

Stockholm

Norrtälje

Akt nr:

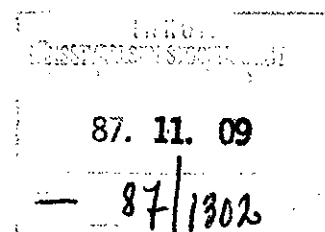
0188 - 1987 /212

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Norrtälje lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1986-87	Dnr AB 1: 115-85-7
Ärende Avstyckning från Riala-Sättra 1:72; fastighetsreglering berörande Riala-Sättra 1:73 och styckningslotten	
Registerområde Norrtälje (Riala socken)	
Kommun Norrtälje	Län Stockholms

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
Avd 10Ink 1987 -12- 07
Akt F 796 / 87
Aktbil

Till akten hör

1 band
47 numrerade sidor
1 inneliggande karta
— annan karta

NORRTÄLJE
0188 - 87/212

Ärende		Kommun	Län
Avstyckning från Riala-Sättra 1:72		Norrtälje	Stockholms
Fastighetsreglering berörande Riala-Sättra 1:73 och styckningslotten		Registerområde	
		Norrtälje (Riala socken)	
Förhandslantmätare		Registreringsbevis	
Runo Strind		Registreringsdatum	
		1988-06-01	
		För fastighetsregistermyndigheten	
Fastighet, område mm		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Fig	Area hektar, m ²		
	delarea	± ändring/ summa	

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	x	y
Pp 101	1048,47	1815,68
Gp 2	1102,88	1842,98
3	1051,93	1896,67
4	1062,27	1835,24
5	1055,21	1807,28
6	1071,78	1827,75
193	1092,34	1861,00
194	1067,52	1903,52
303	1044,70	1820,39

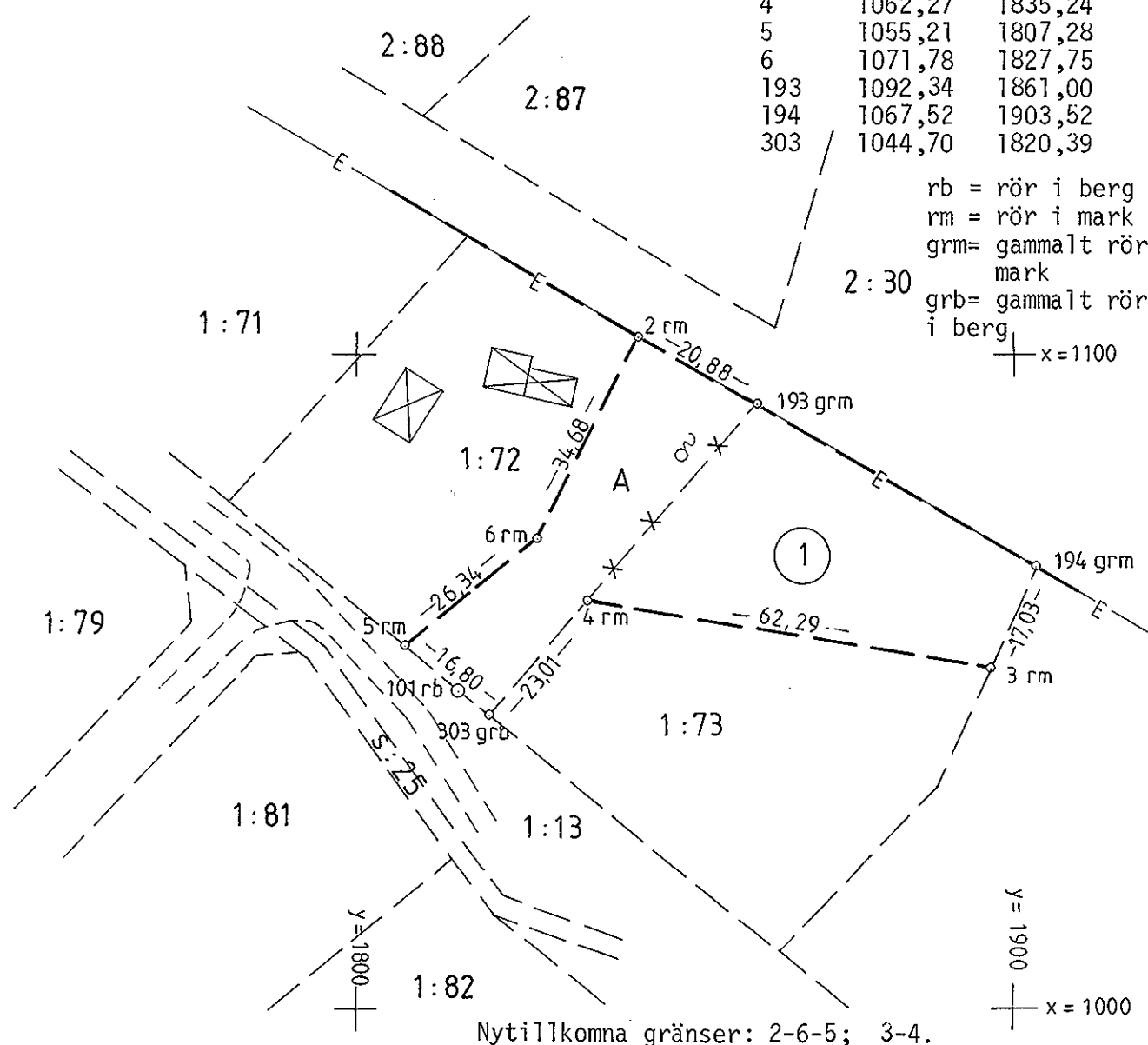
rb = rör i berg
rm = rör i mark
grm = gammalt rör
mark
grb = gammalt rör
i berg

+ x = 1100

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbilaga BE

Lotten A = Riala-Sättra 1:120

RIALA-SÄTTRA



Framställd genom	Skala	Mätklass	Koordinatsystem
nymätning och kopiering	1:1000	III	
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning	Beteckningsstandard	
Börje Wählin	Ek 11829:75,76	TFA 4.6B:5	
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

0188 - 87/212

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

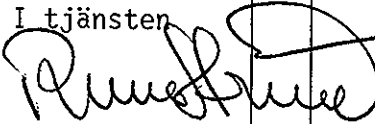
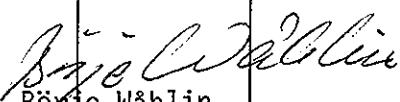
BESKRIVNING

Datum
1987-10-30

Sida

Aktbilaga

1 BE
Dnr
AB 1: 115-85-7

Arende		Kommun		Län		
Avstyckning från Riala-Sättra 1:72 Fastighetsreglering berörande Riala-Sättra 1:73 och styckningslotten		Norrtälje		Stockholms		
Registerområde		Registreringsdatum		Dnr		
Norrtälje (Riala socken)		1986-06-01		87/1302		
		☒ Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret.		<i>Juga Österström</i> För fastighetsregistermyndigheten		
Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area avstår m ² 3a		erhåller 3b	± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
AVSTYCKNING FRÅN RIALA-SÄTTRA 1:72 <u>Lotten A = Riala-Sättra 1:120</u>					948	Ake Dahlöf Bergsättravägen 3 184 00 AKERSBERGA -12
FASTIGHETSREGLERING <u>Lotten A (1:120)</u>			1473		(+1473)	Ake Dahlöf adress se ovan
Areal efter överföring					2421	
<u>Riala-Sättra 1:73</u>						Lennart Karlsson P1 1431 760 10 BERGSHAMRA
	1	1473			-1473	
Ersättning: Se ersättningsbeslut, aktbilaga PR 2.						
I tjänsten						
 Runo Strind Förrättningslantmätare		 Börje Wählin Ingenjör				

Ärende	Avstyckning från Riala-Sättra 1:72. Fastighetsreglering berörande Riala-Sättra 1:73 och styckningslotten. (Riala socken)								
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="482 577 823 645">Registerområde</td><td data-bbox="823 577 1168 645">Kommun</td><td data-bbox="1168 577 1517 645">Län</td></tr> <tr> <td data-bbox="482 645 823 712">Norrtälje</td><td data-bbox="823 645 1168 712">Norrtälje</td><td data-bbox="1168 645 1517 712">Stockholms</td></tr> </table>	Registerområde	Kommun	Län	Norrtälje	Norrtälje	Stockholms		
Registerområde	Kommun	Län							
Norrtälje	Norrtälje	Stockholms							
Förrättningslantmätare	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="482 645 1168 712">Namn</td><td data-bbox="1168 645 1517 712">Handläggningsställe</td></tr> <tr> <td data-bbox="482 712 1168 779">Runo Strind</td><td data-bbox="1168 712 1517 779">FBM:s kontor</td></tr> </table>	Namn	Handläggningsställe	Runo Strind	FBM:s kontor				
Namn	Handläggningsställe								
Runo Strind	FBM:s kontor								
Protokollförare	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="482 712 1168 779">Namn</td><td data-bbox="1168 712 1517 779">Handläggning</td></tr> <tr> <td data-bbox="482 779 1168 846">Runo Strind</td><td data-bbox="1168 779 1517 846"> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="1168 779 1340 846">utan sammanträde</td><td data-bbox="1340 779 1517 846">med sammanträde</td></tr> <tr> <td data-bbox="1168 846 1340 913">☐</td><td data-bbox="1340 846 1517 913">☒</td></tr> </table> </td></tr> </table>	Namn	Handläggning	Runo Strind	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1168 779 1340 846">utan sammanträde</td><td data-bbox="1340 779 1517 846">med sammanträde</td></tr> <tr> <td data-bbox="1168 846 1340 913">☐</td><td data-bbox="1340 846 1517 913">☒</td></tr> </table>	utan sammanträde	med sammanträde	☐	☒
Namn	Handläggning								
Runo Strind	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1168 779 1340 846">utan sammanträde</td><td data-bbox="1340 779 1517 846">med sammanträde</td></tr> <tr> <td data-bbox="1168 846 1340 913">☐</td><td data-bbox="1340 846 1517 913">☒</td></tr> </table>	utan sammanträde	med sammanträde	☐	☒				
utan sammanträde	med sammanträde								
☐	☒								
Sakägare	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="482 779 1168 913">Namn m m</td><td data-bbox="1168 779 1517 913">Närvarande</td></tr> <tr> <td data-bbox="482 913 1168 981"></td><td data-bbox="1168 913 1517 981">XXXXX</td></tr> </table>	Namn m m	Närvarande		XXXXX				
Namn m m	Närvarande								
	XXXXX								
Yrkande m m	Se sakägareförteckning, aktbilaga B. Närvaro, se aktbilaga B. Se ansökan, aktbilaga A. Lennart Dahllöf och Åke Dahllöf har förvärvat Riala-Sättra 1:72 av Ulla Olsson med villkor att fastigheten kan delas upp i två särskilda fastigheter. Kopia av köpekontrakt, se aktbilaga C1 och D1. Köparna äger redan tidigare varsitt hus på fastigheten. Åke Dahllöf har också förvärvat ett område om ca 1000 kvm av Riala-Sättra 1:73. Kopia av köpekontrakt, aktbilaga D2. Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) har inhämtat byggnadsnämndens yttrande, se aktbilaga E. Byggnadsnämnden har avstyrkt fastighetsbildningen utan någon egentlig motivering. Vid efterföljande samråd med byggnadsnämndens representanter har framkommit bl a att de båda husen på Riala-Sättra 1:72 ligger placerade på sådant sätt att de måste betraktas som en enhet (bostadshus-uthus eller bostadshus-gäststuga). De bör därför ligga på samma fastighet. Lennart Dahllöf och Åke Dahllöf ändrar nu sitt yrkande i enlighet med kartskiss, aktbilaga F. De yrkar nu att fastighetsreglering och avstyckning skall ske så att tre fastigheter bildas enligt kartskissen. Lotten A är bebyggd med ett bostadshus a. Huset b skall flyttas till lotten B och därvid göras om till fritidsbostadshus. Lotten C är obebyggd, men ändamålet är bostadsbebyggelse. Lennart Karlsson biträder yrkandet. Miljö- och hälsovårdsnämndens representant bedömer att det är mycket tveksamt om de tre nya fastigheterna kan förses med godtagbara anordningar för vatten och avlopp. FBM bedömer att de tre nya fastigheterna blir lämpliga för avsett ändamål, under förutsättning att vatten- och avloppsfrågorna kan lösas. Fastighetsbildningen innebär dock en viss mindre avvikelse från gällande byggnadsplan, varför dispens eller medgivande från byggnadsnämnden måste föreligga innan fastighetsbildning kan ske. Det lämpligaste sättet att erhålla byggnadsnämndens medgivande torde vara att Åke Dahllöf ansöker om bygg-								
Ärendets handläggning, bedömningar m m									

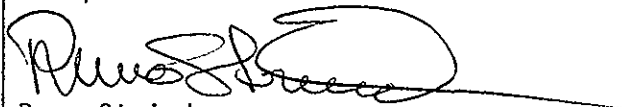
nadslov för flyttning av sitt hus b till lotten B.

Byggnadsnämndens representant bedömer att byggnadsnämnden kommer att ställa sig positiv till byggnadslov, under förutsättning att godtagbara anordningar för vatten och avlopp kan åstadkommas. Vid en ansökan om byggnadslov kommer ärendet omedelbart att remitteras till miljö- och hälsovårdsnämnden och byggnadsnämndens prövning kommer sannolikt att vara helt beroende av miljö- och hälsovårdsnämndens bedömning av möjligheterna att anordna godtagbara vatten- och avloppslösningar.

Sökandena förklarar nu att byggnadslov omgående kommer att sökas samt begär att fastighetsbildningsärendet skall vila i avvaktan på byggnadslovsprövningen.

FBM medger att ärendet vilar enligt sökandenas begäran.

Vid protokollet



Runo Strind
Förrättningslantmätare

Runo Strind

1987-10-30

AB 1: 115-85-7

Ärende	Avstyckning från Riala-Sättra 1:72. Fastighetsreglering berörande Riala-Sättra 1:73 och styckningslotten. (Riala socken)		
	Registerområde Norrtälje	Kommun Norrtälje	Län Stockholms
Förrättningslantmätare	Namn Runo Strind	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Runo Strind	Handläggning ☒ utan sam- manträde	☐ med sam- manträde
	Namn m m	Närvarande	
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A samt föregående protokoll, aktbil PR 1.		
Fastighetsbildningsbeslut	Skäl: För det berörda området gäller byggnadsplan, fastställd 1963-06-27. Ändamål: Riala-Sättra 1:72 är avsedd för permanentbebyggelse. Styckningslotten samt 1:73 är avsedda för fritidsbebyggelse. Styckningslotten är obebyggd. Byggnadslov är meddelat, se aktbilaga G. Stamfastigheten Riala-Sättra 1:72 är bebyggd. Riala-Sättra 1:73 är obebyggd. Berörda fastigheter samt styckningslotten blir lämpliga för sina ändamål. Fastighetsbildningen överensstämmer med planen. Ake Dahllöf har förvärvat styckningslotten (A), enligt köpekontrakt, aktbilaga D 1. Köpekontrakt, aktbilaga D 2, läggs såsom överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen (FBL) till grund för fastighetsreglering varvid området (fig 1) överförs från 1:73 till styckningslotten A. Regleringen uppfyller i övrigt villkoren i 5 kap 8 § FBL. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE. Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.		
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.		

Ersättningsbeslut

Skäl:
Överenskommelse om ersättning, aktbilaga D 2.

Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket FBL.

Beslut:
Åke Dahllöf (lotten A) skall betala 15 000 kronor till
Lennart Karlsson (1:73).

Ersättningen skall erläggas omedelbart efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Fördelning av för-
rättningskostnader

Åke Dahllöf, hela kostnaden.

Aktmottagare

Åke Dahllöf, Bergsättravägen 3, 184 00 AKERSBERGA.

Avslutningsbeslut
och
besvärshänvisning

Förrättningen avslutas.
Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras
hos
Stockholms Tingsrätt
Fastighetsdomstolen
Box 8307
104 20 STOCKHOLM.

Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor
från denna dag eller senast fredagen den 27 november 1987.

Vid besvärsläggning skall fogas två kopior av inlagan och av
handlingar som eventuellt hör till denna. Kopia av förrätt-
ningshandlingarna behöver inte bifogas.

Vid protokollet



Runo Strind
Förrättningslantmätare *RS*

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättningAktbilaga A
1 (2)FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Datum

850526

Ink 85. 05 29

ABT: 115-85-7

Sänds till

- Ansökan om avstyckning av egenädd område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 15328
761 00 NORRTÄLJE

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Kennat Olsson	Personnummer	601717-1037
	Postutdelningsadress	PI 1419 Sättra	Telefon, bostaden (även riktnr)	0176-65168
	Postnummer och ortnamn	760 10 Bergshamra	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Hus Byggt - 82		
	Namn (sökande)	Åke Dahlöf	Personnummer	540504-1251
	Postutdelningsadress	Bergsättra, 3	Telefon, bostaden (även riktnr)	0764-20334
	Postnummer och ortnamn	18400 Åkersberga	Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden	Hus Byggt - 72 Fyllbyggt - 76		
Önskad åtgärd	☐ Avstyckning ☒ Fastighetsreglering ☐ Fastighetsbestämning			
	☐ Sammanläggning ☐ Klyvning ☐ Anläggningsförrättning			
	☐ Ledningsrättsförrättning ☐ Något annat, ange vad			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun) fastighetsreglering berörande delar Sättra 1:728 1:73 Avstyckning från 1:72			
Området skall an- vändas till	☒ del av 1:72 helårsbostad ☒ del av 1:72 + 1:73 fritidsbostad ☐ jord- eller skogsbruk			
	☐ något annat, ange vad			
Under- skrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Kennat Olsson	Åke Dahlöf		
	Sökande	Sökande		
	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			
	Sökande			

1) Om fler än två är sökande fortsatt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	☐ Området är bebyggt med	
	☐ Området är obebyggt	☐ Byggnadslov har inte sökts ☐ Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	☐ Byggnadslov eller dispens har beviljats den	
	☐ Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	☒ Förvärvstillstånd finns
	☐ Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns	
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare - kontrakt ännu inte skrivet - kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.) <i>De sökande belatar förrättningskostnaderna.</i>	
Andra som berörs	2)	
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	<i>Ulla Olsson</i>	<i>260121-9500</i>
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	<i>V. Banv. 14, 6tr</i>	<i>0764-21588</i>
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	<i>18400 Åkersberga</i>	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter	
<i>Sättra 1:72 utom byggnaderna</i>		
Namn	Personnummer (om det är känt)	
<i>Gunnar Eriksson</i>	<i>350309-1237</i>	
Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
<i>PL 1431</i>	<i>0176/65067/65196</i>	
Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
<i>76010 Bergshomra</i>		
Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
<i>Sättra 1:73</i>		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d ?	
	☒ Ja, daterad den <i>850519</i> samt <i>850526</i>	☐ Nej
	Betalas av	
	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	☐ Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	☐ Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
	Betalas av	
Övriga upplysningar	<i>1:72 2986 m² end bpl 2020</i>	
	<i>1:73 3746 "</i>	
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på Datum <i>1985-06-04</i>	Övriga anteckningar
	Handläggningen överläts på <i>Euno Shind</i> Enhetschef	

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

15

KARTSKISS TILL AKTBILAGA A

Kopia § 929 År 1964 den 3 december blev den i
enlighet med denna karta verkställda av-
styckningsförrättning fastställd av över-
lantmätaren i Stockholms län; betygar:

På ämbetets vägnar:

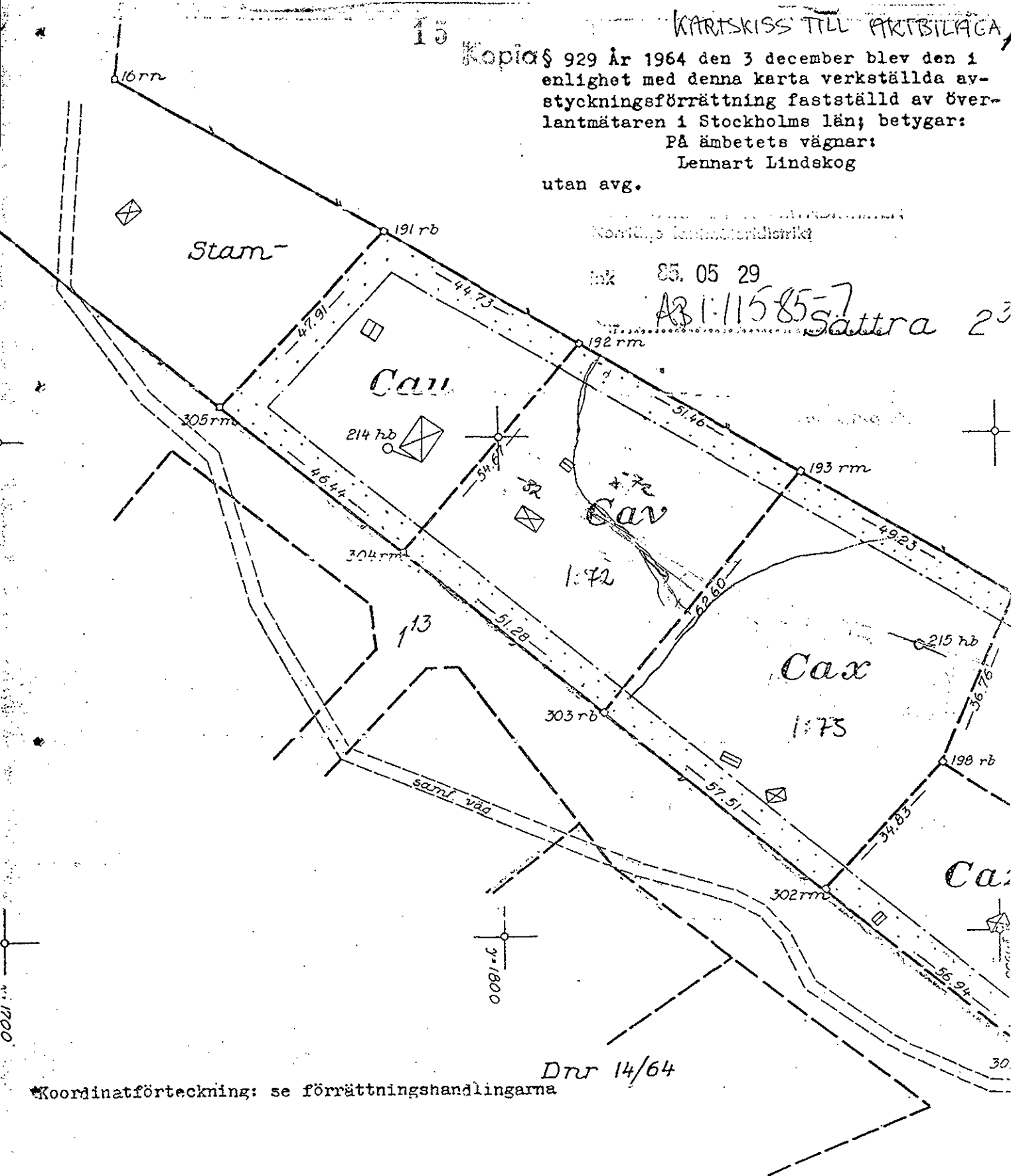
Lennart Lindskog

utan avg.

Norra länsmätardistriktet

ink 85.05 29

AB 111585-7 Sättra 23



Koordinatförteckning: se förrättningshandlingarna

Samtliga gränser äro nytillkomna utom gränserna mot
Sättra 1¹³, 1²⁸ och 2³⁰.

Besiktas i Hjärtstene

Gunnarsson

Dnr AB 1: 115-85-7

Sammanträdesdatum 1 1986-01-17

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Riala-Sättra 1:72 sökande Olsson, Ulla V Banvägen 14, 6 tr 184 00 ÅKERSBERGA	1	1 gm Åke Dahlöf enligt fullm.	
För fastighet (område) Riala-Sättra 1:73 sökande Karlsson, Lennart P1 1431 760 10 BERGSHAMRA	2	1 personl. när	
För fastighet (område) Köpare (sökande) (Olsson), Lennart Dahlöf P1 1419 760 10 BERGSHAMRA	3	1 personligen när	
För fastighet (område) Köpare (sökande) Dahlöf, Åke Bergsättravägen 3 184 00 ÅKERSBERGA	4	1 personl. när	
För fastighet (område) underrättelse Norrtälje kommun Byggnadsnämnden Box 202 761 00 NORRTÄLJE	1	1 gm Sven-Olov Jonhede (planarkitekt)	
För fastighet (område) mitjö- och hälsoskyddsförvaltningen i Norrtälje kommun	1	1 gm Peter Jungvallius (hälsavårdsinspektör)	

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Ulla Olsson, 260121-9500, V Banv 14, 6tr,
184 00 Åkersberga

överlåter och försäljer härmed ca 2000 m² av fastigheten
Sättra 1:72, Riala församling, Norrtälje kommun

till

Lennart Dahllöf, 601117-1037, Pl 1419 Sättra, 760 10
Bergshamra

för en överenskommen köpesumma av nittio tusen (90.000:-)
att betalas kontant när avstyckningen är utförd av Lantmäteriet

samt på följande villkor i övrigt:

§1 Säljaren förbehåller sig nyttjanderätt till den mark
som omfattas av försäljningen under sin livstid.

§2 Säljaren förbehåller sig rätten till el och vatten som
finns installerad i säljarens hus på fastigheten.

§3 Fasta avgifter bestrids av lagfartsinnehavaren.

Sättra

Ulla Olsson

säljare
Ulla Olsson
260121-9500

Lennart Dahllöf

köpare
Lennart Dahllöf
601117-1037

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Stenelö Andersson
Pl 1419 Sättra
76010 Bergshamra

Mona Nord
Skaldvägen 22
183 43 TÄBY

nr 87. 10 23

Annuleras

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Ulla Olsson, 260121-9500, V Banv 14, 6tr,
184 00 Åkersberga

överlåter och försäljer härmed ca 2000 m² av fastigheten
Sättra 1:72, Riala församling, Norrtälje kommun

till

Lennart Dahllöf, 601117-1037, Pl 1419 Sättra, 760 10
Bergshamra

för en överenskommen köpesumma av nittio tusen (90.000:-)
att betalas kontant när avstyckningen är utförd av Lantmäteriet

samt på följande villkor i övrigt.

§1 Säljaren förbehåller sig nyttjanderätt till den mark
som omfattas av försäljningen under sin livstid.

§2 Säljaren förbehåller sig rätten till el och vatten som
finns installerad i säljarens hus på fastigheten.

§3 Fasta avgifter bestrids av lagfartsinnehavaren.

Sättra

Ulla Olsson

säljare
Ulla Olsson
260121-9500

Lennart Dahllöf

köpare
Lennart Dahllöf
601117-1037

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Steneli Andersson
Pl 1419 Sättra
76010 Bergshamra

Maria Nord
Skaldvägen 22
183 43 TÄBY

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Ulla Olsson, 260121-9500, V Banv 14, 6tr,
184 00 Åkersberga

överlåter och försäljer härmed ca 1000m² av fastigheten
Sättra 1:72, Riala församling, Norrtälje kommun,

till

Åke Dahllöf, 540504-1251, Bergsätrav 3, 184 00 Åkersberga
för en överenskommen summa av femtontusen (15.000:-),

Sättra 870616

Ulla Olsson

säljare
Ulla Olsson
260121-9500

Åke Dahllöf

köpare
Åke Dahllöf
540504-1251

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Thomas Kern
Sättra 1400
76010 Bergshamning

Ulla Eern
Sättra 1400
76070 Bergshamning

KÖPEKONTRAKT

Undertecknad Lennart Karlsson, 350309-1237, Pl 1431 Sättra,
760 10 Bergshamra

överlåter och försäljer härmed ca 1000m² av fastigheten Sättra 1:73,
Riala församling, Norrtälje kommun,

till

Åke Dahllöf, 540504-1251, Bergsätrav 3, 184 00 Åkersberga

för en överenskommen köpesumma av femtontusen kronor (15.000:-),
att betalas kontant den dag avstyckningen är utförd.

Sättra den 870611

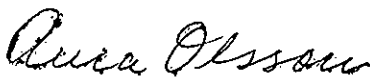


säljare
Lennart Karlsson
350309-1237



köpare
Åke Dahllöf
540504-1251

Ovanstående egenhändiga namnteckningar bevittnas:



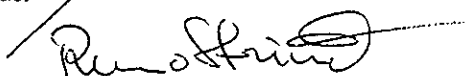
Ulla Olsson
V Banv 14
184 00 Åkersberga



Anneli Andersson
Pl 1419, Sättra
760 10 Bergshamra

FBM's anteckning 1987-10-30

Detta avtal har lagts till grund
för beslut om fastighetsreglering.
Blir beslutet gällande, skall förvär-
vet inte lagföras.



NORRTÄLJE KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

Blad

1985-10-10

1

Beredningsutskottet

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistriktFastighetsbildningsmyndigheten
i Norrtälje lantmäteridistrikt
Box 153 28

Ink 85. 11. 05

Dnr AB 115-85-7

§ 349

Dnr 85/1314-061.341

Yttrande över ifrågasatt avstyckning och fastighetsreglering
berörande Riala-Sättra 1:72 och 1:73 i Riala socken.

Fastighetsbildningsmyndigheten har i skrivelse 1985-09-04 an-
hållit om byggnadsnämndens yttrande gällande förutsättningarna
för avstyckning och fastighetsreglering berörande fastigheterna
Riala-Sättra 1:72 och 1:73.

Fastigheterna är belägna inom byggnadsplanlagt område för fri-
tidsändamål.

Det antecknas att bitr. stadsarkitekt Göran Olsson, 1980-08-07,
B 1216/80, beviljat byggnadslov för byte av takmaterial å fri-
tidshus, nybyggnad av uthus samt rivning av befintlig byggnad
inom fastigheten Riala-Sättra 1:72.

I samband härmed har sökanden Lennart Olsson skriftligen för-
bundit sig att senast inom två år efter meddelat byggnadslov riva
befintligt fritidshus samt mindre befintlig bod.

Förste byggnadsinspektör Per Hellström har härefter, 1982-11-08
C 1-1224/82, beviljat byggnadslov för ombyggnad av befintligt
uthus till fritidshus, ombyggnad av befintligt fritidshus till
uthus samt rivning av resterande byggnader å fastigheten. Befint-
liga uthus skulle vara rivna före 1983-12-31.

Med anledning av att beviljat byggnadslov (C 1-1224/82) för om-
byggnad av befintligt uthus till fritidshus är förbundet med att
befintligt fritidshus skall byggas om till uthus och att reste-
rande byggnader å fastigheten skall rivas finner byggnadsnämnden
skäl besluta

att med vidhållande av ombyggnad av fritidshus till uthus i en-
lighet med tidigare beviljat byggnadslov C 1-1224/82 avstycka nu
ifrågasatt avstyckning och fastighetsreglering berörande Riala-
Sättra 1:72 och 1:73.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SV

BE

Pm

Margarita Stenselius Linder

Margarita Stenselius
Förvaltningsassistent



Lantmäteriet
Fastighetsbildningsmyndigheten
Norrtälje lantmäteridistrikt

29

BEGÄRAN OM
YTTRANDE

Dnr AB 1: 115-85-7

1985-09-04

Runo Strind
Bitr Distriktslantmätare

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Norrtälje lantmäteridistrikt

Norrtälje kommun
Byggnadsnämnden
Box 202
761 00 NORRTÄLJE

NORRTÄLJE KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-09-06/261	
Diarienummer 85/13/4	Diarietilläggsnummer 066341

Ink 65. 11. 05

Dnr AB 1: 115-85-7

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Riala-Sättra
1:72 och 1:73 i Norrtälje kommun

Riala-Sättra 1:72 är bebyggd med ett permanentbostadshus (a) och ett fritidshus (b). Riala-Sättra 1:73 är obebyggd. Riala-Sättra 1:72 ägs av Lennart Olsson och Åke Dahllöf med hälften var. Lennart Olsson äger permanentbostadshuset och Åke Dahllöf äger fritidshuset.

För att kunna dela fastigheten i två delar har Lennart Olsson och Åke Dahllöf förvärvat ett område om c:a 1000 kvm av fastigheten Riala-Sättra 1:73. Härfter har de ansökt om fastighetsreglering och avstyckning så att tre fastigheter bildas enligt följande:

A (gul färg på bifogade kartskisser) kommer att innehålla 2000 kvm och vara bebyggd med ett permanentbostadshus.

B (grön färg på bifogade kartskisser) kommer att innehålla 2200 kvm och vara bebyggd med ett fritidsbostadshus. Fastigheten B erhåller vägservitut över fastigheten A.

C (blå färg på bifogade kartskisser) kommer att innehålla 2200 kvm och vara obebyggd.

Härmed anhålles om byggnadsnämndens yttrande i följande avseenden:

- 1/ Stämmer fastighetsbildningen överens med gällande byggnadsplan.
- 2/ Blir de nya fastigheterna lämpliga för avsedda ändamål, främst med hänsyn till möjligheterna att anordna godtagbara anordningar för vatten och avlopp.

I tjänsten

Runo Strind

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 851010

Margareta Stensaeus
Förvaltningsassistent

Postadress

Gatuadress

Telefon

Box 15328
761 00 NORRTÄLJE

Stora Brogatan 10 A, 2 tr

0176 - 127 15 vxl

PASTOREREDNINGEN I NORRTÄLJE
Norrtälje kommun

Ink 15. 11. 05
ABl. 115-857

BYGGNADSNÄMNDEN
1985-09-06 (26)
Diarienummer 85/1314 Diarietitleckning 061-341

Utt byggnadsplanekarta
Skala 1:2000 Res

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 851010
Margareta Stensaues Under
Margareta Stensaues
Förvaltningsassistent

Södraån

FASTIGHETSBILDNINGSGRÄNSKARTEN
Norrtälje lantmäteristämman

Ink 15. 11. 05

Dnr AB1:115-85-7

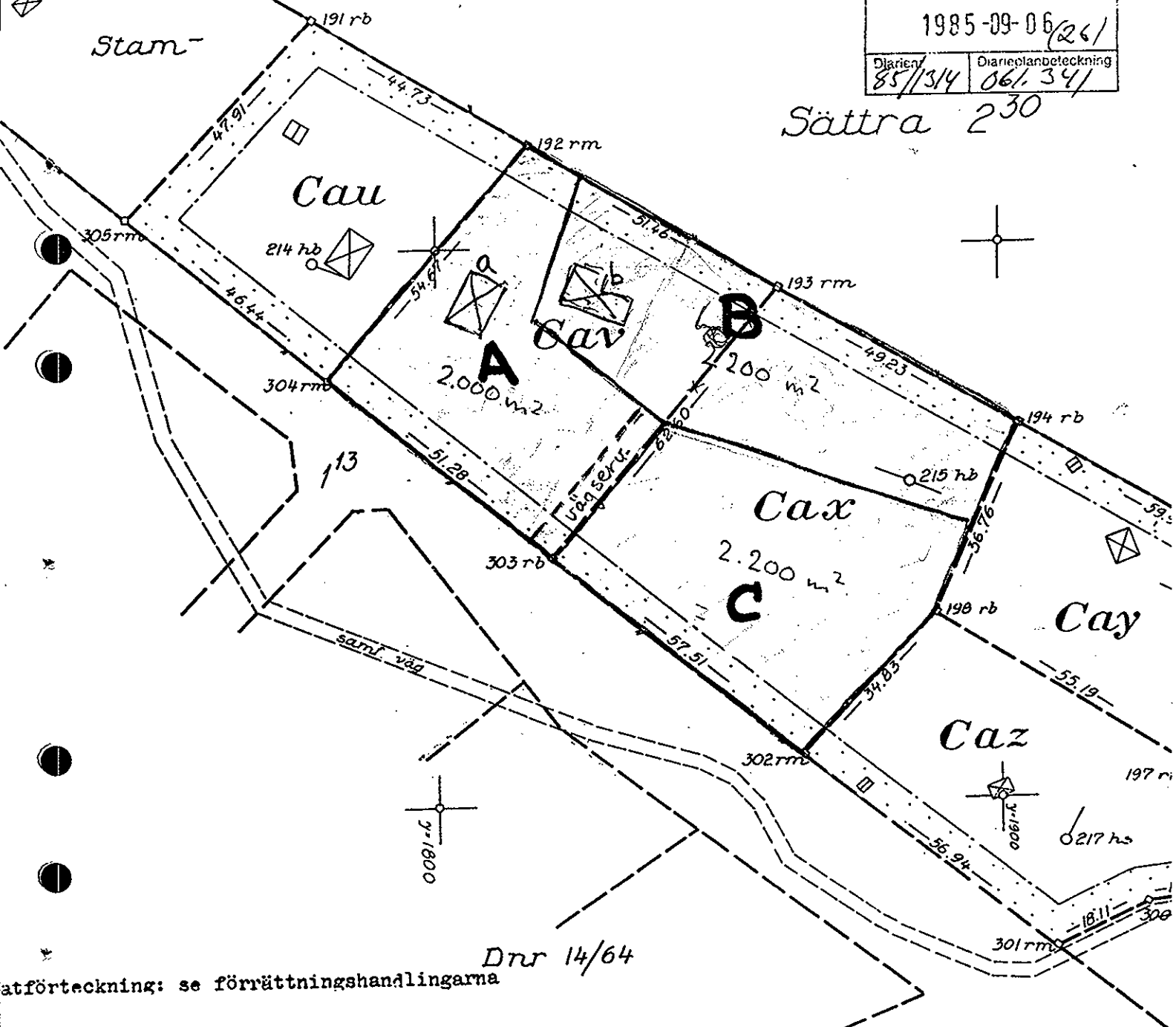
utan avg.

§ 929 År 1964 den 3 december blev den i
enlighet med denna karta verkställda av-
styckningsförrättning fastställd av över-
lantmätaren i Stockholms län; betygar:

På ämbetets vägnar:
Lennart Lindskog

Norrtälje län BYGGNADSNÄMNDEN	
1985-09-06 (261)	
Diariefn 85/1314	Diarieplanbeteckning 06/341

Sättra 2³⁰



attförteckning: se förrättningshandlingarna

Tillhör Byggnadsnämndens i
Norrtälje beslut 851010

Margareta Stensaeus
Förvaltningsassistent

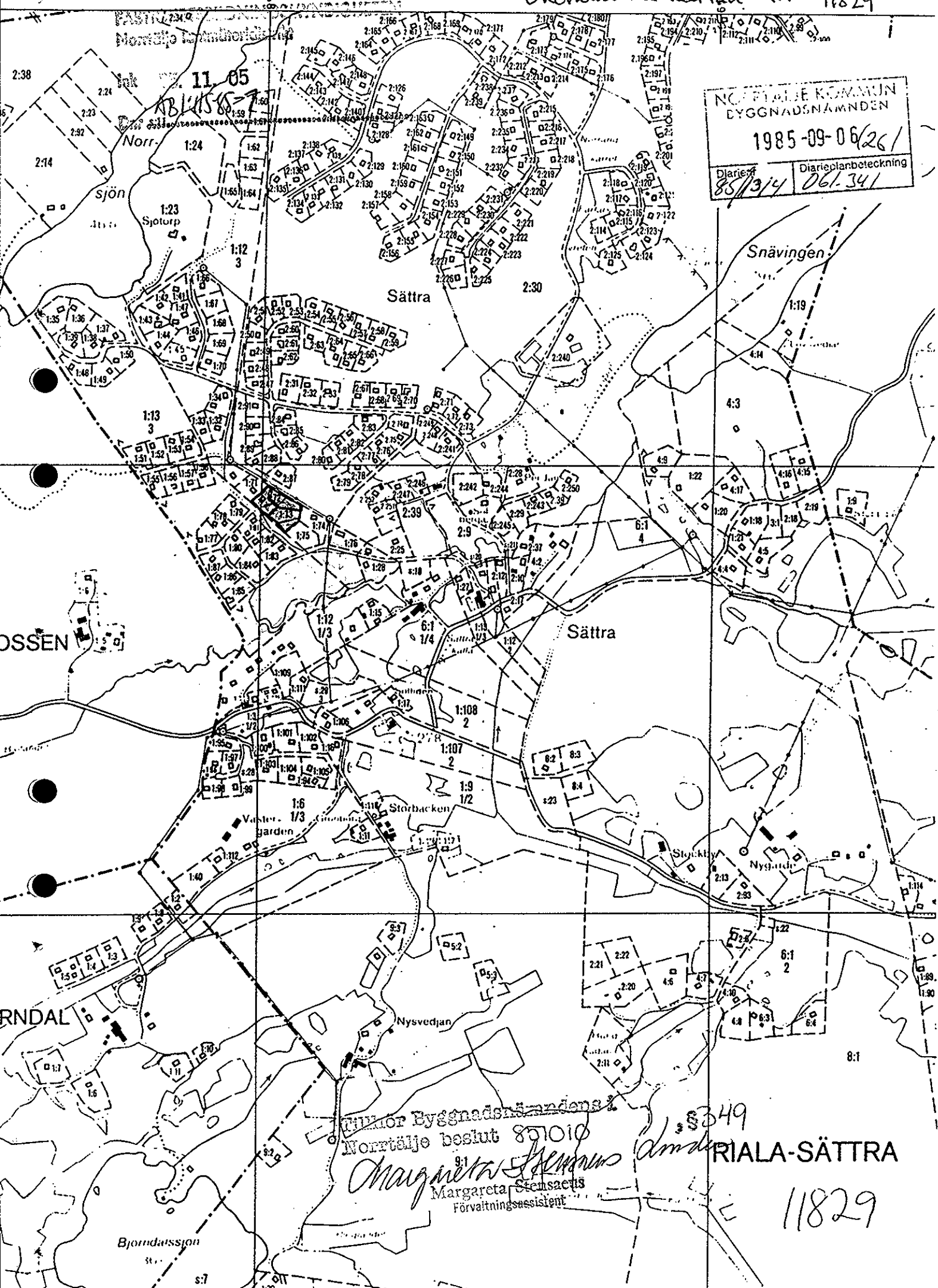
§ 349

är avstyckningskarta

Skala 1:1000

Reis

gränser äro nytillkomna utom gränserna mot
1¹³, 1²⁸ och 2³⁰.



NORRTÄLJE KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN

1985-09-06/261

Diarief: 85/314
Diarieplanbeteckning: 061-341

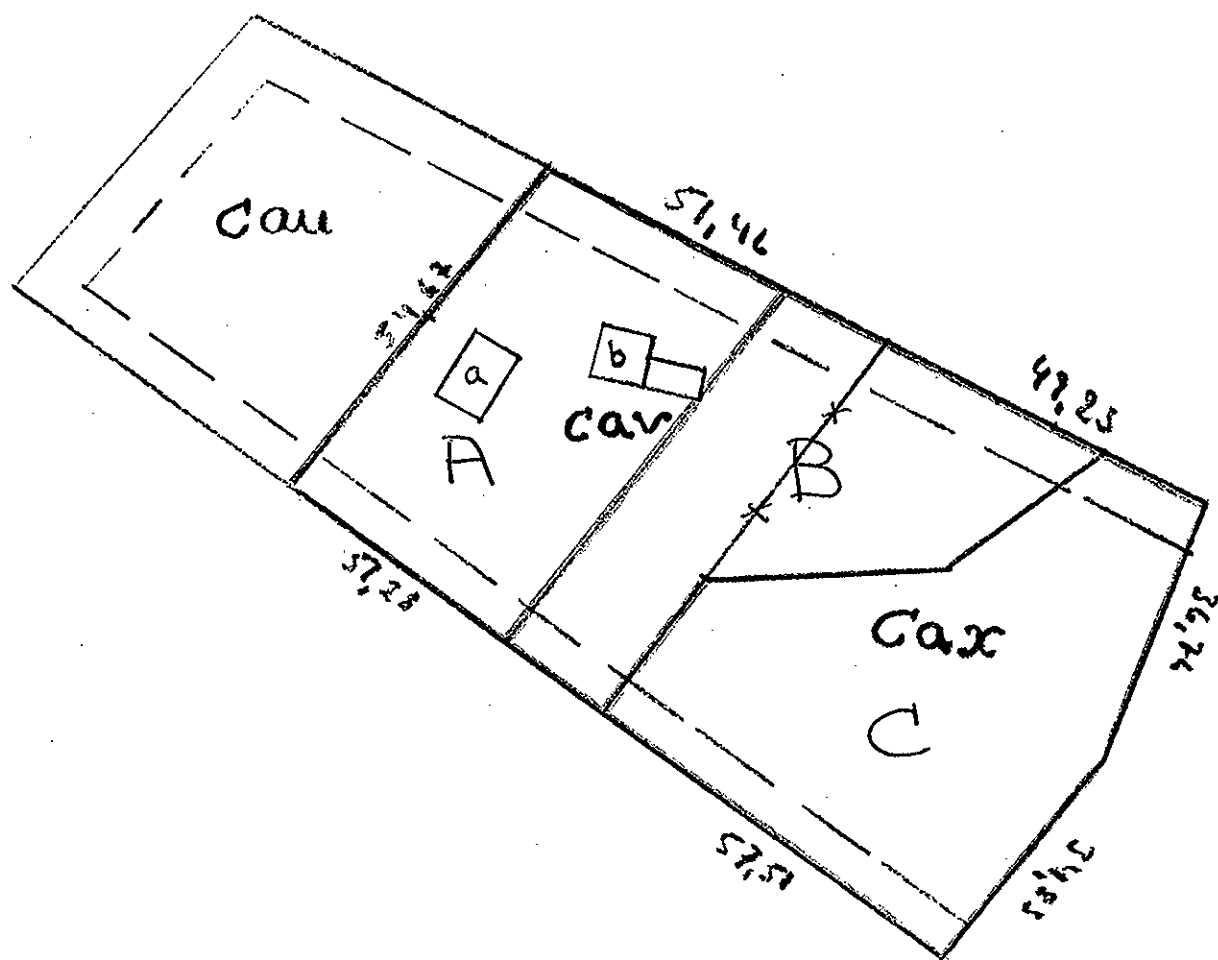
Norrtälje Byggnadsnämndens
Norrtälje beslut 85/010
Margareta Stenstam
Förvaltningsassistent

RIALA-SÄTTRA

11829

KARTSKISS

Inlämnad vid
sammanträde 1986-01-17



NORRTÄLJE KOMMUN

BYGGNADSLOV

Beslutsdatum

1987-04-06

Byggnadsnämnden

Nämndens delgivning

Sökande

Ake Dahlöf
Bergsättravägen 3
184 00 ÅKERSBERGA

Sökandens telefon

Ärende och beslut

A 285/87

Dnr 86/1801-086.334

Del av Riala-Sättra 1:72, 1:73 i Riala socken - nybyggnad av fritidshus.

Beviljat byggnadslov omfattar ej vatten- och avloppsinstallation. Sådan ansökan skall göras hos miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Vid installation av öppen spis skall skorstenstejlmästaren kontaktas, dels före installationen och dels innan spisen får tagas i bruk.

Byggnadslov beviljat i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1982-05-25 och byggnadsnämndens beslut 1982-06-03 betr delegation av nämndens beslutanderätt

Datum 870406, A 285
NORRTÄLJE BYGGNADSNÄMND

Margareta Stensæus-Linder
vika Byggnadsnämndssekreterare

Allmänna föreskrifter

☐ Kompletterande handlingar skall inges till byggnadsnämnden enligt särskild infordran

Text efter markerad ruta gäller

☒ Bifogade föreskrifter skall iaktas

Besvär och anmaning

Se baksidan

Anmälningar

Till byggnadsnämnden skall anmälningar göras enligt följande

Text efter markerad ruta gäller

☒ 1. Då företaget påbörjas

☐ 2. Då schaktning eller sprängning till grundbotten utförts eller pålning skall påbörjas

☐ 3. Då grundläggning verkställts men innan första bjälklaget utförts

☐ 4. Då byggnadens bärande stomme samt skorsten uppförts men innan putsning eller annan ytbehandling verkställts eller golv inlagts

☒ 6. Då företaget slutförts

Granskning och besiktning, kr

Nybyggnadskarta, kr

Summa avg, kr

Avgifter

Underskrift

Fastighet Ett område av Riala-Sättra 1:72, 1:73		Fastigheten bildad el reg Stadsplan fastställd Byggnadsplan fastställd Tomtindelning fastställd Byggnadsförbud		Datum NORRTÄLJE KOMMUN Byggnadsnämnden 1986-11-14	
Gatuadress Sättra, 760 10 BERGSHAMRA		Area m ² 2292		DIARIENR 861/80	
Kommun Norrtälje		Registerområde Norrtälje (Riala)		DIARIEPLANBETECKNING 086.334	
Kartan upprättad av <i>Runo Strind</i> Runo Strind		Börje Wählin		0.0 Markhöjd +0.0 Gatuhöjd vid tomtgräns +0.0 Fastställd höjd	
Älgård		Ledningsuppgifter		Vattengångens höjd i förbindelsep	
Datum	Höjd	Avseende	Sign	Typ	Diameter i förbindelsep.
Byggnadslov				Vatten	
Uttakning				Dagvatten	
Lagekontroll				Spillvatten	

Befintlig avloppsanläggning avsedd att användas av 1:72 och fritids-
huset på område A

TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	x	y
Pp 101	1048,47	1815,68
Gp 2	1102,88	1842,98
3	1051,93	1896,67
4	1062,27	1835,24
5	1055,21	1807,28
6	1071,78	1827,75
193	1092,34	1861,00
194	1067,52	1903,52
303	1044,70	1820,39

rb = rör i berg
rm = rör i mark
grm = gammalt rör i mark
grb = gammalt rör i berg

Föreslagen ny byggnadsplats

RIALA-SÄTTRA
1:71

x=1100

1:79

Byggnadslov beviljat i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 1982-06-03 och byggnadsnämndens beslutanderätt

Datum 870406, 19 285
NORRTÄLJE BYGGNADSNÄMND

Föreslagna nya gränser: 2-6

Margareta Stenroos under

Björn Cederström
Stadsarkitekt

Lägesangivning: Ek 11829:75, 76

Skala 1:1000	III	Koordinatsystem i plan Grundkarta, Riala-Sättra 1:13 m fl	Koordinatsystem i höjd Grundkarta, Riala-Sättra 1:13 m fl	Berekningsstandard TFA 4.6B:5
Mätning	Kartläggning	Ritn. redig	Kartläggning	

Bestyrkes i

Kay Andersson

Åtgärdstyper avst frgl		Berörda fastigheter Riala-Sättra 1:72, 1:73		Registerområde Norrtälje	
Kommunkod (4) 0188		Kommunnamn (20) Norrtälje		Sökande Ulla Olsson V Banvägen 14, 6 tr 184 00 ÅKERSBERGA	
Åtgärdstyper, kod 11, 18		Projektnr (8)		Ink datum (6) 85-05-29	
Ärendet beräknas vara avslutat december 1985					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta ☒ Upprättad ☐ Inte upprättad		Antal blad 1	
BE		Beskrivning ☒ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☒ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	85-05-29	Ansökan och karts-kiss			
C	"	Köpekontrakt 1:72 makeulerade		nya kontrakt	
D	"	" 1:73 område "		se nedan.	
	85-09-05	Skrivelse till BN, begäran om yffrande			
E	85-10-21	BN's yffrande			
	85-10-29	BN's yffrande utsänt till Lemnart Olsson, till samman med FBM's skrivelse till BN			
	"	och karlskissen		Rus	
	"	samt återkallelseprotokoll			
B	86-01-02	Sakägareförteckning			
	"	Delgivningsförteckning			
	"	Kallelse till sammanträde			
PR1	86-01-17	Sammanträde - Protokoll			
F	"	Karlskissen			
nr 1	"	tillmakt			
		☒ Forts på tillägsblad			

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
☐ BN underrättad om förrättningen		☒ Med BN:s företrädare		1485-06-07	(Rus)
☒ BN underrättad om sammanträdet den 86-01-17 / 86-01-17/101		Titel, namn:	BC, SOG, BS, MS		
☐ BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN			
☐ BN underrättad om förrättningens avslutande 87-10-30 87-10-23 MK		☐ Ingen erinran	☐ Uttalande se aktbilaga		
		☐ Yttrande inhämtas	☒ BN:s synpunkter se nedan		

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

1485-06-07: FBM bör beställa först - sedan redovisa ett konkret förslag för BN. Blev finns endast för ett bostadshus på 1:72.

1485-10-28: (BC, SOG, MS, DA) = Fastighetsbildningen bör vägras med motiveringen att den strider mot syftet mot planen och att husen (a och b) ligger för nära varandra för att lotterna A och B skall bli lämpliga. BN bör kallas till ev. samråd. (Rees)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
☒ Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	87-11-06/61	☐ Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
☐ Akt till FRM efter 4 v		☐	
☐ Akt till LSt/FRM, förrättn godk....		☐	
☒ Aktkopia till ÖLM f v b.....	87-11-06/61	Vid sammanläggning	
☒ Aktkopia till sakägaren	88-06-02. BR	☐ Underrättelse till IM om ansökan ..	
☐		☐ Begäran till IM om yttrande	
☐ Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
☐ Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
☐ Begäran om reg till FRM		☐ Underrättelse till IM om f-beslut ..	
☐ Akten bifogas		☐ Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras.	
☐ Akten bifogas ej			
☐			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

fortsättning --

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkingar
	86-04-03	Utsökning i samråd m Dahlöf Olsson, L Karlsson	
	86-04-22	Schuldransplan levererad	Omr 12-86-4 : 10
G	87-06-25	Byggnaders besiktning 870406	
C1 X	87-06-25	Nya köpekontrakt	
D1-D2	"	"	
C2	87-10-23	Köpekontrakt (C1) annullerat	
	87-10-23	Telefonsamtal m Ake Dahlöf som står sig hela förskott / reg	
	87-10-23	Underrättelse om avslutande utan sammanträde 87-10-30 till samtliga berörda enligt aktbilaga B (sakägareförteckning) / ML	
	87-10-23	Köpekontrakt i original utsänd tillsammans med underrättelsen till Ake Dahlöf / ML	
PR 2	87-10-30	Protokoll. Förrättningen avslutas.	
		Tullmåtten nr 1, utgallrad. Förvaras på enheten till reg. skott.	
	1988-05-29	FD:s beslut 1988-04-18 / ML	

47

1

INKOM	
ANSVARSSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
88-05-24	
24	87/1302

F 796 87-
7

STOCKHOLMS TINGSRÄTT

Avd. 10 fastighetsdomstolen

SLUTLIGT BESLUT 19 88-04-18

Målet avskrivs

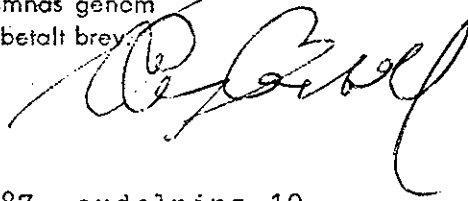
Talan mot detta beslut föres genom besvär. Den som vill besvära sig skall inom 14 veckor från denna dag, eller sist...dagen den 14. maj 1988...till tingsrätten, adress: Box 8307, 104 20 Stockholm inkomma med sin till Svea hovrätt ställda besvärsläsa. Inläga eller annan handling må till rätten inlämnas genom bud eller insändas med posten i betalt brev.

Stockholms tingsrätt

Fastighetsdomstolen

Box 8307

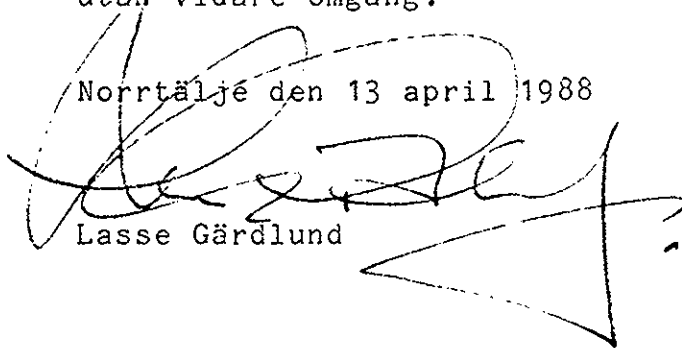
104 20 Stockholm



Edert mål F 796/87, avdelning 10

Sedan parterna träffat förlikning i rubricerat mål får jag såsom ombud för Dahllöf återkalla målet från vidare handläggning samt hemställa att målet måtte avskrivas i sin helhet. Den träffade förlikningen innebär att vardera parten står sin rättegångskostnad varför avskrivning torde kunna ske utan vidare omgång.

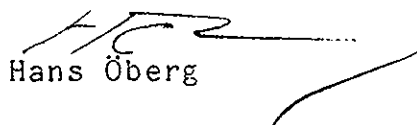
Norrtälje den 13 april 1988



Lasse Gärdlund

Såsom ombud för Ulla Ohlsson får jag biträda begäran om återkallelse samt bekräfta uppgörelsen avseende rättegångskostnaderna.

Täby den 14/7 1988



Hans Öberg

STOCKHOLMS TINGSRÄTT
☐ Avskriften ☒ Kopien
 Överensstämmer med original

