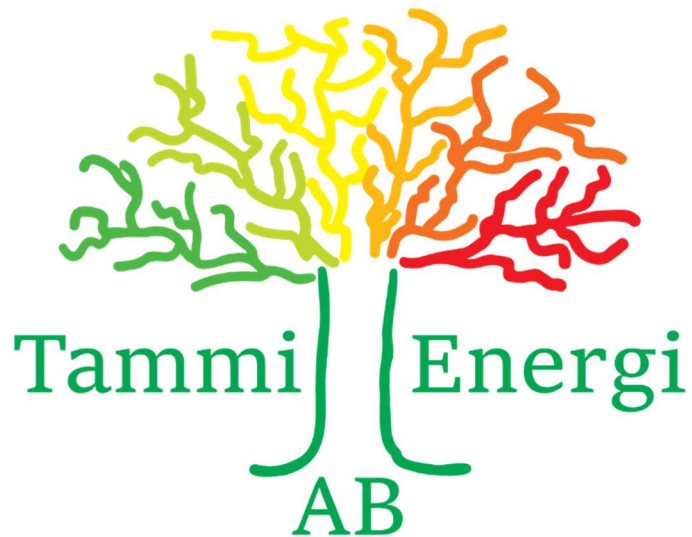
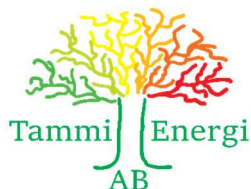




Information om din Energideklaration

Registreringsdatum:	2025-10-07
Fastighetsbeteckning:	Borgen 14
Adress:	Landsvägen 114
Postort:	Tjörnarps
Certifierad energiexpert:	Jani Tamminen (10423)



Adress
Fastighetsbeteckning
Nybyggnadsår
Uppvärm yta (A_{temp})
Energiklass

Landsvägen 114, Tjörnarp
Borgen 14
1979
173 m²
D

Värmesystem

Luft/vattenvärmepump

Luft/vattenvärmepump utedel Mitsubishi PUHZ-SW100YHA, innedel Mitsubishi Ecodan EHST20CYM9C.

Vedeldning kamin

Vedeldning kamin har man använt 6 m³ ved.

Direktverkande el

Direktverkande el golvvärme 9,9 m² i badrum vån 1 och badrum vån 2.

Fönster/ dörrar

1-glas+2-glas isolerfönster

3-glas isolerfönster

Ventilation

Mekanisk frånluft

Nedastående tabell visar den energiförbrukning vi har utgått ifrån innan vi har gjort våra beräkningar. Uppvärmning kan bestå av flera olika energislag, som till exempel både el och ved. Siffrorna kommer från besiktningen av huset. Talen visar energiförbrukning före normalisering. En del förbrukning räknas bort och påverkar inte slutresultatet, det kan vara sådant som elbilsladdning, utespa, uppvärmning av gästhus och liknande.

Sol/batterier/lagring

	Uppmätt	Primärenergi förbrukning
Uppvärmning	12220 kWh/år	71 kWh/m ² ,år
Tappvarmvatten	1039 kWh/år	6 kWh/m ² ,år
Fastighetsenergi	438 kWh/år	3 kWh/m ² ,år
Summa	13697 kWh/år	79 kWh/m²,år
Hushållsel	1647 kWh/år	10 kWh/m ² ,år

Normalisering innebär att siffrorna korrigeras för att visa husets energibehov vid samma förutsättningar, oavsett antal personer i hushållet eller vilken temperatur det varit i huset. Normalårskorrigerad innebär att man tar utomhustemperaturen i mätperioden och jämför med 30 års årsmedeltemperatur.

	Uppmätta värden	Efter normalisering och normalårs-korrigerad*	Primärenergi
A_{temp} (m ²)	173 m ²		
Kallvatten (m ³ /år)	108 m ³ /år		
Innetemperatur (°C)	21,0°C	21,0°C	21,0°C
Uppvärmning (kWh/år)	12220 kWh/år	13424 kWh/år	15929 kWh/år
Tappvarmvatten (kWh/år)	1039 kWh/år	1730 kWh/år	1730 kWh/år
Fastighetsenergi (kWh/år)	438 kWh/år	438 kWh/år	788 kWh/år
Summa (kWh/år)	13697 kWh/år	15592 kWh/år	18447 kWh/år
		90 kWh/m²,år	107 kWh/m²,år

Mob: 0733-423781

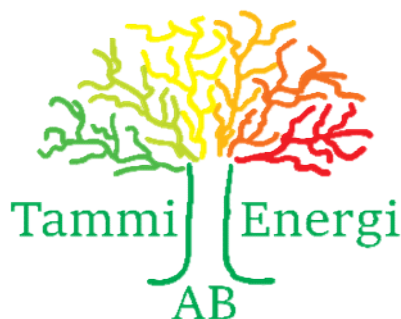
Hemsida:

www.tammienergiab.se

Epost: jani@tammienergiab.se

Org nr:

559460-4356



Energiklass anges i en 7-gradig skala, från A till G, där A står för lägsta energianvändning och G för högsta. Energiprestandan anges i något som kallas för energiprimärtal, detta infördes 2019, innan dess angavs det som specifik energiprestanda. Detta innebär att samma hus, med samma energianvändning kan få olika energiklass beroende på när energideklarationen har utförts.

Primärenergitalet utgår från husets faktiska energiförbrukning men tar hänsyn till flera olika saker.

Energiklass	Förklaring
	Står för en låg energianvändning
	
	Krav för nybyggda hus
	
	Vanlig energiklass för äldre byggnader
	
	Står för en hög energianvändning

Till exempel, om bara en person har bott i huset, så räknas energiförbrukningen om så att den motsvarar full drift av huset. Det samma görs om det har bott ovanligt många personer i huset.

Man tar också hänsyn till var huset ligger, förbrukningen korrigeras utifrån normaltemperatur just på den orten, och här räknar man också på ett medelvärde, så att energiklassen inte beror på om det har varit ovanligt kallt eller varmt just det året.

Man korrigerar också för varmvatten och antal kvadratmeter, och jämför med effektiviteten på systemet för att ge ett så rättvist resultat som möjligt.

Hushållsel ingår inte i energiklassningen, men kontrolleras för att passa husets drift.

Om det är ovanligt varmt eller kallt i huset (temperaturen avviker från normaltalet 21 grader, så räknar man också om temperaturen i energideklarationen.

När man räknar fram husets energiprestanda så är det enbart husets energi som ska räknas med. Det betyder att sådana saker som elbilsladdning, utomhusspa, pool, gäststuga, friliggande garage och andra eventuella ytor som värms upp, inte räknas med. Här räknas förbrukningen evt. som hushållsel, eller så behöver byggnaden en egen energideklaration beroende på storlek.

Alla korregeringsparametrar utgår från BEN, Boverkets föreskrifter.

UNDERHÅLLSTIPS

Frånluftsventilation

Rengör frånluftsdonen

Rengör frånluftsdonen cirka 2-3 gånger per år och säkerställ att inställningarna inte ändras. Om inställningarna har ändrats bör du kontakta en expert som kan justera donet igen.



Luftflöde

Om luftflödet inte är korrekt kan det orsaka allvarliga problem i fastigheten, inklusive mögelbildning. När den varma och fuktiga luften inte ventileras på rätt sätt kan den möta kalla ytor, vilket leder till att luften kondenserar. Denna kondens bildar vattendroppar på kalla ytor och skapar en fuktig miljö som är idealisk för mögelsporer att börja växa i. Om problemet inte åtgärdas kan det leda till långvariga skador på byggnadens struktur, hälsoproblem för de som vistas i fastigheten och ökade kostnader för reparationer. Därför är det viktigt att säkerställa att rätt luftflöde upprätthålls för att förebygga dessa problem. Om luftflödet är för högt kan detta negativt påverka uppvärmningen i fastigheten och leda till ökad energiförbrukning.

Genom att följa dessa enkla underhållstips kan du förbättra effektiviteten hos din frånluftsventilation och förlänga dess livslängd samtidigt som du minimerar risken för oplanerade driftstopp.

UNDERHÅLLSTIPS

Luft/ vattenvärmepump

Att regelbundet underhålla din luft-vattenvärmepump är avgörande för att säkerställa optimal prestanda och förlänga dess livslängd. Här är några användbara tips för att hålla din värmepump i toppskick.

Rengör luftfiltret regelbundet

Det är viktigt att rengöra eller byta ut luftfiltret minst en gång var tredje månad, eller enligt tillverkaren. Ett smutsigt filter kan minska effektiviteten hos värmepumpen och påverka luftkvaliteten.

Håll området runt utomhusenheten fritt från hinder

Se till att det inte finns löv, grenar eller andra hinder som kan blockera luftflödet runt utomhusenheten. Detta säkerställer att värmepumpen kan dra in tillräckligt med luft för att fungera effektivt.

Kontrollera och rengör kondensvattenpumpen

Om din värmepump har en kondensvattenpump, se till att den fungerar korrekt och rengör den regelbundet för att undvika eventuella blockeringar.

Inspektera och rengör värmeelementet

Kontrollera värmeelementet och se till att det är fritt från smuts och ansamlingar. Rengör det vid behov för att säkerställa att värmepumpen producerar värme effektivt.

Kontrollera kylmedel:

Låt en professionell tekniker regelbundet kontrollera kylmedelnivåerna. För låga nivåer kan minska effektiviteten och orsaka skador på värmepumpen.

Testa termostaten och styrsystemet

Kontrollera att termostaten och styrsystemet fungerar korrekt genom att testa och kalibrera dem vid behov. Detta säkerställer en korrekt temperaturstyrning och energieffektivitet.

Utför regelbunden service av en professionell tekniker

Planera årlig service av en kvalificerad tekniker för att genomföra en djupare inspektion av systemet. Detta kan upptäcka potentiella problem i förväg och förlänga livslängden på din värmepump.

Genom att följa dessa tips regelbundet kan du säkerställa att din luft-vattenvärmepump fungerar optimalt, sparar energi och har en lång livslängd. Kom ihåg att alltid följa tillverkarens rekommendationer och rådgöra med en professionell om du stöter på några problem.



Så här fungerar en luft/vattenvärmepump

