



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Överlåtelsen 6 med adress Bergsbovägen 12, 63362 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2021

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? Inngen nyckel. Yale doormn

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när Omdränering och tilläggsisolering grund (Pordrän) 2021

Bytt ut 95% av el med två nya elcentraler 2021-2022

Nytt badrum bottenplan 2023

Hallen, nytt klinkergolv med vattenburen golvvärme vid entrén, nya tapeter, plattsbyggd skohylla 2023.

Köket: golv, tak, väggar och inredning samt installation av ny vedspis 2022

Matsal: nytt golv, väggpaneler, tapet och fast vitrin 2023

Uterum: 2023

Altan: 2022

Sovrum nedre plan ombyggt från matsal till sovrums genom tillförande att två dörrpartier varav en skjutsdörr. 2021

Elbilsaddare 2022

Tvättstuga: Ny golvbrunn, slipade och målade golv och väggar 2024

Garageport med fjärrkontroll 2025

Ommålning hus inklusive utbyte hängrännor och stuprör 2025

Taket omlagt med lertegel 2014

Fönster bytta till treglas, hela huset förutom det blyinfattade fönstret på bottenplan och de tre fönster som sitter i takkupan.

Takkupans tak är omlagt med ny takpapp 2025

Ytterdörr ny 2025

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar Delvis, fackman har använts vid samtliga elarbeten, badrumsarbeten, makarbeten, insättning av fönster och dörrar samt murarbeten för vedspis.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-14 av Håkan Robin Johansson