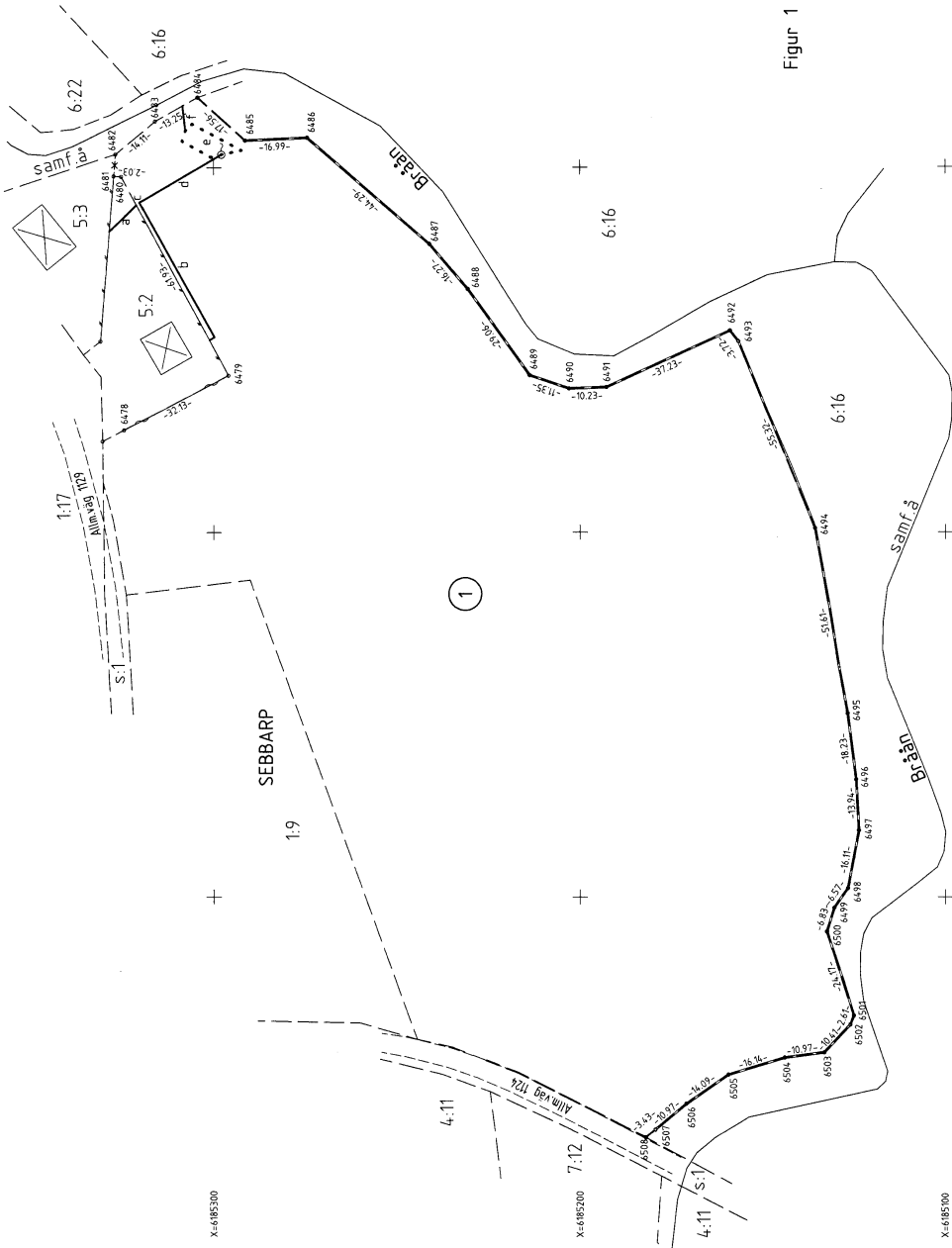




Figur 1 till Sebbarp 5:3

Teknisk beskrivning:	Koordinatförteckning	Y	Markering
Fastighetsgräns	6478	6185324.44	Rör i gultning
Utgående Fastighetsgräns	6479	6185296.00	Rör i gultning
Ny Fastighetsgräns	6480	6185325.22	Rör i gultning
Ny Rättighet	6481	6185327.25	Rör i gultning
Ny Rättighet	6482	6185326.77	Omärkerad
Gränspunkt	6483	6185315.96	Omärkerad
Ny Gränspunkt	6484	6185304.44	Rör i mark, ny
Gränspunktsnummer	6485	6185291.48	Rör i mark, ny
Måttangavise	6486	6185274.51	Omärkerad, ny
12.34	6487	6185241.13	Omärkerad, ny
Bostadshus	6488	6185230.59	Omärkerad, ny
Brunn	6489	6185203.03	Omärkerad, ny
Väg	6490	6185172.44	Omärkerad, ny
Staket	6491	6185158.93	Omärkerad, ny
Stenmur	6492	6185156.63	Omärkerad, ny
Bäck	6493	6185135.44	Omärkerad, ny
Värdendragssam	6494	6185126.74	Omärkerad, ny
Brån	6495	6185124.42	Omärkerad, ny
	6496	6185123.65	Omärkerad, ny
	6497	6185126.62	Omärkerad, ny
	6498	6185125.01	Omärkerad, ny
	6500	6185125.97	Omärkerad, ny
	6503	6185133.06	Omärkerad, ny
	6504	6185143.94	Omärkerad, ny
	6505	6185159.39	Omärkerad, ny
	6506	6185170.97	Omärkerad, ny
	6507	6185179.89	Rör i mark, ny
	6508	6185182.02	Omärkerad, ny

Framställd genom: Nymåning
Koordinatavskil: linje 25 mm, Yttre 25 mm
Koordinatsystem: RT 901 5 GON V 0.0
Registerkarta: 02372

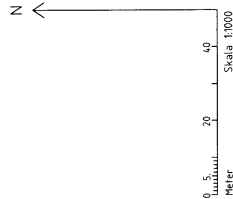
Nya gränser: 6486-6485-6486-6487-6488-6489-6490-6491-
6492-6493-6494-6495-6496-6497-6498-6499-
6500-6501-6502-6503-6504-6505-6506-6507-
6508.

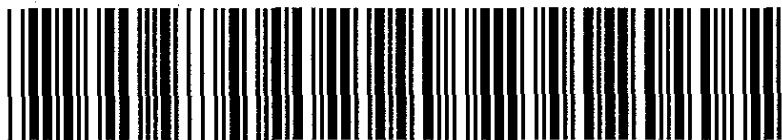
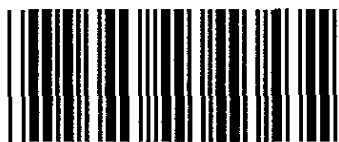
Fastighetsrättslig beskrivning, se aktbilaga BE.

Karta
2004-07-16
Aktbilaga KA
Ärendnr: M04443

Ärende
Fastighetsreglering berörande Sebbarp 5:2, 5:3 och 6:16
samt anläggningsväg berörande Sebbarp 5:2 och 5:3

Eslovs kommun
Gunnel Gillander Larsson
Förfrågningslantmätare





Akt nr:
1285-1455

AU\$1285-1455

Eslöv
1285-1455

K

1285 - 1455

Karta: P₂

Upprättade år 2004	Ärendenummer M04443
Ärende Fastighetsreglering berörande Sebbarp 5:2, 5:3 och 6:16 samt anläggningsåtgärd berörande Sebbarp 5:2 och 5:3	
Kommun Eslöv	
Län Skåne	

Till akten hör

...1... band

31... numrerade sidor

..... inneliggande kartor

1... andra kartor pz

1285-1455

Beskrivning

2004-07-16

Ärendenummer

M04443

Förrättningslantmätare

Gunnel Gillander Larsson

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-08-20

Gunnel Gillander Larsson

Ärende

Fastighetsreglering berörande Sebbarp 5:2, 5:3 och 6:16 samt
anläggningsåtgärd berörande Sebbarp 5:2 och 5:3

Kommun: Eslöv

Skåne län

			Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	SEBBARP 5:2 Paul Johansson, andel 1/2, lagfaren ägare Malena Persson, andel 1/2, lagfaren ägare			
Fastighetsreglering	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1285-1455.A Avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning a. Sebbarp 5:3 Sebbarp 5:2		
	Nytt servitut Ändamål Till förmån för Belastar	1285-1455.B Avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning b. Sebbarp 5:2 Sebbarp 5:3		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Sebbarp GA:2			1

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	SEBBARP 5:3 Henrik Ekelin, andel 1/2, lagfaren ägare Mona Ekelin, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Sebbarp 6:16	1	34164
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		35304
	Nytt servitut 1285-1455.A Ändamål Avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning a		
	Till förmån för Sebbarp 5:3 Belastar Sebbarp 5:2		
	Nytt servitut 1285-1455.B Ändamål Avlopp Rätt att bibehålla, underhålla och förnya avloppsledning i ungefärlig sträckning b.		
	Till förmån för Sebbarp 5:2 Belastar Sebbarp 5:3		
Anläggningsåtgärd (anläggningsbeslut se nedan)	Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning Sebbarp GA:2		1
Fastighet	SEBBARP 6:16 Arne Sjöstrand, andel 1/2, lagfaren ägare Berit Sjöstrand, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Sebbarp 5:3	1	34164

Ny gemensamhets- **Blivande SEBBARP GA:2**
anläggning (Beteckningen för den nybildade gemensamhets-
anläggningen är preliminär och gäller först sedan
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av:

- förbindelsepunkten c
- avloppsledningen d
- infiltrationsanläggningen e med tillhörande anordningar
- avloppsledningen f

Anläggningens läge (ungefärligt) och omfattning framgår av förrättningskartan, aktbilaga KA.

Det faktiska läget på anläggningen skall vara det rättsliga läget.

Anläggningen är utförd.

Deltagande fastigheter: Sebbarp 5:2 och 5:3.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för anläggningen på fastigheten Sebbarp 5:3.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Sebbarp 5:2

1

Sebbarp 5:3

1


Gunnel Gillander Larsson

Protokoll

2004-07-16

Ärendenummer

M04443

Förrättningslantmätare

Gunnel Gillander Larsson

Ärende	Fastighetsreglering berörande Sebbarp 5:2, 5:3 och 6:16 samt anläggningsåtgärd berörande Sebbarp 5:2 och 5:3
	Kommun: Eslöv Skåne län
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga D.
Yrkande	Se ansökningar aktbilagor A och E.
Redogörelse	Fastigheterna ligger utanför detaljplan. Samråd har skett med Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden som inte har något att erinra. Sebbarp 5:2 används för bostadsändamål. Servitut bildas för avloppsledning och är av väsentlig betydelse. Även Sebbarp 5:3 används för bostadsändamål. Fastigheten utökas med ett område avsett för betesmark och odling. För området som överförs gäller strandskyddsbestämmelser. Länsstyrelsen har ingen erinran, aktbilaga C. Servitut bildas för avloppsledning och är av väsentlig betydelse. Fastigheten är lämplig för sitt kombinerade ändamål. Gemensamhetsanläggning inrättas för att tillgodose gemensamma behov för Sebbarp 5:2 och 5:3 avseende infiltrationsanläggning med tillhörande anordningar och avloppsledningar. Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför. Fastighetsägarna är överens om att anläggningen skall inrättas, aktbilaga E. Anläggningen, som är befintlig, kan i övrigt inrättas enligt anläggningslagen. Sebbarp 6:16 används för jordbruksändamål och sambrukas med andra fastigheter i trakten. Fastigheten avstår område och kan användas som tidigare.

Fastighetsregleringen grundas på överenskommelser aktbilagor B och E.

Fastighetsbildningen medför ingen olägenhet för den fortsatta jordbruksdriften.

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse och motverkar inte lämplig planläggning av området.

Fastighetsbildnings- och anläggningsbeslut Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.
Gemensamhetsanläggning skall inrättas enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.

Tillträdesbeslut Tillträde vad avser fastighetsbildningen skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtna utrymmet skall ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Överenskommelse om ersättning för mark, aktbilaga B.
Överenskommelse om servitutsupplåtelse och gemensamhetsanläggning, aktbilaga E. Ingen ersättning skall betalas.
Medgivande från panträttshavare, aktbilaga F.

Fastighetsregleringen är i övrigt utan betydelse för rättsägare.

Ägarna till Sebbarp 5:3, Mona och Henrik Ekelin erlägger 200 000 kronor direkt till ägarna av Sebbarp 6:16, Arne och Berit Sjöstrand.

Ersättningen är betald enligt företett kvitto.

Kostnadsfördelningsbeslut Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:
Mona och Henrik Ekelin betalar hela kostnaden för fastighetsregleringen berörande Sebbarp 5:3 och 6:16 samt hälften av kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen samt servitutsbildning.
Paul Johansson och Malena Persson betalar hälften av kostnaden för inrättande av gemensamhetsanläggningen samt servitutsbildning.

Aktmottagare Mona och Henrik Ekelin, Sebbarp 503, 240 33 Löberöd samt utdrag (karta, beskrivning, protokoll, överenskommelse, aktbilaga E) till Paul Johansson och Malena Persson, Sebbarp 502, 240 33 Löberöd.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten Skåne län
Box 505 90
202 15 MALMÖ

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **13 augusti 2004**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer M04443 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Vid protokollet


Gunnel Gillander Larsson