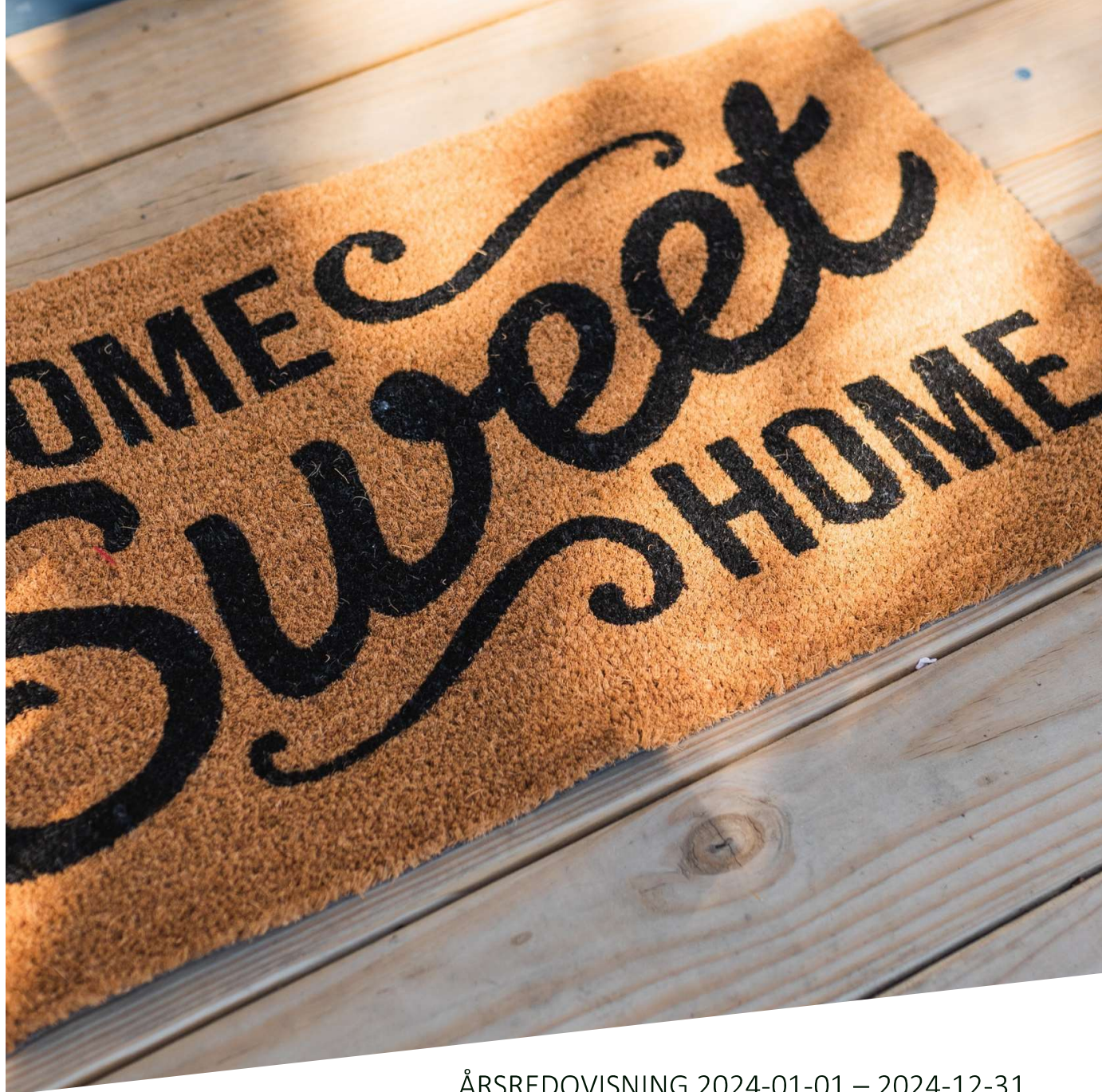


fastum



ÅRSREDOVISNING 2024-01-01 – 2024-12-31
Bostadsrättsföreningen Längta

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Längta, med säte i Upplands Väsby kommun, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 13 april 2021 och registrerades hos Bolagsverket den 6 maj 2021

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 6 maj 2021.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Upplands Väsby Edsby 1:110 i Upplands Väsby kommun. Marken innehas med äganderätt.

Föreningens byggnader färdigställdes år 2022.

Byggnaderna består av sju huskroppar med 33 bostadsrätter i form av radhus. Den totala boarean (BOA) är ca 3 914 kvm. Varje lägenhet har en tillhörande parkeringsplats och därutöver finns fyra gästparkeringar på föreningens mark. Inflyttning i fastigheten har skett under augusti 2022 till januari 2023.

Lägenhetsfördelning:

16 st	4 rum och kök
15 st	5 rum och kök
2 st	6 rum och kök
33 st	

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Protector Forsikring AS. I försäkringen ingår även kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Entreprenaden blev godkänd den 16 februari 2023.

Garantitiden är fem år för entreprenaden och garantibesiktning ska verkställas inom två år från godkänd entreprenad.

Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten kan komma att delta i blivande gemensamhetsanläggningar.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum Teknik AB gällande jour.

Styrelse

Styrelsen har efter extrastämma den 12 februari 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Liyun Yang Mikael Engström Tommy Irving Mashuqur Rahman Izabell Sommerlöf	Ordförande
Suppleanter	Erik Lindebäck Fredrik Lundblad Johanna Irving	

Styrelsen har från ordinarie stämma den 27 maj 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Mashuqur Rahman Mikael Engström Tommy Irving Izabell Sommerlöf Fredrik Lundblad	Ordförande
Suppleanter	Erik Lindebäck Johanna Irving Liyun Yang	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.
Styrelsen har under året haft 14 (12) protokollförda sammanträden.

Revisorer

KPMG AB, auktoriserad revisor.

Valberedning

Sammankallande Henri Safar
 Christian Grundel

Arvoden

Ordinarie stämma beslutade att arvodet till styrelsen skall utgå med 44 000 kr inklusive sociala avgifter.
Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning.
Under året har föreningen inte haft någon anställd

Yttre fond

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt föreningens stadgar göras i enlighet med av styrelsen upprättad underhållsplan. Första årets avsättning sker enligt ekonomisk plan.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och registrerats av Bolagsverket den 16 juni 2022.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amortering av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll. Vid andrahandsupplåtelse tas avgift ut enligt föreningens stadgar.

IMD

Föreningen har ett gemensamt vattenabonnemang med individuell mätning av vattenförbrukning .

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

Skatter och avgifter

Bostadslägenheterna är efter värdeåret 2022 helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har bundit det rörliga lånet hos SBAB från den 29 januari 2024 till fyra år med en ränta på 3,37 procent.

Medlemsinformation

<i>Förändringar i medlemsantalet</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	58	55
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2	15
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	<u>-2</u>	<u>-12</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	58	58

Under året har en bostadsrätt överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift vid andrahandsupplåtelse

Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut enligt stadgar.

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren.

Överlåtelseavgift = 3,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift = 1,5% av prisbasbelopp.

Avgift för andrahandsupplåtelse = 10% av prisbasbeloppet per år, betalas månadsvis.

Prisbasbeloppet år 2025 är 58 800 kr (år 2024; 57 300 kr).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	2 678	2 011
Resultat efter finansiella poster	-1 830	-1 076
Soliditet (%)	73,4	74,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	684	512
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	12 147	12 179
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	12 147	12 179
Sparande per kvm (kr/kvm)	-6	71
Räntekänslighet (%)	17,8	23,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	41	23
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	98,2	99,6

År 2023 speglar perioden efter avräkningsdagen, från den 1 april till den 31 december.

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten - väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter inkl vattenintäkten dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om förlust

Föreningens balanserade underskott beror på avskrivningskostnaderna för byggnaderna. Dock har föreningen en positivt kassaflöde d v s de löpande inbetalningarna har täckt de löpande utgifterna. Baserat på föreningens löpande kassaflöde anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	137 635 000	11 903	0	-1 075 740	136 571 163
Disposition av föregående års resultat:		88 100	-1 163 840	1 075 740	0
Årets resultat				-1 830 350	-1 830 350
Belopp vid årets utgång	137 635 000	100 003	-1 163 840	-1 830 350	134 740 813

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 163 840
årets förlust	-1 830 350
	-2 994 190

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	117 420
i ny räkning överföres	-3 111 610
	-2 994 190

Föreningens ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplýsningar.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 678 459	2 011 236
Summa rörelseintäkter		2 678 459	2 011 236
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-307 367	-174 045
Övriga externa kostnader	4	-133 009	-81 019
Styrelsearvoden och ersättningar	5	-44 627	-28 200
Avskrivningar		-1 807 409	-1 355 557
Rörelsekostnader		-2 292 412	-1 638 821
Rörelseresultat		386 047	372 415
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 478	913
Räntekostnader på fastighetslån		-2 218 875	-1 449 068
Summa finansiella poster		-2 216 397	-1 448 155
Resultat efter finansiella poster		-1 830 350	-1 075 740
Årets resultat		-1 830 350	-1 075 740

Resultaträkningen 2023 speglar perioden efter avräkningsdagen, från den 1 april till den 31 december.

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	182 279 577	184 086 986
Pågående nyanläggningar	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		182 279 577	184 086 986
Summa anläggningstillgångar		182 279 577	184 086 986
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	44 926
Övriga fordringar	8	42 883	891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	111 991	89 877
Avräkningskonto förvaltare		1 149 001	358 583
Summa kortfristiga fordringar		1 303 875	494 277
Summa omsättningstillgångar		1 303 875	494 277
SUMMA TILLGÅNGAR		183 583 452	184 581 263

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		137 635 000	137 635 000
Fond för yttre underhåll		100 003	11 903
Summa bundet eget kapital		137 735 003	137 646 903
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 163 840	0
Årets resultat		-1 830 350	-1 075 740
Summa fritt eget kapital		-2 994 190	-1 075 740
Summa eget kapital		134 740 813	136 571 163
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	47 377 083	35 626 997
Summa långfristiga skulder		47 377 083	35 626 997
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	167 440	12 043 106
Leverantörsskulder		649 687	71 566
Skulder till övriga företag		0	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	648 429	267 841
Summa kortfristiga skulder		1 465 556	12 383 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 583 452	184 581 263

Kassaflödesanalys

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 830 350	-1 075 740
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 807 409	1 355 557
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-22 941	279 817
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		44 926	-39 666
Förändring av kortfristiga fordringar exkl avräkningskonto		-64 106	1 070 335
Förändring av leverantörsskulder		578 121	71 566
Förändring av kortfristiga skulder exkl låneskulder		379 997	-776 690
Kassaflöde från den löpande verksamheten		915 997	605 362
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-18 174 989
Förändring medlemsinsatser		0	44 764 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	26 589 511
Finansieringsverksamheten			
Förändring av låneskulder		-125 580	-27 482 479
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-125 580	-27 482 479
Årets kassaflöde		790 417	-287 606
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		358 583	646 189
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		1 149 000	358 583

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4). Reservering till yttre underhåll enligt stadgarna, görs i bokslutet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar delas upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Komponentavskrivning tillämpas från och med den 1 april 2023.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme, grund	120 år
Stammar, värme	60 år
El	40 år
Fasad, inkl fönster	50 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Inre underhåll	120 år
Resterande byggnad	120 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 491 116	1 868 349
Bredband	49 030	36 663
Vattenavgifter	138 242	98 585
Övriga intäkter	71	7 639
	2 678 459	2 011 236

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Kostnader i samband med städdagar	1 252	0
Trivselåtgärder	0	2 008
Reparationer	20 923	0
Bevakningskostnader utryckning/jour	3 244	0
El	13 246	12 504
Vatten och avlopp	147 118	76 225
Försäkringskostnader	70 397	44 646
Bredband	49 204	35 681
Förbrukningsinventarier	0	2 981
Förbrukningsmaterial	1 983	0
	307 367	174 045

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Kreditupplysningar	1 363	1 857
Hemsida	7 375	0
Föreningsgemensamma kostnader	1 159	0
Revisionsarvode	29 064	16 300
Ekonomisk förvaltning	66 624	41 925
Teknisk förvaltning	25 824	18 657
Bankkostnader	0	700
Övriga poster	1 600	1 580
	133 009	81 019

Not 5 Styrelsearvoden och ersättningar

	2024	2023
Styrelsearvode	34 000	21 500
Sociala avgifter på arvoden	10 627	6 700
	44 627	28 200

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnader	133 060 750	0
Omklassificeringar	0	133 060 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden byggnader	133 060 750	133 060 750
Ingående avskrivningar	-1 355 557	0
Årets avskrivningar	-1 807 409	-1 355 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 162 966	-1 355 557
Ingående värde mark	52 381 793	0
Omklassificeringar	0	52 381 793
Utgående redovisat värde mark	52 381 793	52 381 793
Utgående redovisat värde	182 279 577	184 086 986
Taxeringsvärden byggnader	54 450 000	51 084 000
Taxeringsvärden mark	29 007 000	21 747 000
	83 457 000	72 831 000

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	167 267 554
Årets inköp	0	18 174 989
Omklassificeringar	0	-185 442 543
	0	0

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Kortfristiga lånefordringar	41 860	0
Skattekonto	910	891
Övriga poster	113	0
	42 883	891

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringskostnader	82 083	70 397
Bredband	12 474	12 301
Ekonomisk förvaltning	17 434	0
Upplupna avgiftsintäkter	0	7 179
	111 991	89 877

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB	3,37	2028-01-19	11 886 131	11 917 526
SBAB	3,89	2026-01-14	11 886 131	11 917 526
SBAB	3,77	2027-01-14	11 886 131	11 917 526
SBAB	3,78	2028-01-14	11 886 130	11 917 525
			47 544 523	47 670 103
Kortfristig del av lån			-167 440	-12 043 106

Föreningen har inga lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår

Kortfristig del av lån;

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 0 kr

Planerad amortering kommande räkenskapsår: 167 440 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsel	1 318	1 206
Styrelsearvoden	34 792	26 442
Sociala avgifter	10 821	8 253
Revisionsarvode	25 000	19 999
Upplupna räntekostnader	440 085	0
Förutbetalda avgifter	136 413	211 941
	648 429	267 841

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	47 837 543	47 837 543
	47 837 543	47 837 543

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret finns att rapportera.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Mashuqur Rahman
Ordförande

Fredrik Lundblad

Mikael Engström

Tommy Irving

Izabelle Sommarlöf

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

KPMG AB

Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Längta.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-09 09:22:51

Dokumentet är undertecknat av:

 FREDRIK LUNDBLAD (19870605XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 07:47:11
 ANDRÉA ÅKESSON (19880514XXXX) Revisor	2025-05-09 09:22:51
 MASHUQUR RAHMAN (19841223XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-07 11:16:06
 MIKAEL ÅKE ENGSTRÖM (19730101XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-09 07:31:58
 Bengt Tommy Rolf Irving (19860210XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 13:14:05
 IZABELL SOMMERLÖF (19940714XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-07 11:36:22



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Längta.pdf (1282815 byte)

262ABECEEA3D6377AA87944ECC1940F6BA66082B2B0578561CB3DBB7A4DD23FF3022637645CBFACC46035
7957236D20F63C22D711E65138693AA045B30BDF A2E3

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

