

# — STABTECH —

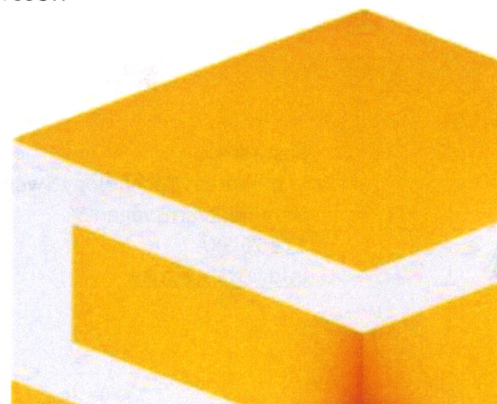
STABILISERING OCH LYFT AV SÄTTNINGSSKADADE BYGGNADER

## BESIKTNINGSUTLÅTANDE

**Entreprenör:**  
Stabtech AB

**Beställare:**  
Stefan Ströms Bygg AB  
Norra Nygatan 6B  
243 32 Höör

Kontakt Håkan Andersson





## Bakgrund

Fastigheten fungerar som hyreshus med två lägenheter där den ena halvan sätter sig. Huset är 9,5 x 16,8 meter och sättningen är enligt uppgift upp till 50 mm. Fastigheten är grundlagd med betongsula en s.k. torpargrund. Sättningen har troligtvis uppstått p.g.a. i fyllningsmaterial med dåligt markarbete.

Beställare är orolig att huset fortsätter att sätta sig. Varav en efter besiktning har gjorts den 22/8 -2022.

## Besiktningens utlåtande

Huset har lutningar upp till 82 mm vilket får anses som kraftiga. Fastigheten har fortsatt problem med sättningar i ett hörn där det rört sig ca 6 mm. I detta hörn finns badrummet. Möjligtvis har teknikers arbete utförts med försiktighet i detta hörn p.g.a. VVS anslutningar? Fastighetens övriga mätpunkter är intakta med teknikernas mätpunkter efter arbetets grundförstärkning eller inom ramen för den option som Stabtech har. (-4 mm)

I mitten av fastigheten finns grundfundament/mur som inte har förstärkts och som enligt mätprotokollet sätter sig. Detta skapar rörelser i huset och sprickor. Dock eftersom den sida som satts sig som mest fortfarande är lägre än hjärtvägg blir huset "rakare". Dock bör man kanske inte lyfta fundamentet under hjärtväggen utan enbart försöka stoppa fortsatt sättning!

## Option

Uppkommer det nya sättningar som överstiger 4 millimeter i det markområde som Entreprenaduppdraget har utförts, har Beställaren en option att få beställa kompletteringsarbete till självkostnadspris. Kompletteringsarbetet omfattar att Entreprenaduppdraget helt eller delvis ska utföras på nytt. Vid kompletteringsarbetets utförande debiteras endast materialkostnaden för injekterade Geopolymer med 98 SEK/kg. Optionen är giltig under 2 år från det att Entreprenaduppdraget har slutförts och är för dess giltighet villkorad av att sättningarna inte har uppstått på grund av yttre påverkande omständigheter utanför Entreprenörens kontroll. Som yttre påverkande omständigheter utanför Entreprenörens kontroll ska till exempel (men inte uteslutande) hänföras grävning eller andra ingrepp i jorden, ökad eller annan förändrad belastning på jorden, tjäle, grundvattensänkning, vibration, vattenflöden eller annan liknande omständighet.



Optionen gäller för det hörn som tidigare nämnts "badrummet"  
Gällande fundamentet under hjärtväggen kan vi utföra arbetet i samband med  
optionsarbetet! Efter överenskommelse Med Håkan Andersson kommer ni få en offert på  
detta arbete!

*Kent Stolpheiin*  
Projektledare

Postadress  
Stabilisation Technology Sweden AB  
Hammarkvarnsvägen 5  
179 75 SKÅ  
[info@stabtech.se](mailto:info@stabtech.se)

Telefon  
08-560 432 11 / 031-16 30 30  
E-mail  
[info@stabtech.se](mailto:info@stabtech.se)  
SE556984171001

Organisations nr  
556984-1710  
Momsreg.nr/VAT.nr  
SE556984171001





Fastigheten är idag 2 familjshus där ena sidan har kraftiga sättningar, Huset har grundförstärkts med geopolimer 1 gång tidigare och mätningar visar att sättningar har avtagit eller stannat, Dock gjordes inte hjärtväggen i huset. Där har sättningar idag skett och skapar ojämnt golv! Se skiss för nivåmätningar! Mätningarna kan skilja sig lite från olika mätinstrument, Det kan ske att våra tekniker inte får exakt samma resultat, Vilket justeras under arbetetsgången!

### Rekommendation:

För att förstärka underliggande jordmån samt justera grundläggningen rekommenderas en injektering av geopolimer.

Injekteringen bör ske inifrån, Förhoppningsvis kan man arbeta ifrån krypgrunden!

### Utförande:

Vid injektering av Geopolymer borrar 12 mm stålrör ner till avsatt djup.

Därefter injekteras stålrören med Geopolymeren under högt tryck från avsatt djup upp till grundkonstruktionen. Geopolymeren expanderar, fyller hålrum samt konsoliderar underliggande jordlager och skapar ett gjuttryck mot grunden. Genom att stabilisera jorden med Geopolymer så ökas bärigheten, samt att jorden får bättre deformationsegenskaper. Hur mycket som går att höja avgöres under arbetets gång beroende på eventuella skador som kan uppstå i konstruktionen.

### Arbetets omfattning:

Yta: 7 m + ca 5 meter under optionarbete.

Lyft: 0-20 mm.

Injekteringsdjup: ca 2-3 m under grundläggningen.

Entreprenören åtar sig att utföra uppdraget i överensstämmelse med följande handlingar:

- 1. Enligt denna offert
- 2. Stabtechs Allmänna Villkor
- 3. Ritning Ströms



### Stabtech AB

Org. No. 556984-1710  
Sverige

Kent Stolpheiin  
Undertecknare



### Stefan Ströms Bygg AB

Sverige

Håkan Andersson  
Undertecknare



Lägg till kollega

Att signera är möjligt till 2022-09-23 (15 dagar kvar).

Ladda ner PDF  
(<https://app.oneflow.com/api/agreements/3561095/assets/cc-redirect=true&download=oneflow-3561095.pdf&at=c4b59689b8b3dcdcff0d02f47f12ed5f21914>)

### Obligatoriska fält

Fyll i alla obligatoriska fält och spara före signering.

Visa obligatoriska fält

Delegera min signaturrättighet

Signera



powered-by-tooter)

**Pris för**

**optionsar  
bete**

**Beskrivning**

**Pris**



**Totalt (exkl moms)** 98;-/kg beräknad mängd 150 kg enligt offert. 14 700 SEK

**Totalt (inkl moms)** Priset är en uppskattning 18 375 SEK



**Stabtech AB**

Org. No. 556984-1710  
Sverige

**Hjärtvägg Beskrivning Pris**

**Totalt (exkl moms)** Beräknad mängd 300 kg/140 SEK ~~40 000 SEK~~ 35 000 SEK  
5 000 SEK rabatt

Kent Stolpheiin  
Undertecknare



**Totalt (inkl moms)** 43 750 SEK

**Stefan Ströms Bygg AB**

Sverige

**Totalt pris inkl. rabatt SEK** Beräknat pris inkl Optionsarbet e 62 125 SEK

Håkan Andersson  
Undertecknare



Lägg till kollega

**I priset för Entreprenaduppdraget ingår:**

- Etablering till och från arbetsplatsen
- Arbetskostnad
- Maskinkostnad
- Materialkostnad: 450 kg Geopolymer

Att signera är möjligt till 2022-09-23 (15 dagar kvar).

Ladda ner PDF

(<https://app.oneflow.com/api/agreements/3561095/assets/ccredirect=true&download=oneflow-3561095.pdf&at=c4b59689b8b3dcdcff0d02f47f12ed5f21914>)

**Reglerbara kostnader:**

- Tillkommande Geopolymer 175 SEK/kg inkl moms.
- Avgående Geopolymer 95 SEK/kg inkl moms.

**I priset och Entreprenörens åtagande enligt ovan omfattar dock inte:**

Sondering av avloppsledning ingår ej, Stabtech kan inte ansvaras för dränering eller VVS rör som ligger i anslutning till arbetsområdet.

**Obligatoriska fält**

Fyll i alla obligatoriska fält och spara före signering.

Visa obligatoriska fält

Delegera min signaturrättighet

**Ändringar och tilläggsarbeten:**

Avtal om ändringar och tilläggsarbeten bör ingå skriftligen.

Signera

Alternativ





PLATSBESÖK  
DEN 22/8 22  
KENT STOLPHEIM  
072-2506068

STEFAN STRÖMS BYGG AB  
NORRA NYGATAN 6B  
243 32 HÖÖR  
KONTAKT HÅKAN ANDERSSON

STRÖMS  
0708988532

( ) SIFFROR INOM PARANTES MÄTNING FRÅN 22 AUG 2022

