



AKAF FASTIGHETER AB

-

BRYGGARVÄGEN 18
14140 HUDDINGE

Information angående avtalade bulleråtgärder

HUDDINGE SÅGAREN 7 10314262

Med anledning av att ni tackat ja till bullerdämpande fasadåtgärder på er fastighet kan vi nu meddela att entreprenören som kommer att utföra arbetet är **Entreprenadprojekt Täby AB**. Arbetet med åtgärderna kommer att utföras mellan 2025 och 2026.

Kontaktuppgifter till Entreprenadprojekt Täby AB:

Hannah Edström

Tel. 08-510 10 55

E-post: hannah.edstrom@eptaby.se

Ida Jönsson

Tel. 08-510 10 555

E-post: ida.jonsson@eptaby.se

Ansvarig för uppmätning och entreprenadarbeten är **Peter Cederholm**.

Hannah kommer kontakta er för att avtala tid för information och uppmätning.

Bullerdämpande fasadåtgärd kommer att utföras enligt tidigare översänt åtgärdsförslag.

Åtgärderna bekostas av Trafikverket. Därefter ansvarar fastighetsägaren för framtida underhåll.

Med vänlig hälsning

Felix Eriksson

Projektingenjör Nationellt program buller IVsyrn3

Tel: 010-123 52 43

E-post: felix.eriksson@trafikverket.se

Cajsa Blomstedt

Projektingenjör Nationellt program buller IVsyrn3

Tel: 010-123 94 03

E-post: cajsa.blomstedt@trafikverket.se

Mikaela Rask

Projektleddare Nationellt program buller, IVsyrn3

Tel: 010-125 78 94

E-post: mikaela.rask@trafikverket.se

Ärendenummer
TRV 2021/114076
Motpartens ärendenummer
[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum
2025-05-07

Konfidentialitetsnivå
3

Mottagare
-
AKAF FASTIGHETER AB
BRYGGARVÄGEN 18
14140 HUDDINGE

Kopia till
Diariet

Vanliga frågor

Vilka åtgärder har jag rätt till?

Du har rätt till åtgärder på de fönster, fönsterdörrar, ventiler och dörrar samt åtgärder på väggar (nedan kallad enheter) som är rödmarkerade i bilaga 1 - inventeringsrapport till avtalet.

Kan jag tacka nej till delar av de åtgärder som anges i bilaga 1 till avtalet?

Ja, det är möjligt men du måste då kontakta Trafikverket. Du får enbart tacka nej till hela rum, och inte till enstaka enheter i samma rum. Du kan exempelvis inte tacka nej till en ventil och tacka ja till ett fönster i samma rum eftersom åtgärden då inte får avsedd effekt. Om åtgärder på väggar föreslagits och ni inte önskar få dessa utförda kontaktas Trafikverket för dialog.

I bilaga 1 till avtalet finns det gröna markeringar. Varför då?

Där det är grönmärkat kommer vi inte att göra någon åtgärd. Det kan bero på att enheterna inte hör till rum för stadigvarande vistelse t.ex. en hall, ett badrum eller ett kök utan matplats. Det kan också bero på att befintliga enheter redan har tillräckligt hög ljudreduktion.

Kommer Trafikverket att stå för hela kostnaden?

Ja, Trafikverket bekostar åtgärder enligt bilaga 1.

Får man utföra åtgärder i egen regi mot ersättning från Trafikverket?

Ja, det är möjligt men du måste då kontakta Trafikverket. Då kan avtal om åtgärd i egen regi upprättas. Innan sådant avtal kan skrivas krävs godkännande från Trafikverket avseende både produkter och metoder. I avtal för egen regi regleras även ersättningens storlek.

Ärendenummer
TRV 2021/114076
Motpartens ärendenummer
[Motpartens ärendenummer]

Dokumentdatum
2025-05-07

Om du/ni saknar ventiler eller har en undermålig ventilation kan fastighetsägare få bullerreducerade väggventiler från Trafikverket.

Trafikverket tillhandahåller materialet och kostnaden för hålltagning och montage bekostas av fastighetsägaren. Entreprenören kommer att ge mer information om detta vid första platsbesöket och besvara eventuella frågor.

Varför ersätts spaltventil med ny bullerdämpande väggventil?

Fönster och fönsterdörrar som idag har befintliga spaltventiler måste nästan alltid ersättas med nytt fönster/ny fönsterdörr utan spaltventil. Befintlig spaltventil ersätts då med ny väggventil. Detta eftersom enheter med spaltventil inte har samma bullerdämpande effekt som nya enheter utan spaltventil i kombination med ny bullerdämpande väggventil.

För att nå ner till Trafikverkets riktvärde krävs oftast att fönster och fönsterdörrar med spaltventil ersätts med nytt fönster/fönsterdörr utan spaltventil och ny bullerdämpande väggventil.