

BRF RENEN 8

Årsredovisning
2024



Bostadsrättsföreningen Renen 8



BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE
40 kr/kvm



SKULDSÄTTNING
914 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET
2%



ENERGIKOSTNAD
187 kr/kvm



TOMTRÄTT
NEJ



ÅRSAVGIFT
493 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på:
hsb.se/bostadsrattskollen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Renen 8 med säte i Filipstad org.nr. 769607-1765 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2001. Föreningens stadgar registrerades senast 2020-09-22.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Filipstad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
RENEN 8	2005-05-26	1978
RENEN 1	2015-10-09	

Totalt 2 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2025-05-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
16	p-platser	0
22	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1 733
Totalt 38 objekt		1 733

Föreningens lägenheter fördelas på: 2 st 1 rok, 5 st 2 rok, 9 st 3 rok, 6 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Tove Emfeldt	Ordförande	2024-05-25
Jan Malmberg	Ledamot	2024-05-25
Lena Legnar	Ledamot	2024-05-25
Joakim Legnar	Ledamot	2023-05-06
Hillevi Schmalfeld	Suppleant	2024-05-25

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Joakim Legnar.



Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas av Tove Emfeldt och Lena Legnar var för sig, övriga ledamöter tecknar två i förening.

Revisorer har varit Rosemarie Holmgren vald av föreningen.

Valberedning har varit Bo Gustavsson (sammankallande), Ronny Greus, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-25. På stämman deltog 11 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften har under året varit oförändrad. Årsavgiften kommer att höjas med 3 % fr o m 2025-07-01.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 17 december 2024.

Två takluckor och tre portstängare har utbytts.

Energideklaration och OVK har utförts.

Fyra träd har nedtagits pga risk för takläckage.

Vårfix-dag har genomförts.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2015	Byte av fönster och balkongdörrar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Endast löpande reparationer planeras de närmsta åren.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 5 bostadsrätter överlåtit.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 25 och under året har det tillkommit 6 och avgått 6 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 25.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020
Sparande, kr/kvm	40	38	69	66	-7
Skuldsättning, kr/kvm	914	936	958	980	1 002
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	914	936	958	980	1 002
Räntekänslighet, %	2	2	2	2	3
Energikostnad, kr/kvm	187	188	142	144	133
Årsavgifter, kr/kvm	493	467	439	433	398
Årsavgifter/totala intäkter, %	98	97	100	100	100
Totala intäkter, kr/kvm	502	482	440	435	399
Nettoomsättning, tkr	866	812	763	753	692
Resultat efter finansiella poster, tkr	-130	-56	-4	-8	-146
Soliditet, %	0	0	0	0	0

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta). Hushållsel, uppvärmning och vatten betalas via konsumtionsavgifter till föreningen.

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Hushållsel, uppvärmning och vatten betalas via konsumtionsavgifter till föreningen. TV och bredband tillkommer.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

UPPLYSNINGAR VID FÖRLUST

Årets negativa resultat beror främst på högre kostnader för löpande underhåll och OVK. Åtgärderna är av periodisk karaktär och har finansierats av medel som reserverats tidigare år.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	1 038 000	0	0	1 038 000
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	62 121	0	21 696	83 817
S:a bundet eget kapital, kr	1 100 121	0	21 696	1 121 817
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 142 659	-56 078	-21 696	-1 220 433
Årets resultat, kr	-56 078	56 078	-130 204	-130 204
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-1 198 737	0	-151 900	-1 350 637
S:a eget kapital, kr	-98 616	0	-130 204	-228 820

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 21 696 kr samt ianspråktagande skett med 0 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-1 198 737
Årets resultat, kr	-130 204
Reservation till underhållsfond, kr	-21 696
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	0
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-1 350 637

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	-1 350 637

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

RESULTATRÄKNING

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	865 508	811 603
Övriga rörelseintäkter	Not 3	4 411	23 776
Summa Rörelseintäkter		869 919	835 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-730 024	-653 097
Övriga externa kostnader	Not 5	-49 500	-28 161
Personalkostnader	Not 6	-37 694	-23 280
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-122 776	-122 772
Summa Rörelsekostnader		-939 994	-827 310
Rörelseresultat		-70 075	8 069
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 381	4 357
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 510	-68 504
Summa Finansiella poster		-60 129	-64 147
Resultat efter finansiella poster		-130 204	-56 078
Resultat före skatt		-130 204	-56 078
Årets resultat		-130 204	-56 078



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 8	929 176	1 040 422
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 9	18 814	30 344
Summa Materiella anläggningstillgångar		947 990	1 070 766
Summa Anläggningstillgångar		947 990	1 070 766

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		36 583	20 910
Övriga kortfristiga fordringar	Not 10	1 811	1 691
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	42 972	22 454
Summa Kortfristiga fordringar		81 366	45 055

Kassa och bank

Kassa och bank	Not 12	601 169	589 235
Summa Kassa och bank		601 169	589 235
Summa Omsättningstillgångar		682 535	634 290

Summa Tillgångar		1 630 525	1 705 056
------------------	--	-----------	-----------



BALANSRÄKNING

2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	1 038 000	1 038 000
Fond för yttre underhåll	83 817	62 121
Summa Bundet eget kapital	1 121 817	1 100 121

Ansamlad förlust

Balanserat resultat	-1 220 433	-1 142 659
Årets resultat	-130 204	-56 078
Summa Ansamlad förlust	-1 350 637	-1 198 737

Summa Eget kapital

-228 820 -98 616

Skulder

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	0	457 500
Summa Långfristiga skulder	0	457 500

Kortfristiga skulder

Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	Not 13	1 584 500	1 165 000
Leverantörsskulder		27 209	55 463
Skatteskulder		2 994	6 131
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	3 966	1 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	240 676	117 750
Summa Kortfristiga skulder		1 859 345	1 346 172

Summa Skulder

1 859 345 1 803 672

Summa Eget kapital och skulder

1 630 525 1 705 056



KASSAFLÖDESANALYS

2024-01-01 2023-01-01
2024-12-31 2023-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-130 204	-56 078
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	122 776	122 772
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	122 776	122 772
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 428	66 694
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	-36 311	15 274
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	93 673	-4 731
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	57 362	10 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten	49 934	77 237
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	-38 000	-38 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-38 000	-38 000
Årets kassaflöde	11 934	39 237
Likvida medel vid årets början	589 235	549 999
Likvida medel vid årets slut	601 169	589 235



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	50 år.
Avskrivningstid på byggnad för sophantering:	30 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	10 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Not 2	Nettoomsättning	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	779 976	758 337
	Konsumtionsavgift el	50 816	43 746
	Konsumtionsavgift vatten	12 309	9 555
	Konsumtionsavgift värme	11 518	-2 657
	Överlåtelse och pantförskrivningsavgift	10 889	2 622
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	865 508	811 603
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	865 508	811 603

I årsavgifterna ingår gemensam el. Hushållsel, uppvärmning och vatten betalas till föreningen via konsumtionsavgifter. TV och bredband tillkommer.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Övriga sekundära intäkter	4 411	23 776
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	4 411	23 776

Not 4	Driftskostnader	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel, lokalvård och samfälligheter	-191 884	-143 672
	Reparationer	-70 134	-52 037
	El	-89 709	-100 992
	Uppvärmning	-153 748	-139 879
	Vatten	-80 951	-84 718
	Sophämtning	-38 293	-27 904
	Fastighetsförsäkring	-41 015	-39 381
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-23 378	-22 537
	Förvaltningsavtalskostnader	-40 912	-40 621
	Övriga driftkostnader	0	-1 358
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-730 024	-653 097

Not 5	Övriga externa kostnader	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	-661	0
	Administrationskostnader	-22 632	0
	Extern revision	0	-14 250
	Konsultkostnader	-9 750	0
	Kostnader panter och överlåtelser	-11 638	-2 626
	Föreningsverksamhet	-1 217	-775
	Övriga förvaltningskostnader	-3 602	-10 510
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-49 500	-28 161
Not 6	Personalkostnader	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-28 650	-17 000
	Revisionsarvode	-2 000	-2 000
	Sociala avgifter	-7 044	-4 280
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-37 694	-23 280
Not 7	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
	<i>Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>		
	Avskrivningar på byggnader	-111 246	-111 246
	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-11 530	-11 526
	<i>Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar</i>	-122 776	-122 772

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	2 014 799	2 014 799
	Ingående anskaffningsvärde mark	285 325	285 325
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	2 300 124	2 300 124
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-1 259 702	-1 148 456
	Årets avskrivningar	-111 246	-111 246
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-1 370 948	-1 259 702
	Utgående redovisat värde	929 176	1 040 422
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	5 200 000	5 200 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	0	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	2 032 000	2 032 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	0	0
	Summa	7 232 000	7 232 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	1 760 000	1 760 000
	Varav i eget förvar	0	0
	Ställda säkerheter	1 760 000	1 760 000
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	115 262	115 262
	Summa Ackumulerade anskaffningsvärden	115 262	115 262
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-84 918	-73 388
	Årets avskrivningar	-11 530	-11 526
	Årets försäljning/utrangering/omklassificering	0	-4
	Summa Ackumulerade avskrivningar	-96 448	-84 918
	Utgående redovisat värde	18 814	30 344
Not 10	Övriga kortfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Skattekonto	1 811	1 691
	Summa Övriga fordringar	1 811	1 691

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetald försäkring	17 245	16 872
Upplupna ränteintäkter	1 475	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 252	5 582
<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	42 972	22 454

Not 12	Kassa och bank	2024-12-31	2023-12-31
--------	----------------	------------	------------

Kassa och bank

Handelsbanken	601 169	589 235
<i>Summa Kassa och bank</i>	601 169	589 235

Not 13	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	2024-12-31
--------	---	------------

<i>Låneinstitut</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Konv.datum</i>	<i>Belopp</i>	<i>Nästa års amortering</i>
Stadshypotek AB	1,71%	2025-03-17	457 500	10 000
Stadshypotek AB	4,45%	2025-09-01	1 127 000	28 000
			1 584 500	38 000

Nästa års amortering av långfristig skuld	0
Lån som ska konverteras inom ett år	1 584 500
Kortfristig del	1 584 500

Not 14	Övriga kortfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------	-----------------------------	------------	------------

Övriga skulder

Momsskuld	-366	1 828
Övriga kortfristiga skulder	4 332	0
<i>Summa Övriga skulder</i>	3 966	1 828

Not 15	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
--------	--	------------	------------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Förutbetalda hyror och avgifter	58 408	56 452
Upplupna räntekostnader	2 463	3 409
Övriga upplupna kostnader	179 805	57 889
<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	240 676	117 750

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Renen 8

Org.nr 769607-1765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Renen 8 för räkenskapsåret 2024.

Föreningens årsredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 1-14.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Renen 8 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Renen 8 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Digital underskrift

Rosemarie Holmgren
Internrevisor

ÅRSREDOVISNING 2024

Årsredovisning för 2024 avseende Brf Renen 8 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

TOVE EMFELDT

Ordförande

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 13:48:18



JOAKIM LEGNAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 19:55:51



LENA LEGNAR

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 19:54:28



JAN MALMBERG

Ledamot

E-signerade med BankID: 2025-04-22 kl. 20:02:05



ROSEMARIE HOLMGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-24 kl. 19:31:26



REVISIONSBERÄTTELSE 2024

Revisionsberättelsen för 2024 avseende Brf Renen 8 signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ROSEMARIE HOLMGREN

Revisor

E-signerade med BankID: 2025-04-23 kl. 16:29:18

