

Upprättad av (ansvarig säljare)	Hustyp	Datum
Sara Ludvigsson	Villa F1-3	2025-09-04

Husmodell	Villa F1	Villa F2	Villa F3	Kommentar
Boyta (m ²)	110,5	131	160	
Tomtkostnader				
Köpeskilling för tomt 704	2 450 000	2 450 000	2 450 000	Prisexempel
Anslutningsavgift kommunalt VA ^{1,2}	275 000	275 000	275 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber ¹	75 000	75 000	75 000	Varberg Energi
Summa tomtkostnader	2 800 000	2 800 000	2 800 000	
Byggnadskostnader				
Entreprenad	4 015 000	4 319 000	4 819 000	
Schakt för bottenplatta	Ingår	Ingår	Ingår	
Kontrollansvarig	Ingår	Ingår	Ingår	
Försäkring under byggtiden	Ingår	Ingår	Ingår	
Byggström	Ingår	Ingår	Ingår	
Container och deponi	Ingår	Ingår	Ingår	
Summa byggnadskostnader	4 015 000	4 319 000	4 819 000	
Administrationskostnader				
Lagfartskostnad	38 250	38 250	38 250	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	Avser bygglov, startavgift mm.
Summa administrationskostnader	98 250	98 250	98 250	
Total produktionskostnad	6 913 250	7 217 250	7 717 250	

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditonsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.