



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Jönköping Backen 1:91 med adress Verkstadsvägen 22, 56435 Bankeryd

Förvärvat år 1967

Allmänt om fastigheten

Finns nödvändiga bygglov (om nej vad saknas)? ☐ Ja ☐ Nej ☒ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret?

NEJ.

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? KOD HÄS

Renoveringar m.m. (om Ja, ange vad som renoverats samt när)

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

VERANDA, BUESTRÄK, UTEPLATS

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja DELVISOm våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten, vem har utfört arbetet? JAG SJÄLV (BYGGNADSARB)

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande (om ja förklara vad).

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja BADEMProblem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ JaProblem med elsystem? ☒ Nej ☐ JaDålig vattenkvalité (om vattenprov är utfört, ange årtal)? ☒ Nej ☒ Ja GÅRKA LEDNINGAR SOM GEE VISS MISSFÄREGENG DÄR MAN VART BORTA LÅNGEProblem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ JaProblem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja ÄLDRE LEDNINGAR, RENSAT I GÅNG FÖR 6 ÅR SEDANOm eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja SKUL PRÖVAT/TESTAS INOM ANVÄNDNING (BUESTRÄK)Anmärkningar från Byggnadsnämnd, Miljöförvaltning, Sotare etc. avseende, oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc? ☒ Nej ☐ Ja



Övrigt

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?

Underskrift Uppdragsgivare

Jönköping 11/8 2025

Ort och datum

Dennis Lindberg