

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

Husleverantör XN villan Inspired by nature	kalkylen utförd av Patrik		Köpare Boberg		
	Datum 2024.09.06	kalkyl nr 1	Fastighet		Kommun ALE
	Säljarens åtaganden	Annat skriftl anbud avtal	Köparens uppgift	Säljarens uppskattning	Anm. Specifikation
					Lanthus 151 med carport/frd/garage
Köpeskilling tomt					Ingår ej
Fastighetsbildning mm					Ingår ej
Anslutningsavgift VA					Ingår ej
Anslutningsavg el,fjärrvärme					Ingår ej
Övrig tomtkostnad					Ingår ej
Summa tomt och avgifter	-	-	-	-	- pris inkl moms
Schakt, pålning, sprängning				ingår i grund	Planschakt (ej fyll, pålning, sprängning)
Grovplanering				ingår i grund	ca 3 meter från husliv
Finplanering					Ingår ej
Utvändiga VA-arbeten				ingår i grund	dagvatten och dränering
Övrig exploateringskostnad					Ingår ej
Summa exploateringskostnad	-	-	-	-	- pris inkl moms
Hus/materialsats	2 480 000				Enligt offert 2024.09.06
Sidobyggnad	550 000			400 000	garage/frd/carport
Tillkommande/avgående material					
Generalentreprenad GE				1 900 000	Enligt beskrivning
Grundläggning				ingår i GE	Platta på mark
Montering				ingår i GE	inkl. mobilkran
Övriga byggnadsarbeten				ingår i GE	plåt/papparbeten
Värme- & sanitetsinstallation				ingår i GE	Enligt standard inkl. bormning av energihål
Ventilation				ingår i GE	ingår i montering
Elinstallation				ingår i GE	enligt svensk std.
Invändig målning & tapetsering				ingår i GE	Målade väggar och tak
Utvändiga målningsarbeten				-	Ingår ej
Fasadarbeten, putsfasad				-	Ingår ej
Kakel/Klinkers & tätskikt				ingår i GE	kakel & klinker
Övriga byggkostnader				ingår i GE	Ställning, bodar mm.
Summa byggkostnad	3 030 000	-	-	2 300 000	5 330 000 pris inkl moms
Lagfartskostnad					1,5% av tomtköp + avgift 825 kr
Pantbrev, gravationsbevis					2% av pantbrevsbeloppet + avgift 375 kr
Bygglov, byggsamråd, utsättning					Ingår ej
Färdigställande- & byggfelsförsäkring				5 000	Färdigställandeförsäkring
Besiktningar, byggkontroll				30 000	Kontrollansvarig/Slutbesiktning
Konsultkostnader				-	Ingår ej
Räntor under byggtid, brutto					Ingår ej
Skattereduktion (för ränta)					Ingår ej
Övrig byggherrekostnad				40 000	Container, byggström och vatten
Summa byggherrekostnad	-	-	-	75 000	75 000 pris inkl moms
Preliminär indexuppräknig med hänsyn till byggtidpunkt					
SUMMA PRODUKTIONS- KOSTNAD	3 030 000	-	-	2 375 000	5 405 000 pris inkl moms
Noteringar: För innehåll/omfattning se entreprenadsbeskrivning dat: 2024.09.06 Kundunik LD 2024.09.06					