



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 432 i HSB Brf. Manegen 716420-4344 med adress Östra kanalgatan 12, 15270 Södertälje . Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2004

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 6

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när - *Lägenheten har haft en vattenskada i köket sommaren 2023. Allt åtgärdat efter den skadan via försäkringsbolag och nytt golv är lagt i köket (och en mindre del av vardagsrummet)*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad - *Saknas läckageskydd/golvskydd under diskmaskin, kyl och frys.*

- *Kopia av mail efter utförd fuktmätning i lägenheten finns hos mäklare.*

- *Lysrörsarmatur i badrummet påverkat. Ljuset flimrar, ska åtgärdas inom kort med nya lysrör.*

- *Avrinningen i kökets vask påverkad. Det blir enkelt stopp i avrinningen från vasken. Orsak okänd, kan bero på rören under diskbänken i lägenheten eller fastighetens stam. Kontakt med föreningens styrelse bör tas för att utröna om detta åtgärdas av föreningen eller av den enskilde lägenhetsinnehavaren.*

- *Fönster i sovrummet kärvar mycket vid stängning av det om man inte öppnar fönstret vinklat inåt.*

- *Det undre låste på ytterdörren kärvar.*

- *Skjultdörren till sovrummet kärvar.*

Frågelistan besvarades 2025-10-14 av Säljare