

2022-12-19

## KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

### HORISONT BARKARBY SÖDRA

|                                  |                                                                                                                 |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Grundläggning</b>             | Betongplatta på pålar                                                                                           |
| <b>Stomme</b>                    | Bärande betongväggar och betongbjälklag                                                                         |
| <b>Balkonger</b>                 | Prefabricerad betong                                                                                            |
| <b>Tak över balkong</b>          | Översta balkong har tak i form av en extra balkongplatta                                                        |
| <b>Balkongfronter</b>            | Pinnräcken                                                                                                      |
| <b>Ytterväggar</b>               | Tung yttervägg i betong och/eller utfackningsväggar i trä                                                       |
| <b>Ytskikt yttervägg</b>         | Tegel och puts<br>Träpanel förekommer vid balkonger och uteplats                                                |
| <b>Mellanbjälklag</b>            | Platsgjuten betong på prefabricerat plattbärlag.                                                                |
| <b>Yttertak</b>                  | Papp eller sedumtak, varierar mellan trapphusen.<br>Sedum på gårdsbyggnader                                     |
| <b>Lägenhetsskiljande väggar</b> | Betong                                                                                                          |
| <b>Lättväggar</b>                | Gips på regelstomme                                                                                             |
| <b>Fönster</b>                   | Träkarm 2+1 glas med ytterbåge av aluminium<br>3-glas fasta fönster mot balkong/uteplats                        |
| <b>Entrépartier</b>              | Aluminium och glas                                                                                              |
| <b>Värme, vatten, sanitet</b>    | Vattenburet radiatorsystem, fjärrvärme.<br>Prefabricerad undercentral med värmepump                             |
| <b>EI</b>                        | Samtliga eluttag anslutna till jordfelsbrytare<br>Gruppcentral i lägenhet med automatsäkring, huvudsäkring 20 A |
| <b>Ventilation</b>               | Ventilationssystem för frånluft med uteluftsintag bakom radiator                                                |
| <b>TV, telefon och dator</b>     | Öppen fiber framdragen till IT-skåp i lägenhet                                                                  |
| <b>Låssystem</b>                 | Cylinderlåsning med elektroniskt tag-system till allmänna utrymmen.                                             |

## RUMSBESKRIVNING HORISONT BARKARBY SÖDRA

AVSER ORIGINALUTFÖRANDE FÖRE EV INREDNINGSVÄL

### GENERELLT

|                                |                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Postbox</b>                 | Postbox av plåt med cylinderlås placerade i entré till respektive trapphus |
| <b>Tidningshållare</b>         | Tidningshållare av plåt placerad utanför lägenhetsdörr                     |
| <b>Entrédörr</b>               | Säkerhetsdörr klass 3                                                      |
| <b>Lås entrédörr</b>           | Cylinderlås                                                                |
| <b>Innerdörrar</b>             | Släta vita                                                                 |
| <b>Fönsterbänkar</b>           | Natursten, grå kalksten                                                    |
| <b>Lås fönsterdörr/fönster</b> | Fönster och fönsterdörrar i markplan förses med lås                        |
| <b>Uteplats/terrass</b>        | Prefabricerad betongplattor, skärmvägg trä                                 |
| <b>Balkong</b>                 | Prefabricerad betong                                                       |

### KAPPRUM/HALL

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Parkett, 3-stav ek, mattlackad  |
| <b>Sockel</b> | Vitmålad                        |
| <b>Väggar</b> | Vitmålade                       |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar |
| <b>Övrigt</b> | Hallinredning enligt ritning    |

### VARDAGSRUM

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Parkett, 3-stav ek, mattlackad    |
| <b>Sockel</b> | Vitmålad                          |
| <b>Väggar</b> | Vitmålade                         |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar   |
| <b>Övrigt</b> | Väggförstärkning för vägghängd TV |

**KÖK**

|                 |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Golv</b>     | Parkett, 3-stav ek, mattlackad                                                                                                                                                                            |
| <b>Sockel</b>   | Vitmålad                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Väggar</b>   | Vitmålade                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Tak</b>      | Vitmålat med synliga takskarvar                                                                                                                                                                           |
| <b>Vitvaror</b> | Inbyggnadsugn eller kombiugn och induktionshäll<br>Inbyggd mikrovågsugn i överskåp eller kombiugn<br>Rostfri kyl och frys eller kyl/frys enligt ritning, A-klass<br>Helintegrerad diskmaskin              |
| <b>Övrigt</b>   | Släta vita skåpsluckor med klicköppning<br>Låda med kromade handtag<br>Bänkskiva i grå laminat<br>Bakkantslist i laminat lika bänkskiva som stänkskydd<br>Avfallskvarn för matavfall installerad i diskho |

**SOVRUM**

|               |                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Parkett, 3-stav ek, mattlackad                   |
| <b>Sockel</b> | Vitmålad                                         |
| <b>Väggar</b> | Vitmålade                                        |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar                  |
| <b>Övrigt</b> | Garderob eller skjutdörrsgarderob enligt ritning |

**KLÄDKAMMARE/FÖRRÅD I BOSTADEN**

|               |                                    |
|---------------|------------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Parkett, 3-stav ek, mattlackad     |
| <b>Sockel</b> | Vitmålad                           |
| <b>Väggar</b> | Vitmålade                          |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar    |
| <b>Övrigt</b> | Hylla med klädstång enligt ritning |

**BAD/TVÄTT**

|                 |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Golv</b>     | Grå klinker, 148x148 mm                                                                                                                                                                              |
| <b>Väggar</b>   | Vitt matt kakel, 250x400 mm, liggande                                                                                                                                                                |
| <b>Tak</b>      | Vitmålat med synliga takskarvar, spotlights i tak                                                                                                                                                    |
| <b>Vitvaror</b> | Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin                                                                                                                                                  |
| <b>Övrigt</b>   | Tvättställ med kommod, vit<br>Spegel med belysning<br>Duschväggar<br>Arbetsbänk i vit laminat samt överskåp ovan tvättmaskin enligt ritning<br>Torkställning<br>Förberett för elektrisk handdukstork |

**WC/DUSCH**

|               |                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Klinker, grå 148x148 mm                                                                                 |
| <b>Väggar</b> | Vitt matt kakel, 250x400 mm, liggande                                                                   |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar, spotlights i tak                                                       |
| <b>Övrigt</b> | Tvättställ med kommod, vit<br>Spegel med belysning<br>Duschvägg<br>Förberett för elektrisk handdukstork |

**WC**

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Golv</b>   | Klinker, grå 148x148 mm                                                           |
| <b>Väggar</b> | Vitt matt kakel, 250x400 mm, liggande på tvättställsvägg. Övriga väggar vitmålade |
| <b>Tak</b>    | Vitmålat med synliga takskarvar, spotlight i tak                                  |
| <b>Övrigt</b> | Tvättställ med kommod, vit<br>Spegel med belysning                                |