



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Västerås Gråbenet 6 med adress GRÅBENSGATAN 12, 72245 Västerås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1979

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Ja, Västerås kommun har ett servitut på belysningsstolpar och snöuppläggning*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 9

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *ny plattläggning garageuppfart, 2015, bytt badrumsmöbel 2018, badrumsrenovering 2009, ny värmeväxlare 2010, nytt kök bla skåpsluckor, bänk, vask, byte hyllor mot lådhurts 2012, omtapetsering kök, hall, ett sovrum, nytt golv samma sovrum 2012, 4 fönster vardagsrum 2013, målning väggar och golv förråd 2011*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Alla renoveringar är gjorda av fackman, offert och/eller räkning finns. Undantag målning förråd gjordes av ägaren själv, icke fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Renoveringen gjordes 2009 av fackman, erkänt bra firma, Hedlunds golv, 60 års erfarenhet i Västerås.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *enligt lista, främst: plastmatta i badrum har släppt på ett ställe, ett fönster har liten spricka, heltäckningsmatta i ett sovrum har släppt från underliggande golv. En inspektion av vind ca år 20-22 visade spår av råttor, dock gammalt, ingen åtgärd behövdes, samma inspektion (som inte är dokumenterad) talade också om fukt under några takpannor (?) och det gavs en rekommendation om takbyte.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2025-10-13 av Ulrika Torby

2 (2)