



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Falun Slätta 7:116 med adress Herrhagsvägen 127, 79176 Falun

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Kodlås till ytterdörren.*

2 nycklar till garage

2 nycklar till förråd

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2021

* Renovering av badrum på övervåning inkl installation av golvvärme

2022

* Renovering av badrum på bottenplan inkl installation av golvvärme

* Renovering av kök

- Ny köksinredning

- Nya vitvaror (5 års garanti)

- Nytt golv

- Nytt kakel på vägg

- Nya vägguttag

- Installation av spottar i tak

* Nytt ventilationssystem (Save VTR 250/B R 1000W)

* Invändig målning av alla väggar

* Nytt golv på bottenplan

* Ny entrédörr

* Nya altandörrar (2 st)

* Nya innerdörrar (7 st)

* Nya golvlister

2023

* Ny altan på framsidan

* Renovering av trappa

* Ny tvättmaskin

* Installation av ny luftvärmepump (Daikin Sensira 35) på övervåning

2024

* Nytt staket på baksidan

* Installation av spabad (Svenska bad Earl) på baksidan



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-13 av Sabina Mäki-Mantila