	54 577

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	7 552	6 600
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	9 607	6 250
Hissbesiktning	3 058	8 375
Gårdkostnader	0	740
Gemensamma utrymmen	999	60
Snöröjning/sandning	20 958	16 569
Serviceavtal	21 101	20 747
Förbrukningsmaterial	4 645	0
Summa	67 919	59 340

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Huskropp utvändigt	7 300	0
VVS	15 188	67 386
Värmeanläggning/undercentral	10 803	6 599
Ventilation	11 125	9 588
Hissar	28 754	50 274
Fasader	0	24 250
Mark/gård/utemiljö	8 165	0
Garage/parkering	7 363	0
Summa	88 698	158 097

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Lokaler	276 250	0
Värmeanläggning	111 026	0
Summa	387 276	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
EI	275 670	187 659
Vatten	120 222	52 364
Sophämtning/renhållning	19 043	12 749
Summa	414 935	252 772

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	6 531	23 220
Markhyra/välgavgift/avgälder	10 125	0
Bredband	36 828	36 828
Fastighetsskatt	39 440	43 139
Korr. fastighetsskatt	-310	0
Summa	92 614	103 187

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	738	658
Tele- och datakommunikation	563	8 035
Revisionsarvoden extern revisor	999	0
Revisionsarvoden internrevisor	999	0
Fritids och trivselkostnader	2 193	2 846
Föreningskostnader	1 594	1 539
Förvaltningsarvode enl avtal	41 293	39 632
Överlåtelsekostnad	4 012	1 838
Pantsättningskostnad	0	788
Administration	5 238	6 746
Konsultkostnader	45 813	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 140
Summa	103 442	66 222

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	63 051	44 750
Arbetsgivaravgifter	-2 955	14 060
Summa	60 096	58 810

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	385 743	195 612
Dröjsmålsränta	490	0
Summa	386 233	195 612

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 056 325	24 056 325
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 056 325	24 056 325
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 057 668	-996 000
Årets avskrivning	-61 668	-61 668
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 119 336	-1 057 668
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	22 936 989	22 998 657
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 500 195</i>	<i>3 500 195</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 535 000	12 535 000
Taxeringsvärde mark	3 318 000	3 318 000
Summa	15 853 000	15 853 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	119 741	0
Inköp	0	119 741
Utgående anskaffningsvärde	119 741	119 741
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 992	0
Avskrivningar	-11 976	-3 992
Utgående avskrivning	-15 968	-3 992
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	103 773	115 749

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	35 306	13 581
Övriga kortfristiga fordringar	0	6 594
Transaktionskonto	137 028	1 423 978
Borgo räntekonto	905 587	16 390
Summa	1 077 920	1 460 544

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 140	0
Förutbet försäkr premier	19 594	0
Upplupna ränteintäkter	0	1 795
Summa	23 734	1 795

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken	2025-12-30	1,31 %	4 037 500	4 075 000
Swedbank	2025-03-28	3,70 %	3 700 000	3 750 000
Swedbank	2025-03-28	3,55 %	4 221 250	4 288 750
Summa			11 958 750	12 113 750
Varav kortfristig del			11 958 750	8 188 750

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 233 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	638	0
Uppl kostn el	25 935	0
Uppl kostn räntor	2 539	19 390
Uppl kostn vatten	23 905	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 708	0
Uppl kostnad arvoden	0	44 750
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	14 060
Förutbet hyror/avgifter	186 999	185 559
Summa	243 724	263 759

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 281 000	15 281 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Lerum

Christer Strömberg
Kassör

Marianne Kristina Lundgren
Styrelseledamot

Monica Hellström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Per Anders Tornås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 21:39

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 09:17

DOCUMENT ID:

Hkfb1J1glx

ENVELOPE ID:

ByeWZ8kUxle-Hkfb1J1glx

DOCUMENT NAME:

Brf Sävelången 11, 769613-0512 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHRISTER STRÖMBERG christerstromberg@telia.com	Signed Authenticated	05.05.2025 11:03 05.05.2025 10:57	eID Low	Swedish BankID IP: 90.228.209.143
2. Marianne Kristina Lundgren maarlun65@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2025 10:43 07.05.2025 10:35	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.42
3. MONICA HELLSTRÖM ammonica.hellstrom@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2025 16:59 08.05.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID IP: 213.65.139.25
4. PER-ANDERS TORNÅS per-anders.tornas@telia.com	Signed Authenticated	08.05.2025 21:39 08.05.2025 21:30	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.243.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bfr Sävelången 11

Org nr 769613-0512

Jag har granskat årsbokslut och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Sävelången 11 för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har genomförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Revisionen innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkrat mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har också granskat om någon styrelseledamot har handlat i strid mot bostadsrättslagen, årsredovisningen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för att tillstyrka årsmötet fastställa resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponera resultatet enligt förvaltningsberättelsen, samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Floda 2025-05-05



Per-Anders Tornås

Revisor





Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 21:40

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 05.05.2025 09:17

DOCUMENT ID:

HJZMb11Lggx

ENVELOPE ID:

Hkb-ly8exx-HJZMb11Lggx

DOCUMENT NAME:

Sa?vel 11 2025.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER-ANDERS TORNÅS	 Signed	08.05.2025 21:40	eID	Swedish BankID
per-anders.tornas@telia.com	Authenticated	08.05.2025 21:40	Low	IP: 213.64.243.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed