

Årsredovisning 2024

Brf Mossbergska i Alingsås

769633-2142



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mossbergska i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västerbodarna 1:452	2017	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm. Byggnadernas totalyta är 2200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linda Smedberg	Ordförande
Alf Martin Hansson	Styrelseledamot
Lena Birgitta Hansson	Styrelseledamot
Pia-Charlotta Tomasine Callmander	Styrelseledamot
Ingrid Melander	Suppleant
Frida Wilck	Suppleant

Valberedning

Lars Jonasson och Inger Larsson

Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad Revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-04-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	SBC
Ekonomisk förvaltning	Nabo

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Västra Bodarna Vägförening.

Övrig verksamhetsinformation

Under året har garantiåtgärder genomförts efter femårsbesiktningen av föreningens fastighet, framförallt målningsarbeten och åtgärder för att minska ljud och vibrationer från värmepannorna. Rensning av ventilationskanaler har genomförts i samtliga lägenheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgiften höjdes med 10% inför räkenskapsåret 2024, med anledning av dels ökade räntekostnader, dels inflationen och det allmänna kostnadsläget. Det sista av föreningens tre, initiala lån lades om i slutet av 2024, vilket innebar att räntekostnaden ökade ytterligare. Trots en extramortering om 600 000 kr i samband med låneomläggningen konstaterades att ytterligare en avgiftshöjning behövs inför 2025, även denna på 10%.

Förändringar i avtal

Under 2024 tecknades avtal med Stora Mellby Rör avseende service av värmepumpar samt årlig köldmediekontroll.

Avtal har även tecknats med Presto för tjänst kring systematiskt brandskyddsarbete

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 41 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 812 649	1 631 345	1 527 636	1 525 037
Resultat efter fin. poster	-460 340	-431 079	-574 409	-496 887
Soliditet (%)	70	69	70	69
Yttre fond	1 938 874	1 410 916	882 958	355 000
Taxeringsvärde	29 664 000	29 664 000	29 664 000	25 283 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	792	725	695	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	91,7	92,2	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 784	12 102	12 469	12 469
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 784	12 102	12 469	12 469
Sparande per kvm totalyta, kr	149	161	91	125
Elkostnad per kvm totalyta, kr	131	147	151	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	41	40	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	179	188	191	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,06	1,49	1,30	1,58
Räntekänslighet (%)	14,87	16,70	17,94	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 62 640 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	40 104 000	-	-	40 104 000
Upplåtelseavgifter	23 166 000	-	-	23 166 000
Fond, yttre underhåll	1 410 916	-	527 958	1 938 874
Balanserat resultat	-3 187 349	-431 079	-527 958	-4 146 385
Årets resultat	-431 079	431 079	-460 340	-460 340
Eget kapital	61 062 489	0	-460 340	60 602 149

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-4 146 385
Årets resultat	-460 340
Totalt	-4 606 725
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Reservering fond för yttre underhåll	527 958
Balanseras i ny räkning	-5 134 683
	-4 606 725

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 812 649	1 631 345
Övriga rörelseintäkter	3	38 371	107 052
Summa rörelseintäkter		1 851 019	1 738 397
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-860 755	-800 911
Övriga externa kostnader	8	-81 165	-138 260
Personalkostnader	9	-63 935	-56 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-787 044	-786 000
Summa rörelsekostnader		-1 792 899	-1 781 624
RÖRELSERESULTAT		58 121	-43 227
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 063	15 861
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-542 524	-403 712
Summa finansiella poster		-518 461	-387 851
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-460 340	-431 079
ÅRETS RESULTAT		-460 340	-431 079

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	86 100 813	86 871 885
Maskiner och inventarier	12	46 314	62 286
Summa materiella anläggningstillgångar		86 147 127	86 934 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 147 127	86 934 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 147	15 800
Övriga fordringar	13	92	125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 407	40 698
Summa kortfristiga fordringar		52 646	56 623
Kassa och bank			
Kassa och bank		717 912	1 063 857
Summa kassa och bank		717 912	1 063 857
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		770 558	1 120 480
SUMMA TILLGÅNGAR		86 917 685	88 054 651

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 270 000	63 270 000
Fond för yttre underhåll		1 938 874	1 410 916
Summa bundet eget kapital		65 208 874	64 680 916
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 146 385	-3 187 349
Årets resultat		-460 340	-431 079
Summa fritt eget kapital		-4 606 725	-3 618 427
SUMMA EGET KAPITAL		60 602 149	61 062 489
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	25 824 461	17 449 462
Summa långfristiga skulder		25 824 461	17 449 462
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		100 000	9 174 461
Leverantörsskulder		76 572	65 977
Övriga kortfristiga skulder		12 706	6 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	301 798	295 496
Summa kortfristiga skulder		491 076	9 542 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 917 685	88 054 651

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	58 121	-43 227
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	787 044	786 000
	845 165	742 773
Erhållen ränta	24 063	15 861
Erlagd ränta	-542 524	-404 194
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	326 704	354 439
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 977	10 006
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 837	36 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten	353 517	400 955
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-699 462	-808 333
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-699 462	-808 333
ÅRETS KASSAFLÖDE	-345 945	-407 378
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 063 857	1 471 235
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	717 912	1 063 857

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mossbergiska i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 680 268	1 527 468
Hysesintäkter, p-platser	42 000	42 000
Övriga intäkter	19 387	660
Vatten	54 668	57 134
El	16 326	4 083
Summa	1 812 649	1 631 345

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-3	-3
Elprisstöd	0	62 723
Övriga intäkter	7 193	0
Försäkringsersättning	31 181	44 332
Summa	38 371	107 052

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	42 965	35 781
Städning	27 796	29 475
Besiktning och service	40 866	61 350
Trädgårdsarbete	49 573	45 616
Snöskottning	22 658	13 544
Summa	183 858	185 765

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Soprum/miljöanläggning	2 624	0
Värme	38 490	41 681
Ventilation	65 979	20 450
El	33 908	2 625
Summa	141 001	64 756

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	288 441	323 865
Vatten	105 464	90 046
Sophämtning	67 308	62 224
Summa	461 213	476 135

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	54 383	53 955
Samfällighet	20 300	20 300
Summa	74 683	74 255

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 927	3 050
Juridiska kostnader	0	3 188
Övriga förvaltningskostnader	17 466	37 377
Revisionsarvoden	16 500	20 250
Ekonomisk förvaltning	45 272	44 388
Konsultkostnader	0	30 008
Summa	81 165	138 260

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	48 705	44 070
Sociala avgifter	15 230	12 383
Summa	63 935	56 453

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	542 489	403 712
Övriga räntekostnader	35	0
Summa	542 524	403 712

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 920 000	90 920 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 920 000	90 920 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 048 115	-3 277 043
Årets avskrivning	-771 072	-771 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 819 187	-4 048 115
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 100 813	86 871 885
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 813 200</i>	<i>13 813 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 641 000	26 641 000
Taxeringsvärde mark	3 023 000	3 023 000
Summa	29 664 000	29 664 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 876	79 876
Utgående anskaffningsvärde	79 876	79 876
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-17 590	-2 662
Avskrivningar	-15 972	-14 928
Utgående avskrivning	-33 562	-17 590
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 314	62 286

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	92	125
Summa	92	125

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 176	5 176
Försäkringspremier	22 442	22 960
Förvaltning	12 789	12 562
Summa	40 407	40 698

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	4,30 %	8 375 000	8 475 000
Stadshypotek	2028-12-01	2,93 %	8 475 000	9 074 461
Stadshypotek	2026-12-30	1,10 %	9 074 461	9 074 462
Summa			25 924 461	26 623 923
Varav kortfristig del			100 000	9 174 461

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 424 461 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	198
El	30 009	36 295
Vatten	28 829	24 740
Löner	40 830	44 625
Sociala avgifter	12 760	14 025
Förutbetalda avgifter/hyror	171 370	156 613
Beräknat revisionsarvode	18 000	19 000
Summa	301 798	295 496

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	27 850 000	27 850 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under januari beslutades, efter enhälligt ja från föreningens medlemmar, att teckna avtal med Bahnhof om gemensamt bredband och basutbud av TV-kanaler. Avtalet startar den 1 april och gäller under 5 år.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Alf Martin Hansson
Styrelseledamot

Lena Birgitta Hansson
Styrelseledamot

Linda Smedberg
Ordförande

Pia-Charlotta Tomasine Callmander
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Barker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 20:42

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 31.03.2025 20:36

DOCUMENT ID:

SkLplw_6ye

ENVELOPE ID:

ByH6gw_a1e-SkLplw_6ye

DOCUMENT NAME:

Brf Mossbergska i Alingsås, 769633-2142 - Årsredovisning 2024.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA SMEDBERG linda.smedberg@tb.se	Signed Authenticated	01.04.2025 08:14 01.04.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID IP: 98.128.166.205
2. Pia-Charlotta Tomasine Callmander lotta.callmander@me.com	Signed Authenticated	02.04.2025 07:50 01.04.2025 19:58	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.128.58
3. Alf Martin Hansson martin@kungariket.se	Signed Authenticated	02.04.2025 07:56 02.04.2025 07:56	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.124.81
4. Lena Birgitta Hansson lena.flisby@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 17:42 03.04.2025 06:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.255.69.116
5. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	03.04.2025 20:42 03.04.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Mossbergska i Alingsås
Org.nr. 769633-2142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Älängså den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2025 21:00

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 31.03.2025 20:36

DOCUMENT ID:

B1Z8pxDO6Jl

ENVELOPE ID:

HygH6gDdTJx-B1Z8pxDO6Jl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Mossbergska 241231.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	 Signed Authenticated	03.04.2025 21:00 03.04.2025 20:42	eID Low	Swedish BankID IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed