

STATIONSHUSEN

FAQ – Stationshusen

1. Intresseanmälan och försäljningsprocess

Hur går det till om jag anmäler intresse nu?

En mäklare kontakter dig för att boka in en visning. Försäljningen är i gång och du kan teckna avtal direkt om du hittar en bostad du vill köpa.

Kan en juridisk person köpa bostadsrätt här?

Ja, det är möjligt.

2. Avtal och betalning

Vilket avtal skriver man vid köp?

Vi skriver ett **överlåtelseavtal** direkt vid köp.

Hur stor är handpenningen och när betalas den?

10 % av köpeskillingen. Betalas inom en vecka efter kontraktsskrivning.

3. Tillträde och visningar

När kan jag flytta in?

Tillträde kan ske enligt överenskommelse från och med idag.

Kan jag se lägenheten innan jag köper den?

Ja, vi kan visa samtliga lediga lägenheter i projektet. En fyra på Diagonalen 2B är möblerad som visningslägenhet.

4. Bostäderna och standard

Kan jag göra tillval eller ändringar?

Nej, inga ändringar är möjliga.

Vilka vitvaror ingår?

Samtliga lägenheter är utrustade med kyl, frys, diskmaskin, fläkt, ugn och mikro. I badrummet finns tvättmaskin och torktumlare, alternativt en kombimaskin i vissa mindre lägenheter.

Finns golvvärme i badrummet?

Ja, komfortgolvvärme finns i alla badrum.

Vad innebär FTX-ventilation?

Ett system som tillför frisk luft och återvinner värmen i frånluften.

Äger jag uteplatsen?

Nej, du har nyttjanderätt till din uteplats.

Finns det förråd till bostäderna?

Ja, alla bostäder har tillgång till ett förråd på ca 2–5 kvm.

Vissa förråd ligger i lägenheten, andra finns i källar- eller bottenplan.

5. Gemensamma utrymmen**Finns det tvättstuga eller föreningslokal?**

Nej, varje lägenhet har egen tvättmaskin och torktumlare. Ett stort cykelrum finns i föreningen.

Vad finns på innergården?

En mindre lekplats, sittplatser och två grillar. Innergården delas med hyresrätterna och sköts av SigtunaHem.

Får jag grilla på balkongen?

Endast elgrill är tillåten.

Finns förvaring för barnvagn och rullstol?

Ja, särskilda förrådsutrymmen finns på bottenvåningen.

6. Parkering och garage**Hur många parkeringsplatser finns?**

25 platser i garage, varav 5 med laddstolpar. Fördelas enligt principen "först till kvarn".

Vad kostar platsen?

Ca 1 500 kr/mån utan laddstolpe och 1 875 kr/mån med laddstolpe (el tillkommer).

Ingår garageplats i bostadsrätten?

Nej, den hyrs separat av SigtunaHem.

7. Avgifter och kostnader**Vad ingår i månadsavgiften?**

Värme och bostadsrättstillägg ingår.

Vad tillkommer?

El, varm- och kallvatten samt bredband.

Öppen fiber finns i huset och varje innehavare tecknar eget bredbandsavtal.

El och vatten mäts mot egen förbrukning, varje bostad har individuell mätare

Finns möjlighet till gröna bolån?

Byggnaden uppfyller delar av kriterierna för Miljöbyggnad Silver men certifieras inte. Kontrollera med din bank.

8. Trygghet och förvaltning

Vem är säljare och förvaltare?

Sätuna Fastighetsförvaltning AB säljer bostäderna, med interimsstyrelse tillsatt av SigtunaHem. Nabo ansvarar för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Hur fungerar passagesystemet?

Elektroniska taggar används för entréer, innergård, förråd, garage och miljörum. Endast de som hyr garageplats får fjärrkontroll till porten.

9. Projektinformation**Vilken energiklass har huset?**

Energi klass C.

Vad innebär tredimensionell fastighet (3D)?

Bostadsrätterna utgör en separat fastighet ovanpå en fastighet som fortsatt ägs av SigtunaHem. Servitut reglerar gemensamma funktioner som vatten, avlopp och utrymningsvägar.

Vilka lokaler planeras i bottenvåningen?

SigtunaHem hyr ut lokalerna och arbetar för en bra mix av verksamheter såsom restaurang, deli/hälsokost och ICA.
