



Likvidavräkning

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 17 i Brf Runan 3 716421-9292 med adress Tallgatan 11, 17269 Sundbyberg . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1501

Säljare	Karl Martin Sjöstrand Svalnäs Allé 10 A 18267 Djursholm	med 1 / 1 -del	19410325-2815 Mobil 073-033 95 80 Km.sjostrand@bahnhof.se
Köpare	Sophie Gidlund Mönstringsvägen 10 17069 Solna	med 1 / 2 -del	19970218-9540 Mobil 0738669910 sophie_kram@msn.com
	Ulf Jacob Persson Eskadervägen 38 18358 Täby	med 1 / 2 -del	19981108-0895 Mobil 0739672783 jacob.persson1998@gmail.com

Avräkning

Att reglera mellan parterna på tillträdesdagen 4 098 864 kr

Köpeskilling	4 550 000 kr
- Handpenning, erlagd 2025-08-20	455 000 kr
+ Månadsavgift *	3 864 kr

** Säljaren har betalat månadsavgiften för november (4 293 kr). Enligt överlåtelseavtalet ska köparen betala månadsavgiften från och med tillträdesdagen, dvs 27 dagar i november. Avgiften som regleras avser 4 november - 30 november 2025, 3 864 kr.*

Säljare	Köpare
Undertecknad godkänner ovanstående avräkning och kvitterar mottagen betalning på 4 098 864 kr. Sundbyberg den 4 november 2025	Undertecknad godkänner ovanstående avräkning. Sundbyberg den 4 november 2025

Karl Martin Sjöstrand

Sophie Gidlund

Ulf Jacob Persson

Fel i avräkningen ska reklameras av part inom skälig tid.





Avräkning - Säljare

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 17 i Brf Runan 3 716421-9292 med adress Tallgatan 11, 17269 Sundbyberg . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1501

Säljare	Karl Martin Sjöstrand	med 1 / 1 -del	19410325-2815
	Svalnäs Allé 10 A		Mobil 073-033 95 80
	18267 Djursholm		Km.sjostrand@bahnhof.se

Specifikation

Köpeskilling	4 550 000 kr
---------------------	--------------

Lösen av lån

Skandia 91520860708	- 1 371 904 kr
---------------------	----------------

- Kapitalskuld	1 369 916 kr
- Upplupen ränta	1 988 kr

Övrigt	3 864 kr
---------------	----------

+ Månadsavgift	3 864 kr
----------------	----------

Summa	3 181 960 kr
--------------	--------------

Betalat sedan tidigare	-455 000 kr
-------------------------------	-------------

- Handpenning, redovisad 2025-08-22	455 000 kr
-------------------------------------	------------

Att erhålla på tillträdesdagen	2 726 960 kr
---------------------------------------	--------------

Överskottet fördelas enligt nedan till:

Karl Martin Sjöstrand, Skandiabanken, 9150 - 106 952 - 9	2 726 960 kr
--	--------------

Underskrift

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning

Underskrift säljare
Sundbyberg den 4 november 2025

Karl Martin Sjöstrand



Avräkning - Köpare

Avräkning för Bostadsrätten till lägenhet nr 17 i Brf Runan 3 716421-9292 med adress Tallgatan 11, 17269 Sundbyberg . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1501

Köpare	Sophie Gidlund Mönstringsvägen 10 17069 Solna	med 1 / 2 -del	19970218-9540 Mobil 0738669910 sophie_kram@msn.com
	Ulf Jacob Persson Eskadervägen 38 18358 Täby	med 1 / 2 -del	19981108-0895 Mobil 0739672783 jacob.persson1998@gmail.com

Specifikation

Köpeskilling	4 550 000 kr
Betalat sedan tidigare	-455 000 kr
- Handpenning, erlagd 2025-08-20	455 000 kr
Övrigt	3 864 kr
+ Månadsavgift	3 864 kr
Återstår att betala	4 098 864 kr

Underskrift

Undertecknad godkänner ovanstående avräkning

Underskrift köpare
Sundbyberg den 4 november 2025

Sophie Gidlund

Ulf Jacob Persson