

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ORTEN

Kornettgatan 20

Norberg

Org nr 779000 - 0785

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Orten får härmed avge årsredovisning som omfattar

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 4
Resultaträkningar	5
Balansräkningar	6 - 7
Resultatrapport kontonivå	8-9
Balansrapport kontonivå	10
Tilläggsupplysningar & underskrifter	11
Revisionsberättelse	13
Medlemmarnas reparationsfond	14
Budget	15

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr

2024-01-01

2024-12-31

2023-01-01

2023-12-31

Rörelsens intäkter

Årsavgifter, hyror mm

698 140

698 010

Intrångsersättning

698 140

698 010

Rörelsens kostnader

Fastighetsskötsel

88 240

90 213

Rep & underhåll fastighet

23 581

2 110

El- och uppvärmningskostnader

214 863

183 502

Vatten och avlopp

54 070

42 613

Försäkringar

24 045

22 881

Renhållning

23 903

22 128

Fiber/ Data

16 426

16 315

Övriga externa kostnader

7 670

6 542

Förvaltningskostnader

33 658

31 753

Arvoden

16 600

16 500

Fastighetsavgift

8 451

8 451

Arbetsgivaravgifter

3 393

2 406

514 900

445 414

Avskrivningar av anläggningstillgångar

Byggnader

-60 777

-60 777

Rörelseresultat

122 463

191 819

Resultat från finansiella poster

Ränteintäkter

4 220

2 245

Räntekostnader

-58 024

-53 236

-53 804

-50 991

Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

68 659

140 828

Bokslutsdispositioner

Årets resultat

68 659

140 828

BALANSRÄKNINGAR	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
TILLGÅNGAR		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	955 084	1 015 861
Mark	368 400	368 400
Summa anläggningstillgångar	<u>1 323 484</u>	<u>1 384 261</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Summa anläggningstillgångar	1 323 484	1 384 261
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Skattekonto	10 205	0
Övriga interimsfordringar	9 029	4 985
	19 234	4 985
<i>Kassa och bank</i>		
Bank	<u>661 434</u>	<u>753 400</u>
Summa omsättningstillgångar	680 668	758 385
SUMMA TILLGÅNGAR	2 004 152	2 142 646
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	22 100	22 100
Föreningens reparationsfond	<u>369 452</u>	<u>248 624</u>
	391 552	270 724
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	<u>68 659</u>	<u>140 828</u>
Summa eget kapital	460 211	411 552
<i>Avsättningar</i>		
Medlemmarnas reparationsfond	<u>157 972</u>	<u>161 571</u>
Summa avsättningar	157 972	161 571

BALANSRÄKNINGAR	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	<u>1 228 884</u>	<u>1 411 728</u>
Summa långfristiga skulder	1 228 884	1 411 728
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	50 120	46 565
Upplupna övriga kostnader	18 512	20 919
Upplupna utgiftsräntor	2 660	4 288
Förutbetalda avgifter och hyror	47 355	47 585
	<u>38 438</u>	<u>38 438</u>
Summa kortfristiga skulder	157 085	157 795
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	2 004 152	2 142 646
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	2 328 500	2 328 500

Norberg

VÄRDERINGSPRINCIPER

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider uttryckta i procent och kronor tillämpas:

<u>Anläggningstillgång</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnad Kr	60 777	60 777
Byggnad Procent	2,00%	2,00%
Bredband		

<u>ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNAD</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
--------------------------------------	-------------------	-------------------

Följande ersättningar har utgått till förtroendevalda:

Styrelse och internrevisor	16 600	16 500
	16 600	16 500

<u>BYGGNADER OCH MARK</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
---------------------------	-------------------	-------------------

Ackumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	3 038 850	3 038 850
Nyanskaffningar/återläggning	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 038 850	3 038 850

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	2 022 989	1 962 212
Årets avskrivningar enligt plan	60 777	60 777
Utgående avskrivningar enligt plan	2 083 766	2 022 989

Planenligt restvärde vid årets slut	955 084	1 015 861
-------------------------------------	---------	-----------

Mark	368 400	368 400
------	---------	---------

Byggnader och mark Totalt	1 323 484	1 384 261
---------------------------	-----------	-----------

VÄRDERINGSPRINCIPER

<u>Taxeringsvärden</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnad	1 929 000	1 929 000
Mark	0	0
Totalt	1 929 000	1 929 000

AVSÄTTNINGAR

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<u>Föreningens reparationsfond</u>		
Vid årets början	248 624	126 295
Årets avsättning	120 828	122 329
Reparation tak	0	0
Vid årets slut	369 452	248 624
<u>Medlemmarnas reparationsfond</u>		
Vid årets början	161 571	164 112
Årets avsättning	20 000	20 000
Årets uttag	-23 599	-22 541
Vid årets slut	157 972	161 571

Med dessa uppgifter om föreningens verksamhet och ekonomi får vi tacka för förtroendet under det gångna verksamhetsåret.

Norberg, 2025-04-08

Håkan Strähle
ordförande

Örjan Ragnarsson
ledamot

Margareta Hansen
ledamot

Tommy Berg
ledamot

Fred Vestman
ledamot