

Brf Fågelsången 4
Org nr 769608-0600

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-06 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Markus Hillerström (fd. Johansson)	Ordförande	2025
Kaija Nopola	Ledamot	2025
Amelie Björkman	Ledamot	2026
Mathilda Syrén	Ledamot	2026 Avgått p.g.a flytt från föreningen
Magnus Gunnarsson	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit tretton protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande sammanträde.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-11-06.
Föreningens styrelse har sitt säte i Sundbybergs kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade ett halvt prisbasbelopp i arvode till styrelsen att fritt fördela inom sig, vilket för 2024 motsvarar 28 650 kronor.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Michaela Hillerström. Föreningsstämman reserverade 1 500 kr i arvode till valberedningen.

Föreningen förvärvade per 2002-09-12 fastigheten Hejaren 10 Sundbyberg av Fastighets AB Nordan c/o AP-fastigheter. Fastigheten är bebyggd med en byggnad med fyra våningar och förrådsvind med 36 lägenheter, 1 mindre lokal har byggts om till relax.

Föreningens lägenheter fördelas enligt;

4 st 1 rum och kokvrå

13 st 1 rum och kök

14 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

Nybyggnadsår 1939, värdeår 1970.

Fjärrvärme.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har varken p-platser eller garage.

Total boyta 1 605 m².

Totalyta enligt taxeringsbesked 1 605 m².

Under räkenskapsåret har sex bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. 2073. Föreningens totala underhållsbehov enligt underhållsplan för åren 2025-2073 uppgår till 44 695 tkr.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Trygg Hansa Forsäkring filial. Försäkringen omfattar även bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Silux Fastighet AB utför trappstädningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens årsavgifter höjdes 4 % per 2024-01-01.

Under året har bostadsrättsföreningen amorterat bort ett av sina lån (400 tkr), vilket bidrar till en förbättrad långsiktig ekonomisk stabilitet och minskade räntekostnader. Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 3% från och med 2025-01-01 för att täcka ökade driftkostnader och säkerställa föreningens fortsatta ekonomiska hållbarhet. För de tre kvarvarande lånen har styrelsen valt att ha rörliga räntor. Detta beslut grundar sig på en avvaktande strategi för att kunna dra nytta av eventuella framtida räntesänkningar innan en eventuell bindning av räntorna på längre löptider.

Föreningen har erhållit ett nytt taxeringsbesked för 36 bostadsrättslägenheter och ingen lokalyta, då föreningens tidigare hyreslokal under 2023 slutgiltigt byggs om upplåtits som tre nya bostadsrättslägenheter. Se not 10.

Under året har föreningen utförd OVK (obligatorisk ventilationskontroll) samt uppgraderat nödtelefonen i föreningens hiss. Kostnaderna har hanterats som periodiskt underhåll, se not 6.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 327 129	1 282 659	1 243 969	1 266 904
Resultat efter finansiella poster	kr	-21 356	-177 867	-691 672	80 028
Soliditet	%	80	79	65	70
Likviditet	%	392	380	76	248
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	835	798	783	783
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	835	798		
Skuldsättning per kvm	kr	3 112	3 389	4 815	4 859
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 112	3 389	5 279	5 328
Energikostnad per kvm	kr	290	269	241	216
Räntekänslighet (grundavgift)	%	3,7	4,2	6,7	6,8
Räntekänslighet (total avgift)	%	3,7	4,2		
Sparande per kvm	kr	238	127	181	282
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	100,94	76,61		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Tidiagre hyreslokal har under 2023 ombildats och upplåtits som tre nya bostadsrättslägenheter, vilket påverkar jämförelsen mellan åren. Nyckeltalet för 2023 i årets årsredovisningar även rättat jämfört med vad som redovisades i årsredovisning 2023, till följd av förlust för vakans vid ombildningen, se not 3.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är 2023 justerat med intäkter för statligt elstöd och tilläggsköpeskillningen härrörande till årets upplåtelser av nya bostadsrättslägenheter (årets övriga rörelseintäkter).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Föreningen har en finansieringsplan som tar hänsyn till fastighetens bedömda underhållsbehov, inflationstakt och räntenivå. Inför 2025 har styrelsen beslutat om en höjning årsavgiften med 3 % (se Väsentliga händelser). Därtill har förening en finansieringsplan för att bedöma framtida avgiftsnivå. Styrelsens bedömning är därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	18 450 504	6 560 550	339 287	-3 583 826	-177 867
Reservering till yttre fond			516 723	-516 723	
Anspråkstagande av yttre fond			-397 939	397 939	
Balansering av föregående års resultat				-177 867	177 867
Årets resultat					-21 356
Belopp vid årets utgång	18 450 504	6 560 550	458 071	-3 880 477	-21 356

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-3 880 477
Årets resultat	-21 356
	<u>-3 901 833</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	528 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-30 500
I ny räkning balanseras	-4 399 333
	<u>-3 901 833</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-21 356
Dispositioner	-497 500
	<u>-518 856</u>
Årets resultat efter dispositioner	

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	955 571
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 327 129	1 282 659
Övriga rörelseintäkter	4	0	389 128
Summa rörelseintäkter		1 327 129	1 671 787
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	5	-759 738	-749 214
Periodiskt underhåll	6	-30 500	-397 939
Övriga externa kostnader	7	-104 667	-158 390
Arvoden och personalkostnader	8	-34 275	-36 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-372 714	-372 714
Summa rörelsekostnader		-1 301 894	-1 714 726
Rörelseresultat		25 235	-42 939
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	81 523	72 986
Räntekostnader		-128 114	-129 737
Summa finansiella poster		-46 591	-56 751
Resultat efter finansiella poster		-21 356	-99 690
Skatter			
Inkomstskatt		0	-78 177
Årets resultat		-21 356	-177 867
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-21 356	177 867
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		30 500	397 939
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-528 000	-516 723
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-518 856	-296 651

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1, 2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	25 217 869	25 577 522
Inventarier, verktyg och installationer	11	65 300	78 361
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>25 283 169</u>	<u>25 655 883</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 200	3 200
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 200</u>	<u>3 200</u>
Summa anläggningstillgångar		25 286 369	25 659 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	39 983
Övriga fordringar	12	2 690	2 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 554	51 032
Klientmedel i SHB		1 588 136	1 703 804
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 652 380</u>	<u>1 797 454</u>
Summa omsättningstillgångar		1 652 380	1 797 454
Summa tillgångar		26 938 749	27 456 537

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		25 011 054	25 011 054
Fond för yttre underhåll		458 071	339 287
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>25 469 125</u>	<u>25 350 341</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 880 477	-3 583 826
Årets resultat		-21 356	-177 867
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 901 833</u>	<u>-3 761 693</u>
Summa eget kapital		21 567 292	21 588 648
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	-44 784	0
Summa långfristiga skulder		<u>-44 784</u>	<u>0</u>
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	5 039 796	5 439 796
Leverantörsskulder		86 512	86 539
Skatteskulder		63 980	86 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 953	254 844
Summa kortfristiga skulder		<u>5 416 241</u>	<u>5 867 889</u>
Summa eget kapital och skulder		26 938 749	27 456 537

Kassaflödesanalys

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	25 234	-42 939
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
<i>Avskrivningar</i>	372 714	372 714

Erhållen ränta	36 723	28 186
Erhållna utdelningar	44 800	44 800
Erlagd ränta	-128 113	-129 737
Beräknad inkomstskatt	0	-78 177

351 358 **194 847**

Ökning/minskning kundfordringar	39 923	32 549
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-10 517	20 484
Ökning/minskning leverantörsskulder	-27	-157 968
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-51 622	-1 715 302

Kassaflöde från den löpande verksamheten **329 115** **-1 625 390**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	22 735
--	---	--------

Kassaflöde från investeringsverksamheten **0** **22 735**

Finansieringsverksamheten

Inbetalda upplåtelseavgifter	0	1 120 000
Omklassificerade upplåtelseavgifter	0	96 123
Omklassificerade insatser	0	1 643 877
Amortering av skuld	-444 784	-2 278 274

Kassaflöde från finansieringsverksamheten **-444 784** **581 726**

Årets kassaflöde	-115 669	-1 020 929
Likvida medel vid årets början	1 703 804	2 724 734
Öresutjämning	1	-1

Likvida medel vid årets slut **1 588 136** **1 703 804**

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	75 år	fr.o.m. 2008-2082
Bastu	20 år	fr.o.m. 2009-2028
Tak med isolering	40 år	fr.o.m. 2012-2051
Säkerhetsdörrar	40 år	fr.o.m. 2003-2042
Hissar	20 år	fr.o.m. 2006-2025
Inventarier:		
Tvättmaskin	10 år	fr.o.m. 2020-2029

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens årsavgifter höjdes 3 % per 2025-01-01.

Föreningen kommer under 2025 att erhålla ett nytt taxeringsbesked för föreningens fastighet, gällande för åren 2025-2027.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 339 644	1 280 722
Hyror lokaler	0	8 132
Övriga hyrestillägg (skattetillägg hyreslokal)	0	264
Övriga intäkter	27 408	16 747
Brutto	1 367 052	1 305 865
Förlust årsavgifter, vakanser bostäder	-39 923	-14 810
Hyresförluster vakanser lokaler	0	-8 132
Övriga vakanser hyresförluster (skattetillägg hyreslokal)	0	-264
Summa nettoomsättning	1 327 129	1 282 659

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov. I årsavgiften ingår värme, vatten samt kabel-tv, bredband, telefoni.

Förlust årsavgifter, vakanser bostäder avser vakans i samband med upplåtelsen av tre nya lägenheter i föreningen under 2023. Även vakansen som belastar år 2024 är hänförlig till nyupplåtelsen 2023. Förlusten är en engångsföreteelse vid första upplåtelsen i samband med vakans vid ombildningen/nyupplåtelsen.

Förlust årsavgifter, vakanser bostäder som belastade räkenskapsår 2023 (14 810 kr) redovisades felvänd i noten i årsredovisning 2023. Detta har justerats ovan i årets not, detta påverkar beloppen för årsredovisning bostäder och förlust för vakanser bostäder för jämförelseåret 2023. Justeringen påverkar även nyckeltalen årsavgifter per kvadratmeter.

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Statligt elstöd	0	9 628
Tilläggsköpeskilling nyupplåtelser	0	379 500
	-	-
Summa övriga rörelseintäkter	0	389 128

Not 5 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskötsel	53 298	28 127
Reparationer, löpande underhåll	26 017	56 947
Elavgifter	45 335	42 418
Uppvärmning	301 466	286 123
Vatten och avlopp	117 968	102 982
Renhållning	57 510	56 527
Försäkringar	45 199	42 399
Kabel-TV / Internet	47 032	44 758
Övriga fastighetskostnader	7 232	12 045
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	58 680	76 887
Öresavrundningar till följd av särrredovisning i not	1	1
	-	-
Summa driftskostnader	759 738	749 214

Not 6 Periodiskt underhåll

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
OVK (obligatorisk ventilationskontroll)	23 625	0
Uppgradering av nödtelefonen i hiss	6 875	0
Relining	0	397 939
	-	-
Summa periodiskt underhåll	30 500	397 939

Not 7 Övriga externa kostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Övriga hyreskostnader	0	2 378
Kontorsmaterial	199	528
Kommunikation	274	2 826
Porto	540	300
Revision	24 525	22 500
Föreningsmöten	339	313
Ekonomisk och administrativ förvaltning	56 610	54 360
Övriga förvaltningskostnader	18 955	32 350
Konsultarvoden	2 625	34 735
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Övriga externa kostnader	0	7 500
Summa övriga externa kostnader	104 667	158 390

Not 8 Arvoden och personalkostnader

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	28 650	26 250
Arvode övrigt (valberedning)	1 500	1 500
Sociala kostnader	4 125	8 719
Summa arvoden, personalkostnader	34 275	36 469

Not 9 Finansiella intäkter

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	36 645	28 116
Övriga ränteintäkter	78	70
Utdelning MBF	44 800	44 800
Summa finansiella intäkter	81 523	72 986

Upplýsingar till balansräkningen

Not 10 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 839 306	23 839 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 839 306	23 839 306
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 838 984	-4 479 331
Årets avskrivningar	-359 653	-359 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 198 637	-4 838 984
Utgående planenligt värde	<u>18 640 669</u>	<u>19 000 322</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	6 577 200	6 577 200
Utgående planenligt värde	6 577 200	6 577 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>25 217 869</u>	<u>25 577 522</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 600 000	20 671 000
Taxeringsvärde mark	18 400 000	17 374 000
	<u>39 000 000</u>	<u>38 045 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	39 000 000	35 600 000
Lokaler	0	2 445 000
	<u>39 000 000</u>	<u>38 045 000</u>

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	307 168	307 168
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 168	307 168
Ingående ackumulerade avskrivningar	-228 807	-215 746
Årets avskrivningar	-13 061	-13 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 868	-228 807
Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>65 300</u>	<u>78 361</u>

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	2 690	2 635
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>2 690</u>	<u>2 635</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Lånebelopp</u> <u>bunden t.o.m. vid årets utgång</u>	Räntan är
Stadshypotek	4,14	*2025-01-01	1 000 000
Stadshypotek	3,59	*2025-03-31	1 984 000
Stadshypotek	3,45	2025-08-31	2 011 012
*Lån som löper med rörlig ränta om 90-dagar			
Summa skulder till kreditinstitut			4 995 012
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-44 784
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-4 995 012
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			-44 784
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			4 771 092

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Markus Hillerström
Ordförande

Kaija Nopola

Amelie Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young AB

Johan Malmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

MARKUS HILLERSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:12:51 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARKUS HILLERSTRÖM

Markus Hillerström

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 151.236.204.125

AMELIE BJÖRKMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:25:40 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: AMELIE BJÖRKMAN

Amelie Björkman

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 83.251.79.120

KAIJA NOPOLA Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-25 08:12:49 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAIJA NOPOLA

Kaija Nopola

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.234.81.75

JOHAN MALMQVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-27 18:26:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Håkan Malmqvist

Johan Malmqvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.98