

Årsredovisning

Brf Tonbadet 2

769626-7389

Styrelsen för Brf Tonbadet 2 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Kassaflödesanalys	9
- Noter	10 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmarna utan begränsningar i tiden. Föreningen är klassat som privatbostadsföretag, dvs en äkta förening. Marken innehas med tomträtt.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2014-07-01

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-10-01

Aktuell underhållsplan finns.

FÖRENINGENS BYGGNAD

Byggnaden uppfördes 2004 och ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Tonbadet 2.

Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Lägenhetstyp	Antal
1 rum och kök	8
2 rum och kök	13
3 rum och kök	12
4 rum och kök	2

Medlemsinformation

2 överlåtelser har skett under räkenskapsåret. Samtliga köpare har blivit godkända som medlemmar i föreningen. Utöver det har de 4 nya lägenheterna sålts och även de köparna har godkänts som medlemmar i föreningen.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Bostadsrätterna. Syftet med medlemsskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

FÖRVALTNING

Ekonomiska förvaltningen har skötts av ECA Redovisning och Förvaltning AB men inför 2025 har styrelsen tagit beslut om att byta till SBC. Den tekniska förvaltningen har skötts av Jakobsen Properties AB.

Städningen har under året skötts av HSB Städ i Stockholm och från i maj 2024 av PDS. Från i december 2024 sköts städningen av föreningen.

STYRELSE, REVISOR OCH VALBEREDNING

Styrelsen ska enligt föreningens stadgar bestå av minst tre och högst sju ledamöter och ingen och högst tre suppleanter.

Styrelsen har under året hållit 16 protokollförda sammanträden, utöver det har det hållits ett antal byggmöten gällande ombyggnaden av lägenheterna.

Ordinarie årsstämma hölls 2024-04-24.

Styrelsen arvoderas i enlighet med stämmans beslut.

Patrik Berglund och Magnus Jönsson avgick från styrelsen innan årsskiftet till och Annika Hjalmarsson avgick 2025-01-04. Suppleanterna Ann-Kristin Svensson och Yvonne Ohlson gick upp som ordinarie ledamöter och Ann-Kristin registrerades som ordförande 2025-01-04.

STYRELSE

Annika Hjalmarsson (avgick 250104)	Ledamot	Ordförande
Magnus Jönsson (avgick 241213)	Ledamot	
Patrik Berglund (avgick 241104)	Ledamot	
Yvonne Ohlson	Ledamot	
Ann-Kristin Svensson	Ledamot	Ny ordförande
Mikael Gustafsson	Ledamot	
Nora Strömberg	Ledamot	
Felicia Lundgren	Ledamot	

Väsentliga händelser

En ny tvättmaskin installerades redan under 2023, men kostnaden för denna har tagits under räkenskapsåret.

Ombyggnationen av lokalen till fyra (4) bostadsrätter färdigställdes och slutbesiktigades i november. Alla lägenheterna såldes och de nya medlemmarna godkändes innan årsskiftet. Inga insatser (och upplåtelseavgifter) har åsatts för de sålda lägenheterna ännu.

Avgifterna höjdes med 30% från 1 april och det retroaktiva beloppet debiterades på juli-avin. I avgifterna ingår värme, bredband, vatten, bostadsrättstillägg

För att hålla nere kostnaderna beslutades att avsluta städavtalet och avtalet för snöröjning. Detta utförs nu istället av medlemmarna. Källsorteringen togs bort under hösten.

Under hösten tecknades ett 3-årigt elavtal med Skellefteå Kraft.

En del av lånen flyttades till Nordea då de kunde erbjuda bättre räntor än Handelsbanken. (Information om lånen finns mer utförligt i årsredovisningens noter).

Under hösten beslutade styrelsen att ta in offerter för ny ekonomisk förvaltare, styrelsen beslutade att byta till Sbc med start 1/1-25

På grund av oförutsedda kostnader tog föreningen upp ett extralån för att kunna betala kommande löpande fakturor och lånebetalningar till banken. Lånet togs upp i maj med villkor att det betalas tillbaka i sin helhet 30 september, vilket också skedde.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 987	2 504	2 139	2 050
Resultat efter finansiella poster	-764	-480	-770	-867
Soliditet %	51	52	55	52
Avgift/m2 brfya	1 235	1 057	691	685
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter totalyta	15 686	16 614	14 572	14 673
Räntekänslighet	11	14	16	15
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	284	240	192	220
Sparande (kr) per kvadratmeter	36	85		
Årsavgifternas andel av intäkterna	85	82	69	71
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter brfya	17 117	18 138	15 909	15 997

Boyta: 2237 m2

Brfya: 2050 m2

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Under 2024 har vi sett över de avtal föreningen har. Vi har omförhandlat avtal samt även tagit bort vissa tjänster så som trappstädning och källsortering. Vi kommer fortsätta under 2025 med kapitaltillskott och erbjuda våra hyresgäster att köpa eller erbjuda ett "flyttbidrag" Vår nya ekonomiska förvaltare ser över ekonomin samt lägger en budget för 2025-2026.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	45 737 408	742 828	-7 169 413	-480 069
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			-480 069	480 069
Avsättning till fond		180 390	-180 390	
Årets resultat				-764 071
Belopp vid årets utgång	45 737 408	923 218	-7 829 872	-764 071

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 829 872
Årets resultat	-764 071
<i>Summa</i>	<i>-8 593 943</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	180 390
Balanseras i ny räkning	-8 774 333
<i>Summa</i>	<i>-8 593 943</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 987 097	2 504 170
Övriga rörelseintäkter		54 390	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 041 487	2 504 170
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 591 123	-1 279 321
Reparationer	4	-89 545	-180 751
Förvaltningskostnader	5	-143 072	-150 150
Personalkostnader	6	-112 534	-103 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-845 183	-661 198
Summa rörelsekostnader		-2 781 457	-2 374 915
Rörelseresultat		260 030	129 255
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	55 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 024 518	-664 573
Summa finansiella poster		-1 024 101	-609 324
Resultat efter finansiella poster		-764 071	-480 069
Resultat före skatt		-764 071	-480 069
Årets resultat		-764 071	-480 069

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	73 682 332	73 938 970
Pågående nyanläggningar		–	463 231
Summa materiella anläggningstillgångar		73 682 332	74 402 201
Summa anläggningstillgångar		73 682 332	74 402 201
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		598 734	457 254
Övriga fordringar		352	305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 322	98 277
Summa kortfristiga fordringar		702 408	555 836
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 303	267 668
Summa kassa och bank		181 303	267 668
Summa omsättningstillgångar		883 711	823 504
SUMMA TILLGÅNGAR		74 566 043	75 225 705

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och insatsemissioner		45 737 408	45 737 408
Fond för yttre underhåll		923 218	742 828
<i>Summa bundet eget kapital</i>		46 660 626	46 480 236
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 829 872	-7 169 414
Årets resultat		-764 071	-480 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-8 593 943	-7 649 483
Summa eget kapital		38 066 683	38 830 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	15 305 044	19 954 846
Summa långfristiga skulder		15 305 044	19 954 846
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	19 784 894	15 433 196
Leverantörsskulder		254 371	103 790
Aktuella skatteskulder		138 389	134 948
Övriga skulder		52 790	3 830
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		963 872	764 342
Summa kortfristiga skulder		21 194 316	16 440 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 566 043	75 225 705

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	260 030	129 255
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	845 183	661 198
Erlagd ränta	-1 024 101	-609 324
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>81 112</i>	<i>181 129</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-146 571	37 971
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	402 512	53 061
Kassaflöde från den löpande verksamheten	337 053	272 161
Investeringsverksamheten		
Pågående arbeten	-125 314	-8 949 818
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-125 314	-8 949 818
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	–	4 600 000
Amortering av lån	-298 104	-250 656
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-298 104	4 349 344
Årets kassaflöde	-86 365	-4 328 313
Likvida medel vid årets början	267 668	4 595 981
Likvida medel vid årets slut	181 303	267 668

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnad - Stomme	200	0,5
Byggnad - Fasad	100	1
Byggnad - Fönster	50	2
Byggnad - Tak	100	1
Förbättringar	10	10
Förbättring - Fasad	50	2

Not 2	Intäkter	2024	2023
	Årsavgifter	2 532 447	2 062 693
	Hysesintäkter	314 560	305 060
	Hyra lokal	–	8 700
	Parkering	126 527	120 000
	Övriga intäkter	3 420	2 352
	Försäkringsersättning	54 390	–
	Panter och överlåtelse	10 143	5 365
		3 041 487	2 504 170

Not 3	Driftskostnader	2024	2023
	Elkostnader	99 614	89 220
	Värme	395 508	324 831
	Vatten & avlopp	140 386	98 902
	Sophämtning	67 133	106 084
	Städning	73 959	43 812
	Fastighetsskötsel	139 092	136 019
	Övriga fastighetskostnader	301 758	49 676
	Fastighetsskatt/avgift	69 830	68 559
	Fastighetsförsäkring	41 366	37 148
	Kabel-TV/Bredband	67 169	66 937

Tomträttsavgäld	168 375	155 250
Entrémattor	13 765	19 197
Snöröjning	13 168	16 516
Parkeringsplatser	–	67 170
	1 591 123	1 279 321

Not 4	Reparation och underhåll	2024	2023
	Reparation och underhåll av lokaler	19 375	–
	Reparation och underhåll av hissar	17 611	50 910
	Lås	52 559	129 841
		89 545	180 751

Not 5	Förvaltningskostnader	2024	2023
	Ekonomisk förvaltning	67 856	84 011
	Revision	19 375	27 625
	Övriga förvaltningskostnader	18 486	26 553
	Bankavgifter	9 541	11 960
	Konsultarvoden	27 813	–
		143 071	150 149

Not 6	Personalkostnader	2024	2023
	Styrelsearvode	85 529	78 752
	Sociala avgifter	27 005	24 743
		112 534	103 495

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 648 865	68 244 006
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	588 545	10 404 859
	Utgående anskaffningsvärden	79 237 410	78 648 865
	Ingående avskrivningar	-4 709 894	-4 048 696
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-845 183	-661 198
	Utgående avskrivningar	-5 555 077	-4 709 894
	Redovisat värde	73 682 333	73 938 971

Not 8 Långfristiga skulder

Lån som förfaller inom ett år räknas som en kortfristig skuld.

Bank och lånenummer	Räntesats	Ränteändring	Per 241231	Per 231231
Handelsbanken 586022	4,68%	2025-03-30	9 019 350	9 111 150
Handelsbanken 455908	0,83%	2024-10-30	0	10 843 696
Handelsbanken 455909	0,98%	2025-10-30	10 765 544	10 843 696
Handelsbanken 630298	5,57%	2024-10-30	0	4 189 500
Handelsbanken 634601	5,55%	2024-10-30	0	400 000
Nordea lån 88279	2,70%	2026-10-21	15 305 044	
Summa lån			35 089 938	35 388 042
Varav kortfristig del			19 784 894	15 433 196

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	35 451 000	35 451 000
Summa ställda säkerheter	35 451 000	35 451 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av digital signatur

Ann-Kristin Svensson

Yvonne Anna Maria Ohlson

Mikael Gustafsson

Felicia Lundgren

Nora Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala signatur

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Tonbadet 2

Org.nr 769626-7389

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tonbadet 2 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tonbadet 2 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min digitala signatur

Mikael Jennel
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

21.02.2025 13:31

SENT BY OWNER:

Johanna Nordström · 18.02.2025 10:08

DOCUMENT ID:

rkx3gCTbckx

ENVELOPE ID:

Skxqe0a-5kl-rkx3gCTbckx

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning + revisionsberättelse 2024 Brf Tonbadet 2.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nora Amanda Strömberg strombergnora@gmail.com	 Signed Authenticated	18.02.2025 13:04 18.02.2025 12:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/03/14) IP: 83.185.87.30
Yvonne Anna Maria Ohlson yvonne.ohlson@hemfrid.se	 Signed Authenticated	18.02.2025 13:14 18.02.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/06/22) IP: 213.80.113.4
ANN-KRISTIN SVENSSON ann-kristin@brftonbadet2.se	 Signed Authenticated	18.02.2025 14:05 18.02.2025 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/16) IP: 213.80.113.16
MIKAEL ÅKE HARALD GUSTAFSSON machabees@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.02.2025 15:38 18.02.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/20) IP: 213.80.113.11
ALVA FELICIA LUNDGREN felicialundgren@hotmail.com	 Signed Authenticated	19.02.2025 08:46 19.02.2025 08:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/08/31) IP: 213.80.113.23
Claes Mikael Jennel mikael.jennel@bakertillystockholm.se	 Signed Authenticated	21.02.2025 13:31 21.02.2025 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/03/21) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed