

# Årsredovisning

---

## Bostadsrättsföreningen Solbo nr R 1

767800-0022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Solbo nr R 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Solbo nr R 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Floby 2025-06-

Evelina Moberg

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bo- städer eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Företaget har sitt säte i Floby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 1 276     | 1 118     |
| Resultat efter finansiella poster | 89        | 115       |
| Soliditet %                       | 48        | 62        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                                                     | Medlems-<br>insatser | Reservfond     | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                             | 56 566               | 222 676        | 597 969                | 114 666           | 991 877          |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> |                      |                |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                             |                      |                | 114 666                | -114 666          | 0                |
| Årets resultat                                      |                      |                |                        | 88 763            | 88 763           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                      | <b>56 566</b>        | <b>222 676</b> | <b>712 635</b>         | <b>88 763</b>     | <b>1 080 640</b> |

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 712 635        |
| Årets resultat      | 88 763         |
| <b>Summa</b>        | <b>801 398</b> |

#### Förslag till disposition:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 801 398        |
| <b>Summa</b>            | <b>801 398</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

|                                                                                | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                 |                          |                          |
| Nettoomsättning                                                                | 1 276 073                | 1 118 232                |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           | <b>1 276 073</b>         | <b>1 118 232</b>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                                        |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                                                       | -1 037 674               | -837 304                 |
| Personalkostnader                                                              | -102 449                 | -148 457                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -57 158                  | -31 614                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                                                  | <b>-1 197 281</b>        | <b>-1 017 375</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                         | <b>78 792</b>            | <b>100 857</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                                                      |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               | 30 706                   | 25 419                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     | -20 735                  | -11 610                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                                | <b>9 971</b>             | <b>13 809</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       | <b>88 763</b>            | <b>114 666</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                     | <b>88 763</b>            | <b>114 666</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                                                          | <b>88 763</b>            | <b>114 666</b>           |

## BALANSRÄKNING

1

|                                                |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|------------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 3 | 1 536 759        | 851 563          |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4 | 39 684           | –                |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>1 576 443</i> | <i>851 563</i>   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5 | 30 000           | 337 874          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>30 000</i>    | <i>337 874</i>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>1 606 443</b> | <b>1 189 437</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Kundfordringar                                 |   | 10 099           | –                |
| Övriga fordringar                              |   | 19 174           | 16 648           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |   | 1 436            | 8 231            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>30 709</i>    | <i>24 879</i>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 604 919          | 375 722          |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>604 919</i>   | <i>375 722</i>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>635 628</b>   | <b>400 601</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>2 242 071</b> | <b>1 590 038</b> |

|                                              | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Medlemsinsatser                              | 56 566           | 56 566           |
| Reservfond                                   | 222 676          | 222 676          |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>279 242</i>   | <i>279 242</i>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 712 635          | 597 969          |
| Årets resultat                               | 88 763           | 114 666          |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>801 398</i>   | <i>712 635</i>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>1 080 640</b> | <b>991 877</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 6 791 124        | 315 772          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>791 124</b>   | <b>315 772</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 24 648           | 23 428           |
| Leverantörsskulder                           | 188 289          | –                |
| Övriga skulder                               | 49 644           | 51 868           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 107 726          | 207 093          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>370 307</b>   | <b>282 389</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>2 242 071</b> | <b>1 590 038</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

| Not 2 | Medelantalet anställda | 2024 | 2023 |
|-------|------------------------|------|------|
|       | Medelantalet anställda | 0,20 | 0,20 |

| Not 3 | Byggnader och mark                 | 2024-12-31       | 2023-12-31     |
|-------|------------------------------------|------------------|----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden        | 2 179 094        | 2 179 094      |
|       | Förändringar av anskaffningsvärden |                  |                |
|       | Inköp                              | 782 038          | –              |
|       | Omklassificeringar                 | -66 136          | –              |
|       | Utgående anskaffningsvärden        | 2 894 996        | 2 179 094      |
|       | Ingående avskrivningar             | -1 327 531       | -1 327 531     |
|       | Förändringar av avskrivningar      |                  |                |
|       | Omklassificeringar                 | 19 838           | –              |
|       | Årets avskrivningar                | -50 544          | –              |
|       | Utgående avskrivningar             | -1 358 237       | -1 327 531     |
|       | <b>Redovisat värde</b>             | <b>1 536 759</b> | <b>851 563</b> |

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31    | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------------------|---------------|------------|
|       | Förändringar av anskaffningsvärden      |               |            |
|       | Omklassificeringar                      | 66 136        | –          |
|       | Utgående anskaffningsvärden             | 66 136        | –          |
|       | Förändringar av avskrivningar           |               |            |
|       | Försäljningar/utrangeringar             | -19 838       | –          |
|       | Årets avskrivningar                     | -6 614        | –          |
|       | Utgående avskrivningar                  | -26 452       | –          |
|       | <b>Redovisat värde</b>                  | <b>39 684</b> | <b>–</b>   |

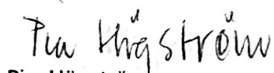
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav                                              | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                                         | 337 873        | 337 873          |
|       | Försäljningar                                                                       | -307 873       | -                |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                                         | 30 000         | 337 873          |
| Not 6 | Långfristiga skulder                                                                | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|       | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 442 532        | 222 060          |
| Not 7 | Ställda säkerheter                                                                  | 2024-12-31     | 2023-12-31       |
|       | Fastighetsinteckningar                                                              | 841 600        | 1 142 000        |
|       | <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                     | <b>841 600</b> | <b>1 142 000</b> |

UNDERSKRIFTER

Floby 2025-06-29



Evelina Moberg  
Styrelseordförande

  
Pia Högstrom  
Styrelseledamot



Micael Gustavsson  
Styrelseledamot

  
Ingeborg Gustavsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-29

Magnus Rehn  
Intern revisor

