

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Åkerö i Frötuna kommun, Stockholms län

§ 1

Inledande bestämmelser

I byggnad får vattenledning ej indragas eller vidtagas sådana anordningar, som erfordrar avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom 4 Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt område.

§ 3

Mark, som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Tomtplats storlek

Mom 1 A med BF betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

Mom 2 Tomter å område med index 6 må ej givas mindre areal än 600 m².

§ 6

Byggnads läge

Mom 1 A med BF betecknat område skall byggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från gräns mot granntomt.

Mom 2 A tomter med index 6 får byggnad uppföras i tomtgräns mot granntomt.

§ 7

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader å tomt

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med BF betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m². Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m².
{ Uthus bör i allmänhet sammanbyggas eller sammankoopplas med huvudbyggnaden.

Mom 2 A tomtplats med index 6 får endast en huvudbyggnad samt ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 80 m².

{ Huvudbyggnadens yta får ej i färdigt utbyggt skick understiga 30 m².

§ 8

Våningsantal och byggnadshöjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Vinden får icke inredas.

Fastställes ej enl Lst
beslut

Fastställes ej enligt Lst
beslut

Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.
Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnadens tak.

§ 9

Taklutning

Tak bör givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20 och 30°.

§ 10

Antal lägenheter

Mom 1 A med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter Byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrumm inredas.

§ 11

Byggnads material och färg

Byggnad utföres med en utvändig beklädnad av träpanel, som färgas röd eller brun.

Huvudbyggnad bör uppföras på hel ventilerad grundmur.

Uthus givas liknande utformning som huvudbyggnaden.

§ 12

Anordnande av stängsel

Stängsel får ej utföras av taggtråd.

Stockholm i juli 1962

Björn Cederström

Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens beslut den 7 sept 1962 och den 5 nov 1962 §§ 124 och 195.

Frötuna Byggnadsnämnd

Anders Nyström

ordf

År 1962 den 21/12 antogs detta förslag till byggnadsplan av kommunalfullmäktige i Frötuna kommun, betygar Eric Stef Ericsson, Kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:
S Lindholm

Rätt avskrivet betygar:

Undantages från fastställelse enl Lst beslut.

ÅKERÖ

OMFATTANDE BLA FASTIGHETERNA
 ÅKERÖ 1:16 1:17 6:8 6:9 6:20
 INOM RÅDMANSÖ SOCKEN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAT 1 JULI 1962 AV

Frånledningen

RJÖRN CEDERSTRÖM ARKITEKT SÄR

*Å 1962 den 2/12 antogs detta
 förslag till byggnadsplan av st.
 Juste namn i enlighet med lagen
 om byggnadsplaner*

Åkerö kommunal nämndens ordf.

Åkerö kommunal nämndens ordf.

Bo Ljungberg

Kapten R. H. med anförda
 besiktare i Åkerö

SKALA 1:2000
 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Grundkartan upprättad av kartmätare Lars Hansson

BETECKNINGAR I GRUNDKARTAN

- HEMMANSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- SKOGSUTVIKSGRÄNS
- ÅKER
- KÄRR
- SKOG
- ÅNG
- DIKE
- STÄKET
- VÄG
- STIG
- BÖHNSÄLLS, LITHUS
- MUR
- KRAFTFÖRNING
- STRÄNDLINJE
- GAMMAL STRÄNDLINJE
- HVAKURVOR
- POLYKONPUNKT
- GRÄNSPUNKT

BETECKNINGAR I BYGGNADSPLAN

- byggnadsplanegräns
- områdegräns
- bestämmelsegräns
- gränslinjer, ej avsedda att fastställas
- I, II antal våningar
- I, II föreslagna byggnadsplaner
- allmän plats, vägmark
- allmän plats, parkmark
- område för bostadsanvändning, trädgård hus
- mark som ej får bebyggas
- vattenområde
- Vb vattenområde som får överbyggas
- Rb friidrottsbad

