



Therese Boberg

Snickarvägen 6
446 33 Älvängen

Kallelse till tekniskt samråd

Enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §.

Ärendet avser: Nybyggnad av enbostadshus samt garage
Fastighet: STARRKÄRRS-TORP 3:1

Innan du får börja bygga behöver vi genomföra ett tekniskt samråd för att du ska få startbesked. För att boka tid kontakta byggenheten på bygg@ale.se minst tre veckor innan ni önskar få tid för samråd. Vid bokning ange ditt ärendenummer.

I samband med att du bokar tid utses den inspektör som ska ha hand om ditt ärende.

Vid samrådet ska kontrollansvarig närvara. Byggherren kallar själv de konsulter och entreprenörer som anses bör delta.

Glöm inte att ange ditt ärendenummer och fastighetsbeteckning när ni tar kontakt.

Dagordning

(plan- och bygglagen, 10 kap 19-20 §§)

1. Allmänt
2. Arbetets planering och organisation
3. Byggherrens förslag till kontrollplan, enligt plan- och bygglagen, 10 kap 6-8 §§, och de handlingar i övrigt som byggherren har lämnat in
4. Hur förekomsten av tänkbart avfall har inventerats, om samrådet avser en rivningsåtgärd
5. Behovet av att byggnadsnämnden gör arbetsplatsbesök eller av andra tillsynsåtgärder
6. Behovet av ett färdigställandeskydd
7. Behovet av utstakning
8. Byggnadsnämndens behov av ytterligare handlingar inför beslut om kontrollplan eller startbesked
9. Behov av ytterligare sammanträden
10. Krav på tillstånd av eller anmälan till någon annan myndighet
11. Slutsamråd och slutbesked
12. Övrigt

Lämna in följande handlingar en vecka före samrådet

- Redovisning av arbetets planering och organisation
 - Förslag till kontrollplan.
 - Kontrollplanen ska innehålla uppgifter om
 - o vilka kontroller som ska göras och vad kontrollerna ska avse
 - o vem som ska göra kontrollerna
 - o vilka anmälningar som ska göras till byggnadsnämnden
 - o vilka arbetsplatsbesök som byggnadsnämnden bör göra och när besöken bör ske
 - o vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och
 - o vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand.
 - särskilt hur man avser att möjliggöra
 - a) materialåtervinning av hög kvalitet, och
 - b) avlägsnande och säker hantering av farliga ämnen. Lag (2020:603)
 - Geoteknisk undersökning (inte vid grundläggning på berg)
 - K-ritningar
 - o teknisk sektion genom grund, vägg och tak
 - o grundplan
 - o mellanbjälklagsplan (om sådan finns) med redovisning av upplag, pelare och balkar
 - o takstolsplan med redovisning av upplag, pelare och balkar
- K-ritningar för grundläggningen ska tas fram enligt de förutsättningar som framkommer vid den geotekniska undersökningen om sådan krävs
- Konstruktionsdokumentation enligt 29 § i EKS
 - Brandskyddsbeskrivning
 - Ritningar VVS
 - Redovisning av omhändertagande av dagvatten samt yttre VA
 - Yttrande från Teknik avseende behov av fett- / oljeavskiljare samt vattenrening avseende garage. Anmälan ska ske i "E-tjänst Anmälan installation av avskiljare" på Ale.se (*vid garage över 50 m²*)
 - Redovisning av vald åtgärd för radonskydd
 - Beräkning av byggnadens primärenergital, installerad eleffekt för uppvärmning, genomsnittliga värmegenomgångskoefficient och genomsnittligt luftläckage vid projektering (BBR 9:2) ska inlämnas innan startbesked ges
 - Bevis om tecknat färdigställandeskydd

Mejla handlingarna till bygg@ale.se eller skicka in dem till Ale kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, byggenheten, 449 80 Alafors.

Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Om åtgärden påbörjas innan startbesked getts kommer en byggsanktionsavgift tas ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Byggenheten