

Årsredovisning

för

BRF Jupiter

729000-0350

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för BRF Jupiter får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-05-28. Nuvarande stadgar registrerades 2019-09-04.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

Styrelse och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter samt med lägst 1, högst 2 suppleanter. Efter senaste stämman och därpå konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

Flavius Bude, ordförande

Mathilda Johansson

Niklas Ekberg, kassör

Styrelsesuppleanter

Mikael Saari

Ordinarie revisor

Maria Newman

Revisorssuppleant

Renneth Tan Saari

Valda t.o.m. årsstämman för

2024

2024

2024

Valda t.o.m. årsstämman för

2024

Valda t.o.m. årsstämman för

2024

Valda t.o.m. årsstämman för

2024

Föreningen tecknas av styrelsen samt i förening av Flavius Bude och Niklas Ekberg. På årsstämman valdes Flavius Bude till ordförande för ett år framåt.

För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos föreningens försäkringsbolag.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Älmhult Jupiter 5 i Älmhults kommun.
Fastighetens adress är Södra Esplanaden 40 i Älmhult.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningen har även tecknat en gemensam bostadsrättstilläggsförsäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Föreningen använder sig av så kallad linjär av skrivning vilket innebär att byggnaden skrivs av med lika stora belopp varje år.

Lägenhetsfördelning

Antal	Typ	Yta
6	1 RoK	36 kvm
12	2 RoK	51 kvm
4	3 RoK	76 kvm
1	Lokal	164 kvm

Total bostadsyta uppgår till 1296 kvm.
Årsavgiften 2024 uppgick i genomsnitt till 689 kr/kvm/år

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Aspia AB
Elektricitet	E.on
Fjärrvärme	ADVEN
Fastighetsförsäkring	Länsförsäkringar

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning

Aspia AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Ekonomisk plan

Föreningens ekonomiska plan fastställdes 1955-06-10. Uppgift om budget saknas.

Underhållsplan

En underhållsplan har upprättats och fastställts under 2022.

Föreningen har sitt säte i Älmhult.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 24 medlemmar.

Föreningens medlemsavtal på bokslutsdagen uppgår till 24 st. Två lägenheter har överlåtits under året 2024.

Föreningen har en lokal som tidigare år har hyrts ut till föreningar eller liknande. För fortsatt uthyrning krävs upprustning av lokalen.

FB
m

Vid lägenhetsöverlåtelser får säljaren debiteras en överlåtelseavgift om 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras med 1 % gällande prisbasbelopp per lån.

Föreningens ekonomi

Resultatet visar ett underskott på 17 tkr (220 tkr) före avsättning till yttre underhållsfond och reservfond. Avskrivningarna på föreningens fastighet, installationer och inventarier uppgår till 88 tkr (89 tkr). Avskrivningarna är en post som ej påverkar föreningens likviditet/kassaflöde. Föreningen uppvisar ett positivt kassaflöde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	893	810	810	887
Resultat efter finansiella poster	-17	-220	9	218
Soliditet (%)	82,94	82,29	87,28	86,80
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	689	625	625	685
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	0	7	35
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	0	7	35
Sparande per kvm (kr/kvm)	55	-101	76	224
Räntekänslighet (%)	0,00	0,00	0,01	0,05
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	325	278	251	233
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	97,25	96,46	96,41	95,83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet bedöms inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen har inga lån och ett stort eget kapital. För att täcka ökade driftkostnader kommer föreningen öka sina hyresavgifter med 3% från och med 250101.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 500	91 654	51 992	1 782 131	-220 160	1 733 117
Disposition av föregående års resultat:		1 350	2 230	-223 740	220 160	0
Årets resultat					-16 896	-16 896
Belopp vid årets utgång	27 500	93 004	54 222	1 558 391	-16 896	1 716 221

FB
MK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 391
årets förlust	-16 896
	1 541 495

disponeras så att	
avsättning till yttre underhåll	2 230
Till reservfond avsättes	1 350
i ny räkning överföres	1 537 915
	1 541 495

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

PB
PM

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	892 842	810 336
Övriga rörelseintäkter		25 250	29 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		918 092	840 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-774 578	-898 848
Personalkostnader	3	-71 904	-71 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 262	-89 222
Summa rörelsekostnader		-934 744	-1 059 974
Rörelseresultat		-16 652	-219 888
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-80
Summa finansiella poster		7	-34
Resultat efter finansiella poster		-16 645	-219 922
Resultat före skatt		-16 645	-219 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-251	-238
Årets resultat		-16 896	-220 160

AB
MN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	553 209	582 108
Inventarier, verktyg och installationer	5	582 938	642 301
Summa materiella anläggningstillgångar		1 136 147	1 224 409

Summa anläggningstillgångar

1 136 147

1 224 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150 845	150 635
Övriga fordringar		2 854	2 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 634	30 878
Summa kortfristiga fordringar		186 333	184 360

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	6	250 882	250 882
Summa kortfristiga placeringar		250 882	250 882

Kassa och bank

Kassa och bank		495 955	446 421
Summa kassa och bank		495 955	446 421
Summa omsättningstillgångar		933 170	881 663

SUMMA TILLGÅNGAR

2 069 318

2 106 072

PB
MN

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

81 722

79 492

Reservfond

93 004

91 654

Summa bundet eget kapital

174 726

171 146

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 558 391

1 782 131

Årets resultat

-16 896

-220 160

Summa fritt eget kapital

1 541 495

1 561 971

Summa eget kapital

1 716 221

1 733 117

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

69 483

36 639

Skatteskulder

2 750

5 565

Övriga skulder

2 800

2 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

278 064

327 951

Summa kortfristiga skulder

353 097

372 955

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 069 318

2 106 072

TB

MK

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-16 646

-219 922

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

7

88 262

89 222

Betald skatt

-30 772

-24 831

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

40 844

-155 531

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-210

-16 585

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 764

-831

Förändring av leverantörsskulder

32 844

22 448

Förändring av kortfristiga skulder

-22 180

99 746

Kassaflöde från den löpande verksamheten

49 534

-50 753

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

0

-9 200

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

-9 200

Årets kassaflöde

49 534

-59 953

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

446 421

506 374

Likvida medel vid årets slut

495 955

446 421

PB

MA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Byggnader och mark	50-90 år
Markanläggningar	20 år

Fond för yttre underhåll:

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition efter beslut från styrelsen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

TB
JW

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	892 841	810 336
Hyror garage och parkeringsplatser	25 250	29 750
	918 091	840 086

I föreningens årsavgifter ingår värme, el och vatten.

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Administration	2 656	2 797
Ekonomisk förvaltning	122 575	98 448
Övriga externa kostnader	44 899	45 712
Styrelsearvode	71 904	71 904
Företagsförsäkringar	51 994	48 352
Städning o Renhållning	128 846	106 930
Belysning	31 869	32 108
Värme	292 674	237 855
Vatten och avlopp	96 310	90 410
Reparation o Underhåll av fastighet	2 755	236 236
	846 482	970 752

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 327 891	1 327 891
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 327 891	1 327 891
Ingående avskrivningar	-745 783	-716 884
Årets avskrivningar	-28 899	-28 899
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 682	-745 783
Utgående redovisat värde	553 209	582 108

FB
MN

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 728	1 192 728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192 728	1 192 728
Ingående avskrivningar	-550 427	-490 104
Årets avskrivningar	-59 363	-60 323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-609 790	-550 427
Utgående redovisat värde	582 938	642 301

Not 6 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 882	250 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 882	250 882
Utgående redovisat värde	250 882	250 882

Not 7 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	88 262	89 222
	88 262	89 222

AB
MN

Älmhult 25- 05- 11



Flavius Bude
Ordförande



Niklas Ekberg
Styrelseledamot



Mathilda Johansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25- 06- 10



Maria Newman
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman BRF Jupiter
Org.nr 729000-0350

Jag har granskat årsbokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning för år 2024 i BRF Jupiter. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om styrelsen eller någon styrelseledamot har handlat i strid med bostadsrättsföreningens stadgar eller årsmötesbeslut. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsbokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BRF Jupiter, disponerar vinsten enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älmhult 2025-06-10



Maria Newman