

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Montaget

716400-0684



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Montaget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Österåker.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-12-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-02-27 och nuvarande stadgar registrerades 2018-06-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Berga 6:165	1957	Österåker

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1956

Föreningen har 60 bostadsrätter om totalt 5 400 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bengt Andersson	Ordförande
Håkan Alfredsson	Styrelseledamot
Lena Svanlund	Styrelseledamot
Renate Welamsson	Styrelseledamot
Robert Karl Uno Bergqvist	Styrelseledamot
Josefin Stenberg	Styrelsesuppleant

Valberedning

Barbara Arrozo, Kerstin Nyström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Torbjörn Larsson Auktoriserad Revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Asfaltering framför garage
2023	●	Spolning av avloppsstammar Renovering av fasader
2022	●	Byte kallvattenventiler
2021	●	Dränering framsida samt renovering av dagvattensystem.
2019	●	Nya garagedörrar Sophanteringssystem Molocker
2015	●	Nytt plåttak
2014-2015	●	Nya ytterdörrar
2013-2014	●	Nya fönster och balkongdörrar

Planerade underhåll

2025	●	Se över garagetaken
-------------	---	---------------------

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Lägenhetsförteckning	Nabo
Teknisk förvaltning	Svefab
TV	Telenor
Bredband	Winter Wireless
Avfall	Roslagsvatten
Vatten och avlopp	Rorlsgsvatten
El och fjärrvärme	Eon
Vinterväghållning	Peab

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Berga-Hacksta vägförening, med en andel på 48%.

Samfälligheten förvaltar samfälligheten förvaltar vägar och grönområden inom Berga-Hackstaområdet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och belåningsgraden per kvadratmeter är lägre än genomsnittet i kommunen.

Tack vara att vi har förhandlat om Bredband samt TV och sänkt kostnaden för detta så planeras inga avgiftshöjningar.

Förändringar i avtal

Förlängt avtal med Telenor samt Winther

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 79 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 78 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 713 219	3 607 816	3 545 361	3 373 376
Resultat efter fin. poster	-441 804	-299 696	220 794	-3 108 218
Soliditet (%)	8	11	12	11
Yttre fond	21 516	67 335	144 955	-249 485
Taxeringsvärde	55 697 000	47 942 000	38 721 000	38 721 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	688	666	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	99,8	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 500	2 528	2 558	-2 583
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 500	2 528	2 558	-2 583
Sparande per kvm totalyta, kr	23	-7	121	-321
Elkostnad per kvm totalyta, kr	12	20	12	10
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	207	171	161	146
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	79	46	45	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	298	237	219	187
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,10	1,08	-	-
Räntekänslighet (%)	3,64	3,79	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 280 161 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Det negativa resultatet kan vändas till positivt genom besparingar i och effektiviseringar i värmeförbrukningen som har ökat med än priset på värmen. Även så har nytt avtal med bredband och tv förhandlats fram och även denna besparing kommer slå fullt ut under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	192 400	-	-	192 400
Fond, yttre underhåll	67 335	-	-45 819	21 516
Uppskrivningsfond	12 500 000	-	-	12 500 000
Balanserat resultat	-10 731 376	-299 696	45 819	-10 985 253
Årets resultat	-299 696	299 696	-441 804	-441 804
Eget kapital	1 728 663	0	-441 804	1 286 859

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 985 253
Årets resultat	-441 804
Totalt	-11 427 057

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	669 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-21 516
Balanseras i ny räkning	-12 075 041
	-11 427 057

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 713 219	3 607 805
Övriga rörelseintäkter	3	509	11
Summa rörelseintäkter		3 713 728	3 607 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 393 870	-3 274 511
Övriga externa kostnader	9	-342 000	-215 042
Personalkostnader	10	-75 842	-85 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-211 920	-211 920
Summa rörelsekostnader		-4 023 632	-3 787 201
RÖRELSERESULTAT		-309 905	-179 385
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 651	27 572
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-151 551	-147 883
Summa finansiella poster		-131 900	-120 311
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-441 804	-299 696
ÅRETS RESULTAT		-441 804	-299 696

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	13 672 114	13 837 078
Maskiner och inventarier	13	721	47 677
Summa materiella anläggningstillgångar		13 672 834	13 884 754
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		13 673 334	13 885 254
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 389	0
Övriga fordringar	15	128 896	185 896
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	87 648	0
Summa kortfristiga fordringar		231 933	185 896
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 049 493	1 648 917
Summa kassa och bank		2 049 493	1 648 917
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 281 426	1 834 813
SUMMA TILLGÅNGAR		15 954 761	15 720 068

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		192 400	192 400
Uppskrivningsfond		12 500 000	12 500 000
Fond för yttre underhåll		21 516	67 335
Summa bundet eget kapital		12 713 916	12 759 735
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 985 253	-10 731 376
Årets resultat		-441 804	-299 696
Summa fritt eget kapital		-11 427 057	-11 031 072
SUMMA EGET KAPITAL		1 286 859	1 728 663
Avsättningar			
Avsättningar		8 733	8 733
Summa avsättningar		8 733	8 733
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 850 000	13 500 000
Summa långfristiga skulder		5 850 000	13 500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 650 000	150 000
Leverantörsskulder		636 816	206 883
Skatteskulder		55 168	40 125
Övriga kortfristiga skulder		0	1 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	467 185	84 514
Summa kortfristiga skulder		8 809 169	482 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 954 761	15 720 068

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-309 905	-179 385
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	211 920	211 920
	-97 985	32 535
Erhållen ränta	19 651	27 572
Erlagd ränta	-151 351	-151 097
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-229 684	-90 990
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-46 037	-4 075
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	826 298	-343 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten	550 576	-438 279
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-150 000	-162 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-150 000	-162 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	400 576	-600 779
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 648 917	2 249 697
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 049 493	1 648 917

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Montaget; Åkersberga har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	5 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 9 525 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	3 432 516	3 399 516
Vatten, moms	53 501	103
Kallvatten, moms	145 099	130 319
Varmvatten, moms	81 561	69 020
Pantförskrivningsavgift	0	3 591
Administrativ avgift	980	0
Andrahandsuthyrning	-438	5 256
Summa	3 713 219	3 607 805

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	16	11
Övriga intäkter	493	0
Summa	509	11

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	21 840	319 610
Besiktning och service	0	18 372
Trädgårdsarbete	17 892	2 549
Snöskottning	120 701	81 413
Övrigt	0	970
Summa	160 433	422 914

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	287 279
Bostäder	4 031	0
Tvättstuga	10 290	21 382
Dörrar och lås/porttele	0	1 069
VA	8 334	23 917
Värme	0	10 050
Ventilation	10 105	0
El	39 636	6 420
Fasader	10 854	0
Gård/markytor	0	44 735
Garage och p-platser	13 820	0
Försäkringsärende/vattenskada	440 980	37 711
Summa	538 050	432 563

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	356 188	41 200
Soprum/miljöanläggning	0	8 299
Summa	356 188	49 499

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	65 444	106 535
Uppvärmning	1 116 999	923 861
Vatten	424 069	249 224
Sophämtning	77 421	193 442
Summa	1 683 933	1 473 062

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	77 464	106 597
Tomträttsavgälder	0	216 000
Bredband/Kabel TV	160 075	214 311
Fastighetsskatt	417 728	359 565
Summa	655 267	896 473

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	216 355	40 833
Förbrukningsmaterial	19 521	14 920
Revisionsarvoden	40 000	41 875
Ekonomisk förvaltning	66 124	82 064
Konsultkostnader	0	35 350
Summa	342 000	215 042

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	40 550	65 850
Löner, arbetare	19 734	7 290
Sociala avgifter	15 558	12 588
Summa	75 842	85 728

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	149 494	147 831
Övriga räntekostnader	2 057	52
Summa	151 551	147 883

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	24 239 771	24 239 771
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	24 239 771	24 239 771
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 402 693	-10 237 729
Årets avskrivning	-164 964	-164 964
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 567 657	-10 402 693
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	13 672 114	13 837 078
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 600 000</i>	<i>12 600 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 977 000	29 942 000
Taxeringsvärde mark	24 720 000	18 000 000
Summa	55 697 000	47 942 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	892 125	892 125
Utgående anskaffningsvärde	892 125	892 125
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-844 448	-797 492
Avskrivningar	-46 956	-46 956
Utgående avskrivning	-891 404	-844 448
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	721	47 677

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-12-31	2023-12-31
Insats branschorganisation	500	500
Summa	500	500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	127 365	165 015
Skattefordringar	0	20 881
Övriga fordringar	1 531	0
Summa	128 896	185 896

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 764	0
Försäkringspremier	38 727	0
Kabel-TV	16 626	0
Förvaltning	16 531	0
Summa	87 648	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2026-06-16	1,10 %	5 150 000	5 250 000
Nordea Hypotek	2026-12-16	1,30 %	850 000	900 000
Nordea Hypotek	2025-12-17	1,00 %	2 000 000	2 000 000
Nordea Hypotek	2025-08-20	1,10 %	5 500 000	5 500 000
Summa			13 500 000	13 650 000
Varav kortfristig del			7 650 000	150 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 750 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-15 687	0
El	6 353	0
Uppvärmning	126 651	0
Löner	22 000	56 250
Sociala avgifter	6 912	17 674
Utgiftsräntor	10 790	10 590
Förutbetalda avgifter/hyror	310 166	0
Summa	467 185	84 514

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Österåker

Bengt Andersson
Ordförande

Håkan Alfredsson
Styrelseledamot

Lena Svanlund
Styrelseledamot

Renate Welamsson
Styrelseledamot

Robert Karl Uno Bergqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Torbjörn Larsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 16:17

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 12:40

DOCUMENT ID:

S1b6iiAUn1e

ENVELOPE ID:

S1ghosC83yg-S1b6iiAUn1e

DOCUMENT NAME:

Brf Montaget; Åkersberga, 716400-0684 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Robert Karl Uno Bergqvist jenniesodergren@live.se	Signed Authenticated	18.03.2025 13:36 18.03.2025 13:36	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.136.127
2. HÅKAN GUSTAV ALFREDSSON hgalfredsson@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:08 18.03.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.106.151
3. BENGT JOHAN ANDERSSON benkeandersson@msn.com	Signed Authenticated	18.03.2025 14:23 18.03.2025 14:22	eID Low	Swedish BankID IP: 91.198.92.130
4. IDA RENATE VERONIKA WELAMSSON renat_2@hotmail.com	Signed Authenticated	19.03.2025 09:07 19.03.2025 08:52	eID Low	Swedish BankID IP: 212.125.199.1
5. LENA SVANLUND lenasvanlund@gmail.com	Signed Authenticated	20.03.2025 15:36 18.03.2025 13:57	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.188.184
6. TORBJÖRN LARSSON torbjorn.larsson@kpmg.se	Signed Authenticated	20.03.2025 16:17 20.03.2025 15:50	eID Low	Swedish BankID IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Montaget, org. nr 716400-0684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Montaget för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Montaget för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften

KPMG AB

Torbjörn Larsson

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2025 16:16

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 18.03.2025 12:40

DOCUMENT ID:

SJTijRLnye

ENVELOPE ID:

B1hsj012kx-SJTijRLnye

DOCUMENT NAME:

Montaget Revisionsberättelse Bostadsrättsförening 2024.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TORBJÖRN LARSSON	 Signed	20.03.2025 16:16	eID	Swedish BankID
torbjorn.larsson@kpmg.se	Authenticated	20.03.2025 16:16	Low	IP: 195.84.56.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed