

| Lgh          | BOA | BIA        | Rum   | Vån         | Månadshyra       | Årshyra           | Kvm/Hyra        |
|--------------|-----|------------|-------|-------------|------------------|-------------------|-----------------|
| 1            | 80  |            | 3 rok | Plan 1      | 8 000 kr         | 96 000 kr         | 1 200 kr        |
| 2            | 80  |            | 3 rok | Plan 2      | 8 000 kr         | 96 000 kr         | 1 200 kr        |
| 3            | 80  |            | 3 rok | Plan 2      | 8 000 kr         | 96 000 kr         | 1 200 kr        |
| 4            | 47  |            | 2 rok | Vindsvåning | 5 500 kr         | 66 000 kr         | 1 404 kr        |
| 5            | 66  | 27         | 2 rok | Plan 1      | 8 000 kr         | 96 000 kr         | 1 032 kr        |
| Garage 1 & 2 |     | 104        |       |             | 4 000 kr         | 48 000 kr         | 462 kr          |
| <b>353</b>   |     | <b>131</b> |       |             | <b>41 500 kr</b> | <b>498 000 kr</b> | <b>1 029 kr</b> |

| Driftkostnader* | Årskostnad        | Kr/Kvm/År |
|-----------------|-------------------|-----------|
| Fjärrvärme      | 99 435 kr         | 205 kr    |
| Försäkring      | 8 000 kr          |           |
| VA              | 19 415 kr         | 55 kr     |
| Renhållning     | 15 693 kr         | 32 kr     |
| El              | 6 200 kr          | 13 kr     |
| Underhåll       | 28 240 kr         | 80 kr     |
| <b>Totalt</b>   | <b>176 983 kr</b> |           |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| <b>Driftnetto</b> | <b>321 017 kr</b> |
|-------------------|-------------------|

