

Årsredovisning

Brf Lokatten

773200-0356

Styrelsen för Brf Lokatten får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

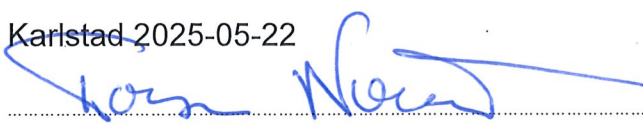
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Vid Brf Lokattens föreningsstämma den 22 maj 2025 har Årsredovisning inkl balans- och resultaträkning fastställts samt beslut fattats att 2024 års resultat balanseras i ny räkning. Kopia överensstämmer med originalet.

Karlstad 2025-05-22


Torsten Nordholm, ordförande

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 240 570
Årets resultat	186 843
<i>Summa</i>	<i>1 427 413</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 427 413
<i>Summa</i>	<i>1 427 413</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RM W
AR JOL P

RESULTATRÄKNING

1

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 079 028	984 156
Övriga rörelseintäkter		–	788
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 079 028	984 944
Rörelsekostnader			
	2		
Driftskostnader	2	-512 082	-514 994
Övriga kostnader	3	-74 977	-89 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-154 921	-154 921
Summa rörelsekostnader		-741 980	-759 911
Rörelseresultat		337 048	225 033
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 304	428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 509	-88 488
Summa finansiella poster		-150 205	-88 060
Resultat efter finansiella poster		186 843	136 973
Resultat före skatt		186 843	136 973
Årets resultat		186 843	136 973

RN W
AR JOL

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 872 415

6 027 336

Summa materiella anläggningstillgångar

5 872 415

6 027 336

Summa anläggningstillgångar

5 872 415

6 027 336

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

14 179

18 868

16 650

16 335

30 829

35 203

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

544 460

450 260

544 460

450 260

Summa omsättningstillgångar

575 289

485 463

SUMMA TILLGÅNGAR

6 447 704

6 512 799



		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 240 570	1 103 597
Årets resultat		186 843	136 973
Summa fritt eget kapital		1 427 413	1 240 570
Summa eget kapital		1 427 413	1 240 570
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 659 750	4 875 878
Summa långfristiga skulder		4 659 750	4 875 878
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 900	144 900
Förskott från kunder		88 268	78 751
Övriga skulder		68 408	78 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 965	94 027
Summa kortfristiga skulder		360 541	396 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 447 704	6 512 799


Regel B

KASSAFLÖDESANALYS

1

2024-01-01
2024-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	337 048
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	154 921
Erhållen ränta	1 304
Erlagd ränta	-151 509
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	341 764
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	3 390
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	174

Kassaflöde från den löpande verksamheten

345 328

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-251 128
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-251 128

Årets kassaflöde

94 200

Likvida medel vid årets början

450 260

Likvida medel vid årets slut

544 460

SV
AKG

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt = Årsavgifter inklusive driftskostnader som debiteras medlemmarna efter förbrukning / yta upplåten med bostadsrätt

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
El	37 338	46 952
Vatten & Avlopp	63 971	51 368
Fjärrvärme	197 684	192 039
Renhållning/Snöröjning	96 328	81 829
Reparationer/Underhåll	5 255	40 841
Stadsnätet/bredband	8 246	6 846
Fastighetsskatt	43 530	42 546
Försäkring	50 329	47 568
Övrigt	9 401	5 005
Summa	512 082	514 994

Not 3 Övriga kostnader

	2024	2023
Arvoden	37 656	42 564
Sociala kostnader	3 944	5 629
Förbrukningsinventarier	20 227	25 188
Förbrukningsmaterial	5 915	7 246
Övrigt	7 235	9 369
Summa	74 977	89 996

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 746 151	7 746 151
Utgående anskaffningsvärden	7 746 151	7 746 151

Ingående avskrivningar	-1 718 815	-1 563 894
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-154 921	-154 921
Utgående avskrivningar	-1 873 736	-1 718 815

Redovisat värde	5 872 415	6 027 336
------------------------	------------------	------------------

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	5 818 500	5 818 500
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	5 818 500	5 818 500
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 220 150	4 296 278
--	-----------	-----------

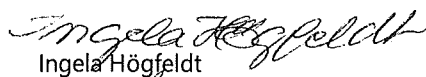
Långgivare	Räntesats	Löptid t.o.m	Belopp
Stadshypotek	4,17	2026-03-01	2 320 000
Stadshypotek	1,43	2025-03-31	951 750
Stadshypotek	1,13	2025-09-01	818 400
Stadshypotek	4,39	2027-09-30	679 500

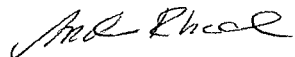
UNDERSKRIFTER

Karlstad 8/4 2025


Torsten Nordholm

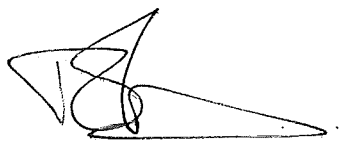

Tore Jonsson


Ingela Högfeldt

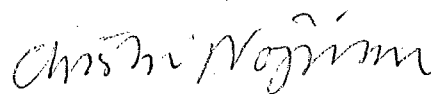

Anders Rhodin


Johan Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-12

A stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large, sweeping 'T' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Tony Edman
Revisor

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style that reads 'Christina Nöjman'.

Christina Nöjman
Revisor

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Lokatten Organisationsnummer 773200-0356 för verksamhetsåret 2024

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Lokattens räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret (1 januari 2024 — 31 december 2024, har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kontanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

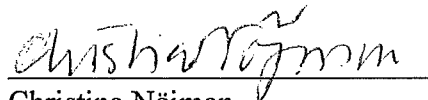
Förvaltningen av föreningens verksamhet i övrigt, enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Karlstad 2024-04-12



Tony Edman

Förtroendevald revisor



Christina Nöjman

Förtroendevald revisor 

