

# Årsredovisning

för

## BRF Solbo P22

764500-0907

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Solbo P22 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 5 november 2024. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 5 november 2024

  
Peter Strokowski

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Solbo P22 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har sitt säte i Borås.

### Medlemsinformation

| Fterårsöversikt (Tkr)                                   | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|---------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                                         | 704     | 625     | 572     | 634     |
| Resultat efter finansiella poster                       | 161     | 53      | 50      | 85      |
| Soliditet (%)                                           | -26     | -46     | -40     | -43     |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 642     | 0       | 0       | 0       |
| Skuldsättning per kvm (kr/kvm)                          | 166     | 0       | 0       | 0       |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 174     | 0       | 0       | 0       |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 410     | 0       | 0       | 0       |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 1 661   | 0       | 0       | 0       |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter      | 67      | 0       | 0       | 0       |

### Förändringar i eget kapital

#### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ansamlad förlust       | -425 887        |
| Grundavgift            | 0               |
| årets vinst            | 161 926         |
|                        | <b>-263 961</b> |
| behandlas så att       |                 |
| i ny räkning överföres | -263 961        |
|                        | <b>-263 961</b> |

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

704 204

624 653

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**704 204**

**624 653**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-431 948

-459 659

Personalkostnader

-28 063

-25 647

Avskrivningar av materiella och immateriella

anläggningstillgångar

-53 075

-53 075

**Summa rörelsekostnader**

**-513 086**

**-538 381**

**Rörelseresultat**

**191 118**

**86 272**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 542

266

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 734

-33 670

**Summa finansiella poster**

**-29 192**

**-33 404**

**Resultat efter finansiella poster**

**161 926**

**52 868**

**Resultat före skatt**

**161 926**

**52 868**

**Årets resultat**

**161 926**

**52 868**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|                                               |   |                |                |
|-----------------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 178 700        | 178 700        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 106 150        | 159 225        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>284 850</b> | <b>337 925</b> |

#### **Summa anläggningstillgångar**

**284 850**

**337 925**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                              |  |                |               |
|----------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 80 657         | 7 512         |
| Övriga fordringar                            |  | 468            | 16 228        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 39 977         | 36 444        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>121 102</b> | <b>60 184</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 605 635        | 524 415        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>605 635</b> | <b>524 415</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>726 737</b> | <b>584 599</b> |

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 011 587**

**922 524**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-425 887

-478 755

Årets resultat

161 926

52 868

**Summa fritt eget kapital**

**-263 961**

**-425 887**

**Summa eget kapital**

**-263 961**

**-425 887**

#### Långfristiga skulder

4.

Övriga skulder till kreditinstitut

1 219 418

1 247 264

**Summa långfristiga skulder**

**1 219 418**

**1 247 264**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 221

30 651

Skatteskulder

-11 772

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 681

70 496

**Summa kortfristiga skulder**

**56 130**

**101 147**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 011 587**

**922 524**

## Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

161 926

52 868

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

53 075

53 075

Betald skatt

3 455

-266

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**218 456**

**105 677**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-73 145

-7 512

Förändring av kortfristiga fordringar

-3 533

3 561

Förändring av leverantörsskulder

-3 430

3 555

Förändring av kortfristiga skulder

-29 282

-5 004

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**109 066**

**100 277**

### Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

-27 846

-304 500

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-27 846**

**-304 500**

**Årets kassaflöde**

**81 220**

**-204 223**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

524 415

728 638

**Likvida medel vid årets slut**

**605 635**

**524 415**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20% per år

### Not 2 Byggnader och mark

|                                                 | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 558 700           | 558 700           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>558 700</b>    | <b>558 700</b>    |
| Ingående avskrivningar                          | -380 000          | -380 000          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-380 000</b>   | <b>-380 000</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>178 700</b>    | <b>178 700</b>    |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 8 638 000         | 7 382 498         |
| Taxeringsvärden mark                            | 4 437 000         | 5 692 502         |
|                                                 | <b>13 075 000</b> | <b>13 075 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 0                 | 0                 |
| Bokfört värde mark                              | 178 700           | 178 700           |
|                                                 | <b>178 700</b>    | <b>178 700</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2024-06-30      | 2023-06-30      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 575 637         | 575 637         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>575 637</b>  | <b>575 637</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -416 412        | -363 337        |
| Årets avskrivningar                             | -53 075         | -53 075         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-469 487</b> | <b>-416 412</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>106 150</b>  | <b>159 225</b>  |

BRF Solbo P22  
Org.nr 764500-0907

7 (7)

**Not 4 Långfristiga skulder**

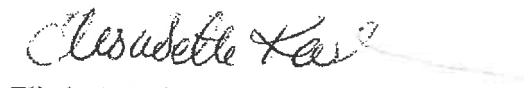
|                                    | 2024-06-30             | 2023-06-30             |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
| Swedbank                           | 1 219 418<br>1 219 418 | 1 247 264<br>1 247 264 |
| Ställda säkerheter<br>1 812 000 kr |                        |                        |

**UNDERSKRIFTER**

Borås den 5 november 2024

  
Marie Gustafsson  
Sekreterare

  
Peter Strokowski  
Ordförande

  
Elisabeth Karlsson  
Ledamot

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Solbo P 22  
Org nr 764500-0907

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Solbo P 22 för perioden 2023-07-01 - 2024-06-30. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås den 5 november 2024



Göran Pettersson  
Revisor