

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gårdstunet

769637-1397

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gårdstunet får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Styrelsen har sitt säte i Vänersborg.

Föreningen

Föreningen bildades i januari 2019. Den 27 augusti 2021 förvärvade föreningen bolaget Utgården Projekt AB, org nr 559178-0233. Genom förvärvet erhöll föreningen fastigheten Utgården 2 som idag utgör föreningens samlade mark och uppgår till en areal om 7 743 kvm. Genom förvärvet erhöll också föreningen en entreprenad för uppförandet av 36 st bostäder med en sammanlagd bostadsarea på 3 250 kvm. För entreprenadens genomförande står i huvudsak Ammedalens Bygg AB. Säljaren av bolaget Utgården Projekt AB tar på sig det ekonomiska ansvaret för uppförandet av byggnationen och föreningen köper således bostäderna till en fast anskaffningskostnad. Byggnationen av bostäderna tog sin början under hösten 2021 och färdigställdes i februari 2023.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-25 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Medlemsinformation

Medlemsbostäder: 36 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 55 st

Tillkommande medlemmar: 2 st

Avgående medlemmar: 1 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56 st

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsens sammanställning

Anders Nord, ordförande

Michael Dahl, ledamot

Kjell Roxnäs, ledamot

Maria Abrahamsson, ledamot

Gunilla Fredriksson, ledamot

Aline Petersen, suppleant

Karin Käck, suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda sammanträden

Valberedning
Kjell Roxnäs, sammankallande
Gunnel Roxnäs

Auktoriserad revisor:
Marie Bertilsson, Advice Revision i Växjö AB - Ordinarie revisor

Firmateckning:
Föreningen tecknas av styrelsen
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Föreningsstämmor
Ordinare föreningsstämma hölls 2024-08-29, antal röstberättigade var 21st

Väsentliga händelser

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
I september 2024 har bostäderna genomgått tvåårsbesiktning med efterföljande åtgärder inne och ute.

Ekonomi
Föreningen har omstatt två lån, båda genererade i längre räntenivå.
Avgifthöjning 2025-04-01 med 2,5%

Förvaltning
Den tekniska förvaltningen har under året ombesörjts av Axcell Fastighetspartner.
Den ekonomiska förvaltningen har under året ombesörjts av Nest Förvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2403-2502	2303-2402	2201-2302
Nettoomsättning	2 484	2 352	105
Resultat efter finansiella poster	-1 540	-1 468	105
Soliditet %	61	61	55
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	749	721	0
Skuldsättning (kr) per kvadratmeter	12 886	12 951	13 000
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	12 886	12 951	13 000
Sparande (kr) per kvadratmeter	-129	-107	
Räntekänslighet %	17,2	17,95	
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	126	129	
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	98	99	

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 250 m² bostäder

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2024/2025. För att säkerställa sina åtaganden har föreningen omförhandlat sina lån med lägre räntekostnader. Samt höjt årsavgifterna med 2,5% från och med 2025-04-01.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	69 020 000	45 759	1 217 487	-1 467 979
Balanseras i ny räkning			-1 467 979	1 467 979
Underhållsfond		51 519	-51 519	
Årets resultat				-1 539 791
Belopp vid årets utgång	69 020 000	97 278	-302 011	-1 539 791

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-302 011
Årets resultat	-1 539 791
Summa	-1 841 802

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond enligt stadgarna	51 779
Balanseras i ny räkning	-1 893 581
Summa	-1 841 802

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 484 252	2 352 013
Övriga rörelseintäkter		–	5 430
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 484 252	2 357 443
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-587 037	-573 868
Övriga externa kostnader	4	-358 556	-133 817
Personalkostnader	5	-59 020	–
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 119 090	-1 119 090
Summa rörelsekostnader		-2 123 703	-1 826 775
Rörelseresultat		360 549	530 668
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	24 211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 900 340	-2 022 858
Summa finansiella poster		-1 900 340	-1 998 647
Resultat efter finansiella poster		-1 539 791	-1 467 979
Resultat före skatt		-1 539 791	-1 467 979
Årets resultat		-1 539 791	-1 467 979

BALANSRÄKNING

1

		2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	109 031 820	110 150 910
Summa materiella anläggningstillgångar		109 031 820	110 150 910
Summa anläggningstillgångar		109 031 820	110 150 910
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 084	30 719
Övriga fordringar		7 129	72 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	34 203	46 138
Summa kortfristiga fordringar		66 416	149 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		756 455	1 847 211
Summa kassa och bank		756 455	1 847 211
Summa omsättningstillgångar		822 871	1 996 815
SUMMA TILLGÅNGAR		109 854 691	112 147 725

		2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		69 020 000	69 020 000
Underhållsfond		97 278	45 759
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>69 117 278</i>	<i>69 065 759</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-302 011	1 217 487
Årets resultat		-1 539 791	-1 467 979
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-1 841 802</i>	<i>-250 492</i>
Summa eget kapital		67 275 476	68 815 267
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	27 779 379	13 960 105
Summa långfristiga skulder		27 779 379	13 960 105
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	14 100 937	28 131 459
Leverantörsskulder		83 589	503 772
Aktuella skatteskulder		15 550	158 127
Övriga skulder		6 154	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		593 606	578 995
Summa kortfristiga skulder		14 799 836	29 372 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 854 691	112 147 725

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	360 549	530 668
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	1 119 090	1 119 090
Erhållen ränta	–	24 211
Erlagd ränta	-1 929 119	-2 126 606
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-449 480</i>	<i>-452 637</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	83 187	14 975
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-513 216	-14 406 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-879 509	-14 844 496
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-211 248	-158 436
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-211 248	-158 436
Årets kassaflöde	-1 090 757	-15 002 932
Likvida medel vid årets början	1 847 211	16 850 143
Likvida medel vid årets slut	756 454	1 847 211

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). BFAR 2023:1 Kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsförengars årsredovisning.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade från föregående år.

Föreningens redovisningsvaluta är svenska kronor.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Föreningen tillämpar komponentavskrivning vilket innebär att byggnaden delas upp i olika utbytbara delar, komponenter, med olika nyttjandeperioder och därmed olika avskrivningstider.

Ingen avskrivning görs på mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden.

Stomme 120 år

Platta, grundläggning, markarbeten 120 år

Tak, fasad 50 år

Fönster, dörrar 30 år

Installationer 50 år

Inre underhåll (BRH:s ansvar) 120 år

Övrigt 120 år

För att tillmötesgå BFN (Bokföringsnämnden) men ändå inte skapa en överksam kassa tillämpas alltså en linjär avskrivning men föreningen tar inte ut någon ökad årsavgift. Det innebär att det uppkommer ett bokföringsmässigt negativt resultat i föreningen, men detta är planerat och inget som behöver åtgärdas. Föreningen kan år efter år ha ett bokföringsmässigt negativt resultat utan att något händer. Det är dock viktigt att beakta att föreningens kassaflöde går ihop och att det är beräknat utifrån det faktiska underhållsbehovet.

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt indirekt metod.

DEFINITION AV NYCKELTAL

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift/ytan upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder/ ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat/ ytan upplåten med bostadsrätt

Räntekänslighet

Räntebärande skulder/årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för uppvärmning, el och va/ ytan upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Not 2	Nettoomsättning	2024/2025	2023/2024
	Årsavgifter	2 201 820	2 170 462
	VA/Värme	233 671	173 991
	Övrigt	48 761	7 560
	Summa	2 484 252	2 352 013

Not 3	Driftkostnader	2024/2025	2023/2024
	Fastighetsförsäkring	49 680	39 502
	Taxebundna kostnader (el, vatten, värme)	410 497	419 115
	Fastighetskostnader	90 270	90 788
	Reparationer	36 590	24 463
	Summa	587 037	573 868

Not 4	Övriga externa kostnader	2024/2025	2023/2024
	Förvaltningsavtal	124 201	100 359
	Övriga kostnader	234 355	33 458
	Summa	358 556	133 817

Not 5	Personalkostnader	2024/2025	2023/2024
	Styrelsearvoden	47 407	–
	Arbetsgivaravgifter	11 613	–
	Summa	59 020	–

Not 6	Byggnader och mark	2025-02-28	2024-02-29
	Ingående anskaffningsvärde	111 270 000	111 270 000
	Utgående anskaffningsvärden	111 270 000	111 270 000
	Ingående avskrivningar	-1 119 090	–
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 119 090	-1 119 090
	Utgående avskrivningar	-2 238 180	-1 119 090
	Bokfört värde Mark	4 307 090	4 307 090
	Bokfört värde Byggnader	104 724 730	105 843 820
	Redovisat värde	109 031 820	110 150 910
	Taxeringvärde	51 779 000	51 519 000

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-02-28	2024-02-29
	Förutbetalda försäkringspremier	19 619	22 213
	Övriga förutbetalda kostnader och intäkter	14 584	23 925
	Summa	34 203	46 138

Not 8	Långfristig skulder till kredinstitut					
		Ränta	Villkorsdag	Belopp	Amortering	Kortfristig
	SBAB 32836933	4,69%	2025-06-10	13 960 105	70416*	13 960 105
	SBAB 32836984	4,29%	2026-06-10	13 960 106	70416	70 416
	SBAB 32836992	4,60%	2026-03-17	13 960 105	70416	70 416
	Summa			41 880 316	211 248	14 100 937

*Lånet förfaller under 2025 och bör därmed formellt ses som kortfristig. Styrelsen avser dock att förlänga det och kommer därmed inte lösa in det.

Långfristig skulder inkl lån som konverteras inom 1 år 41 880 316

Nästa års amortering av långfristig skuld 211 248

Lån som ska konverteras inom 1 år 13 960 105

Redovisad kortfristig del av långfristig skuld 14 100 937

Skuld beräknas efter 5 år uppgå till 40 824 076

Not 9	Ställda säkerheter	2025-02-28	2024-02-29
	Fastighetsinteckningar	42 250 000	42 250 000
	Summa ställda säkerheter	42 250 000	42 250 000

UNDERSKRIFTER

Vänersborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Nord
Styrelseordförande

Maria Abrahamsson

Michael Dahl

Kjell Roxnäs

Gunilla Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Marie Bertilsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning 2024/2025 Brf Gårdstunet

Unikt dokument-id:

c14c5337-cbf9-4c27-a31e-1119ed2c1555

Dokumentets fingeravtryck:

611a1a5ae47e7ab653c58692f77cdf6b522e81f2f4550ad742d25a078f6776a50cb05d2a43f05211fa
3ecfe4ba3193b18b21b087b0b1943883f962b1c850ea9d

Undertecknare



Kjell Roxnäs

Brf Gårdstunet

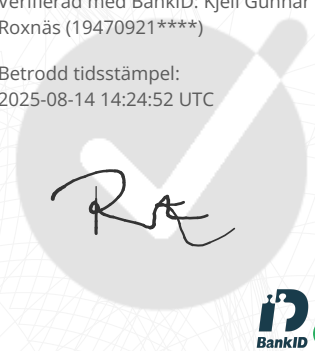
E-post: kjell@roxnas.com

Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartphone)

IP nummer: 81.226.25.81

Verifierad med BankID: Kjell Gunnar
Roxnäs (19470921****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 14:24:52 UTC



Maria Abrahamsson

Brf Gårdstunet

E-post: miapia.70@hotmail.com

Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP nummer: 81.226.40.73

Verifierad med BankID: MARIA
ABRAHAMSSON (19701028****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 15:54:44 UTC



Anders Nord

Brf Gårdstunet

E-post: andersnord76@gmail.com

Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 26.0.0
(smartphone)

IP nummer: 81.234.119.28

Verifierad med BankID: Anders Kjell
Inge Nord (19761231****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 16:20:44 UTC



Michael Dahl

Brf Gårdstunet

E-post: michael.dahl@telia.com

Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0
(smartphone)

IP nummer: 95.193.204.17

Verifierad med BankID: Carl Lennart
Michael Dahl (19620923****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 16:53:33 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Gunilla Fredriksson

Brf Gårdstunet

E-post: gunillafredriks@hotmail.com

Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartphone)

IP nummer: 81.226.85.110

Verifierad med BankID: GUNILLA
IRENE FREDRIKSSON (19550518****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 17:55:13 UTC

Gunilla Fredriksson



Marie Bertilsson

E-post: marie.bertilsson@advicerevision.se

Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.182.223.229

Verifierad med BankID: MARIE
ELISABETH LINNÉA BERTILSSON
(19900113****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-08-14 19:51:31 UTC

Marie Bertilsson



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-08-14 19:51:31 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-08-14 19:51:31 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Alvesta, Sweden

2025-08-14 19:51:31 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Marie Bertilsson (MARIE ELISABETH LINNÉA BERTILSSON) (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 64.252.178.82 - IP Plats: Amsterdam, The Netherlands

2025-08-14 19:51:13 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.182.223.229 - IP Plats: Alvesta, Sweden

2025-08-14 18:28:29 UTC

Dokumentet lästes igenom av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.129 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-08-14 18:26:46 UTC

Dokumentet öppnades av Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 94.191.152.129 - IP Plats: Angered, Sweden

2025-08-14 17:55:15 UTC

Dokumentet skickades till Marie Bertilsson (marie.bertilsson@advicerevision.se)
Enhet: ()

2025-08-14 17:55:13 UTC

Dokumentet signerades av Gunilla Fredriksson (gunillafredriks@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-08-14 17:55:13 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Gunilla Fredriksson (GUNILLA IRENE FREDRIKSSON) (gunillafredriks@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.41 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-14 17:54:47 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Gunilla Fredriksson (gunillafredriks@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-08-14 16:53:33 UTC

Dokumentet signerades av Michael Dahl (michael.dahl@telia.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.204.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-08-14 16:53:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Michael Dahl (Carl Lennart Michael Dahl) (michael.dahl@telia.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.47 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-14 16:53:23 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Michael Dahl (michael.dahl@telia.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.204.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



2025-08-14 16:53:00 UTC Dokumentet öppnades av Michael Dahl (michael.dahl@telia.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 18.6.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.193.204.17 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-08-14 16:20:44 UTC Dokumentet signerades av Anders Nord (andersnord76@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil)
IP nummer: 81.234.119.28 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2025-08-14 16:20:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Anders Nord (Anders Kjell Inge Nord)
(andersnord76@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.8 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-14 16:20:36 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Anders Nord
(andersnord76@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil)
IP nummer: 81.234.119.28 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2025-08-14 15:54:44 UTC Dokumentet signerades av Maria Abrahamsson (miapia.70@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.226.40.73 - IP Plats: Vara, Sweden

2025-08-14 15:54:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Maria Abrahamsson (MARIA
ABRAHAMSSON) (miapia.70@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 18.68.9.23 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-14 15:54:16 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Maria Abrahamsson
(miapia.70@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.226.40.73 - IP Plats: Vara, Sweden

2025-08-14 15:54:00 UTC Dokumentet öppnades av Maria Abrahamsson (miapia.70@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.6 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.226.40.73 - IP Plats: Vara, Sweden

2025-08-14 14:26:30 UTC Dokumentet lästes igenom av Gunilla Fredriksson (gunillafredriks@hotmail.com)
Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil)
IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-08-14 14:25:00 UTC Dokumentet lästes igenom av Anders Nord (andersnord76@gmail.com)
Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 81.234.119.28 - IP Plats: Kalmar, Sweden

2025-08-14 14:24:52 UTC Dokumentet signerades av Kjell Roxnäs (kjell@roxnas.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 81.226.25.81 - IP Plats: Märsta, Sweden

2025-08-14 14:24:52 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Kjell Roxnäs (Kjell Gunnar Roxnäs)
(kjell@roxnas.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 18.68.9.7 - IP Plats: Copenhagen, Denmark

2025-08-14 14:24:38 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Kjell Roxnäs
(kjell@roxnas.com)
Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil)
IP nummer: 81.226.25.81 - IP Plats: Märsta, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-08-14 14:17:58 UTC	Dokumentet öppnades av Kjell Roxnäs (kjell@roxnas.com) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6 (smartmobil) IP nummer: 81.226.25.81 - IP Plats: Märsta, Sweden
2025-08-14 14:14:22 UTC	Dokumentet öppnades av Gunilla Fredriksson (gunillafredriks@hotmail.com) Enhet: Safari 18.5 on iPhone iOS 18.5 (smartmobil) IP nummer: 81.226.85.110 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-08-14 14:06:03 UTC	Dokumentet öppnades av Anders Nord (andersnord76@gmail.com) Enhet: Chrome 139.0.7258.76 on iPhone iOS 26.0.0 (smartmobil) IP nummer: 81.234.119.28 - IP Plats: Kalmar, Sweden
2025-08-14 13:59:31 UTC	Dokumentet skickades till Michael Dahl (michael.dahl@telia.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:59:31 UTC	Dokumentet skickades till Maria Abrahamsson (miapia.70@hotmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:59:30 UTC	Dokumentet skickades till Kjell Roxnäs (kjell@roxnas.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:59:29 UTC	Dokumentet skickades till Gunilla Fredriksson (gunillafredriks@hotmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:59:28 UTC	Dokumentet skickades till Anders Nord (andersnord76@gmail.com) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:59:27 UTC	Dokumentet förseglades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:58:48 UTC	Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-08-14 13:54:39 UTC	Dokumentet skapades av Nest Förvaltning (hej@nest.se) Enhet: Chrome 139.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 94.191.137.211 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.