

KUNDUNIK Leveransdeklaration LD 2023

Om inga aktiva val görs i denna LD gäller de standardutföranden som anges.

Vid aktiva val avgår standardprodukten och ersätts med det ikryssade alternativet. Prisjusteringar regleras i offert och loggbok.

Denna kundunika LD är daterad:		2024.09.06
Hustyp/modell	Lanhuset 151kvm	Ordernummer 24-
Kundnamn:	Boberg	Avser denna LD Offert, Avtal eller TOLO Offert

Produkten (husleverans/materialsats)

Sortiment

XNvillan AB tillverkar och marknadsför enfamiljshus, fritidshus, flerbostadshus, gruppbestäder och lokaler.

Utförande

Produkten utförs enligt gällande detaljritningar för XNvillan standard.

Leveransomfattning

Leveransen omfattar byggvaror till hus ovan grund, det vill säga material från överkant betongplatta eller källarbjälklag. Leveransdeklarationen redogör för XNvillan:s utgångsstandard och är utformad för att täcka olika hustyper, varför allt som finns beskrivet inte ingår till varje enskilt hus. Leveransomfattningen framgår av denna leveransdeklaration, avtalsritning och övriga avtalshandlingar. Produkter och inredning som streckats på avtalsritningen ingår inte i leveransomfattningen. Besiktnings- och myndighetskostnader som besiktning och täthetsprovning av eldstad och skorsten m.m. ingår ej.

Åtaganden

Tjänster

XNvillan bistår köparen med idéskisser och rådgivning vid tomtval och husval, upprättande av kostnadskalkyler samt upphandling av underentreprenader. XNvillan upprättar samtliga handlingar som erfordras för boendekostnadskalkyl och underlag för ansökan av finansiering i kreditinstitut.

Varor och material

Rätt till konstruktions- och materialförändringar förbehålles. Specificering av mängder för ej ingående material utföres ej. Tjänster, varor eller material som inte finns upptagna i denna leveransdeklaration ingår ej.

Arbete, leverans och transport

Leveransen sker i huvudsak i två omgångar från fabrik, med bil till byggnadsplatsen. Kompletterande material levereras direkt från våra underleverantörer till byggnadsplatsen. För leveransens omhändertagande gäller "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial". Framkomlighet och lossningsätt skall meddelas säljaren. Kostnader som uppstår pga. köparens försummelse debiteras köparen. Risken för godset övergår från XNvillan till köparen då det lossats på byggplats.

Ritningar

Nybyggnadskarta alt. situationsplan skall tillhandahållas av köparen. XNvillan upprättar samtliga handlingar som erfordras för byggnadslov (ställs speciella krav på markritningar tillkommer detta till självkostnadspris). Ritningar levereras endast till den del av produkten som levereras av XNvillan samt grundritningar och ritningar till källare och sluttningsplan. Speciell grundläggningsritning som faller utanför standard, för t.ex. pålning, betongbjälklag mm. tillhandahålls mot debitering. Kompletta konstruktionsritningar, monteringsritningar, VA-ritningar, Energiberäkning och el-ritningar baserad på svensk standard ingår. Ventilationsritningar ingår endast då XNvillan levererar ventilationen.

Avtalshandlingar

Köpeavtal upprättas mellan köpare och XNvillan på särskild blankett. TOLO (Tillverknings- och leveransorder) behandlar slutligt avtal. TOLO: n bekräftas av XNvillan samtidigt som preliminärt leveransdatum inbokas. Ändringar i leverans kan **inte** ske efter TOLO. I övrigt gäller "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial". Inga muntliga överenskommelser mellan representanter för XNvillan och kund får förekomma.

Försäkringar

Det är köparens ansvar att se till att villaförsäkring/hemförsäkring tecknas som gäller under hela entreprenadtiden fram till slutbesiktning och därefter.

Byggsförsäkring/nybyggnadsförsäkring ingår ej i leveransen.

Färdigställandeförsäkring skall tecknas av entreprenör och ingår ej i leveransen.

Leveransbestämmelser

Vid köpetillfället gällande "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial".

Försäljningsvillkor

Bankgaranti eller spärr på byggnadskreditiv till XNvillan avseende hela avtalssumman inklusive slutliga ändringar.

Priser

Priset gäller enligt överenskommelse eller för leverans inom 8 månader från avtalsdatum, därefter regleras köpesumman enligt Statistiska Centralbyråns prisindex för monteringsfärdiga trähus MT74.

Betalningsplan

Köp av köpeavtals och/eller bygglovsritningar 5 %.

Stomleverans 70 %.

Stomkomplettering 20 % (del faktureras vid leveranstillfällen)

Vid slutbesiktning/överlåtelsebesiktning (max 6 veckor efter slutleverans) 5 %.

Betalning erläggs mot faktura enligt betalningsplan.

Betalningsvillkor 15 dagar efter fakturadatum.

Reklamationer

Anmälan av fel/transportskada skall göras inom 7 dagar enligt "Allmänna avtalsvillkor vid köp av monteringsfärdigt husmaterial".

XNvillan lämnar 2 års reklamationsrätt på levererat material. För kapitalvaror, vitvaror och extrautrustning gäller leverantörens garantivillkor.

Åtagande av agent

Säljarens försäljningsagent är köparen behjälplig med bl a rådgivning i samband med underhandsdiskussioner med myndigheter och kreditinstitut samt upprättande av kostnadskalkyler. Försäljningsagenten kan även vara behjälplig vid upphandling av entreprenader med färdigställandegrad på olika nivåer samt att vara behjälplig att sluta separata entreprenadkontrakt.

Annat utförande eller komplettering:



Tillval: Lufttätthetskontroll av klimtskal:



LEVERANSOMFATTNING HUVUDBYGGNAD

1. Markbjälklag

Eventuella balkar för grundkonstruktionen ingår ej i XNvillan:s åtaganden.
Isolering under betongplattan skall vara minst 300 mm cellplast, kantbalkar utföres köldbryggsfria (se även konstruktionsdetalj).

1.1 Vid platta på mark (ingår ej från XNvillan)

Måttsett syllritning ingår från XNvillan.
Syll 45x145 och sylltätning levereras av byggherren (ingår ej från XNvillan).



Annat utförande eller komplettering:



1.2 Källare/sluttningsvåning.

Vid källare/sluttningsvåning ingår material lika övrig byggnad ovan grund samt mellanbjälklag i trä. Material för murade ytter- och innerväggar samt komplettering som råspont, gips, smyggar m.m. av dessa ingår ej. (eventuella balkar i grundkonstruktion för bjälklag och väggar ingår ej).



Annat utförande eller komplettering:



1.3 Mark- Torpar- Plintgrundsbjälklag

Måttsett plintritning ingår från XNvillan, beräkning/dimensionering och leverans av plintar och balkar ingår ej.
Löst levererat.
22 mm golvspånskiva, vid torra utrymme med klinkers levereras 13 mm gips (våtrum avses att flytas).
Ångbroms.
290-315 mm bjälkar med påspikad upplagsregel och lös trossbottenskiva. Fall mot golvbrunn avsett för spackling.
290-315 mm lös skivisolering.



Annat utförande eller komplettering:



2. Bjälklag

Balkar och stolpar ovan grund ingår. Balkar utföres generellt som synliga om ej något annat anges.

2.1 Mellanbjälklag

Löst levererat.
22 mm golvspånskiva, vid torra utrymme med klinkers levereras 13 mm gips (våtrum avses att flytas).
220 mm bjälkar färdiga för montering. Fall mot golvbrunn avsett för spackling.
220 mm ljud isolering utföres med lös cellulosaisolering.
Kortlingar för avstyvning av bjälkar.
Airstop ångbroms.
28x70 mm glespanel i fallande längder c/c. 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.



Tillval: Golvvärme (när golvvärme INGÅR från XN) golvvärmeställbehör enligt punkt 13.5, 13 mm gips över hela ytan förutom våtrum där golvvärmeställ avses att spacklas in:



Tillval: För golvvärme (när golvvärme EJ ingår från XN) golvspånskiva och gips ingår ej:



Annat utförande eller komplettering:



2.2 Vindsbjälklag

Löst levererat.
Till gångbro på vind, bredd 600 mm, råspont i luckor.
500 mm löst insprutad cellulosaisolering.
Airstop ångbroms.
28x70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.



2.3 Snedtak



(1½- planshus, mansardtak, ryggåstak och åstak). Löst levererat.
Lutningen på innertaket vid ryggåstak är lägre än yttertaket för att få erforderlig isoleringshöjd.
440 mm löst insprutad cellulosaisolering ner till yttervägg.
Airstop ångbroms.
28x70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.

Tillval: Paneltak för montage i riktning med takstolar: Ange modell:	Ange utrymme:	☐
Tillval: Ryggåstak (endast valbart till vindsbjälklag/snedtak). Ange utrymme:		☐
Annat utförande eller komplettering:		☐

3. Ytterväggar

Ytterväggar i storblockselement med panel i omfattning enligt A-ritning.
Förlängning av yttervägg under takfot levereras med lös pavatexskiva, gles och panel.
Panel vid långa panellängder kan i förekommande fall levereras löst för montering på byggplatsen.
Tomrör och dosor (placerade 200 mm över FG) för el är monterade i väggelement till ett antal av max 2 st/3 lm vägg.

3.1 Ytterväggskonstruktion med träfasad

Består från utsidan av:
Liggande enkelfasad panel 22x145 med saxade skarvar.
28x70 mm spikregel.
22 mm pavatexskiva isolar.
300 mm cellulosaisolering.
300 mm lättregel.
Airstop ångbroms.
28x70 mm stående glespanel så erforderliga rördragningar kan utföras utan att bryta täthetsskiktet (utrymme för el).
17 mm liggande råspont.
13 mm gipsskiva löst levererad.
Fönster och fönsterdörrar monterade i element.
Ytterdörrar levereras lösa.
Utvändiga foder 22x70 och knutar 22x120+22x95.
Fönsterbleck är monterade, tröskelbleck levereras lösa.
Hörn-, skarv- och anslutningsbräder levereras löst.
Erforderlig skruv, spik och beslag för montering av stomme ingår.



Tillval: Stående lockläkt panel, underbräda 21x170 + rundad läkt 21x45, foder 28x120, knutar 28x145+28x170:	☐
Tillval: Liggande och stående dubbelfasad panel 21x120 i kombination, foder 28x120, knutar 28x145+28x170:	☐
Tillval: Utvändiga foder 28x120 och knutar 28x170+28x145:	☐
Tillval: Classic: foder 28x120 profilerat, knutar 28x170+28x195 spårad, fönsterdekor:	☐
Tillval: New England: foder 28x120 profilerat, knutar 28x170+28x195 spårad, fönsterdekor, duvhyllor, verandadekor:	☐
Tillval: Arkitektpanel, slätspont 22x95 / 22x120 / 22x145 i oregelbundet montage, klackfoder 34 mm, knutar 22x95+22x70:	☐
Tillval: Vinklade smygare på fönster och fönsterdörrar (gäller ej vid ytterdörrar). Ange omfattning: Enligt ritning (ej vid ytterdörrar och dusch/bad).	☒
Tillval: Ändrad Väggbredd från standard 300 mm lättregel/isolering till: Projektvägg 245 mm massivregel. Fritidshusvägg 195 mm massivregel. Passivhus 340 mm lättregel (28 mm installationsskikt bytes till) 45 mm isolerat installationsskikt. Ange reglestomme:	☐
Annat utförande eller komplettering: Ytterpanel stående lockläkt 28x195 + 22x60 profilerad. Utvändiga fönsterfoder 22x120 hyvlat och dörrfoder 34x195 hyvlat (vitgrundat). Knutar 28x170 + 28x195. Eventuell täckbräda på fasad 28x195 sågad. Fönster utflyttade, placerade i liv med fasadpanel. EL dosor i YV placerade 300 mm ovan golv. Offerlist i nederkan vägg mot grund (levereras tryckt).	☒

3.2 Putsfasad/tegelfasad

Ytterväggskonstruktion i princip lika 3.1 utan fönsterbleck och träfasad.
Väggar levereras med utvändig 28x70 förberedd för luftad puts typ STO ventec, putsbärare, bleck m.m. ingår ej.

Tillval: Fasad för puts:		☐
3.3	Gavelspets mot isolerat utrymme I princip lika yttervägg.	☐
3.4	Gavelspetsar mot oisolerad vindsvåning och kallvind Monteringsfärdiga element bestående av: Fasad lika yttervägg. 0,20 mm vindskyddspapp. 45 mm regelverk eller gaveltakstol.	☒
3.5	Våningshöjd/Fönsterplacering Våningshöjden är som standard 2,5 m på bottenvåning resp. 2,4 på övervåning. Fönstren placeras normalt med överkant 2,1 m över färdigt golv.	☒
Tillval: Våningshöjd: (enligt A ritning)		☒

4. Innerväggar

4.1	Bärande innerväggar i storblockselement Monteringsfärdiga element med regelverk 45x95 mm och 17 mm råspont monterad på en sida. Till andra sidan levereras lös 17 mm råspont. Gipsskivor 13 mm till båda sidor vägg löst levererade. Isolering 45 mm cellulosaskiva. Väggar med skjutdörrar anpassas i tjocklek.	☐
4.2	Icke bärande innerväggar Levereras i lösvirke för montering på byggnadsplatsen. Regelverk 45x70. 17 mm råspont och 13 mm gipsskivor. Isolering 45 mm cellulosaskiva. Väggar med skjutdörrar anpassas i tjocklek.	☒
4.3	Stödbensvägg, 1 ½ planshus Utföres oisolerad, yttertak isoleras ner till takfot. 28x70 glespanel. 17 mm råspont. 13 mm gipsskiva.	☐

Tillval: Panel: Ange modell:	Ange utrymme:	Ange riktning:	☐
Annat utförande eller komplettering:			☐

5. Yttertak

5.1	Tak Taksäkerhet som ingår när XNvillan levererar takpannor är fästögglor för livlina och snörasskydd vid huvudentré. När fasadhöjden överstiger 4,0 meter ingår taklucka med räcke för uppstigning genom vind. Ingen övrig taksäkerhet ingår. Ramverkstakstolar till 1½ -planshus och vid mansardtak. Fackverkstakstolar till 1- och 2-planshus. Uppbyggnad ifrån överkant: Betongtakpannor Bender Palema 2-kupig Benderit TEGELRÖD 20024. 25x50 Tegelläkt. 25x50 Ströläkt. Tätband placerad under ströläkt. Takpapp Omega Mono 230.	☒
-----	--	-------------------------------------

20 mm råspont i luckor bredd 500-600 och anpassade till takstolsavstånd.
Vindskivor löst levererade i fallande längder.
Nockbrädor och hängbrädor i fallande längder.
Insektsnät vid ventilationsspringor.
Lös pavatex, gles och panel vid takfot.

5.2

Takkupor

Levereras med front i färdiga element.
Panel i omfattning enligt A-ritning, lika yttervägg.
Sidoväggar levereras med lös panel för påspikning på byggnadsplatsen.
Vid plåtklädda kupor utbytes utvändig panel och spikläkt samt vindskydd mot råspont (plåt ingår ej i XNvillan:s materialleverans).



Tillval: Annan färg/modell på takpanna:	☐
Tillval: Förberett för plåttak Plannja Trend: 20 mm råspont, Underlagstakpapp YAP 2200 K, Invändig ångbroms Diva variabel (luftning vid parallelltak & platta tak). Se punkt 9 gällande plåtval:	☐
Tillval: Förberett för bandtäckt plåttak: 23 mm råspont, Underlagstakpapp YEP 2500 K, Invändig ångbroms Diva variabel (luftning vid parallelltak & platta tak). Ingår EJ plåt, ventilationshuvar, takavvattning, taksäkerhet m.m:	☐
Tillval: Förberett för papptak: 18 mm plywood, Underlagstakpapp YAM 2000 K. Invändig ångbroms Diva variabel (luftning vid parallelltak & platta tak). Ingår EJ ytpapp, ventilationshuvar, taksäkerhet m.m:	☐
Tillval: Taksäkerhet för ev. kamin och snörasskydd m.m:	☐
Tillval: Takfotstyp: Standard, Kort, Ingen, Inklädd m.m:	☐
Annat utförande eller komplettering: Vindskivor 28x195+28x170, Takfotsbräda 28x145, Profilerad 34x95 under takfot och gavlar, Gaveldekorer limträ 115x115 fasad.	☒

6.

Verandor etc.

6.1

Entréverandor

Träräcken levereras löst i fallande längder med vertikala barriärbrädor i gran/furu som grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.
Stolpar levereras obehandlade.
Vid trägolv, Linax Natur Furu 28x120 mm (obs skruvas med rostfri skruv).
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.
Tak lika yttertak samt innertak med fasspont.



INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering (typ panel i innertak):	☐

6.2

Altan med tak/Uterum

Träräcken levereras löst i fallande längder med vertikala barriärbrädor i gran/furu som grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.
Stolpar levereras obehandlade.
Vid trägolv, Linax Natur Furu 28x120 mm (obs skruvas med rostfri skruv).
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.
Tak lika yttertak samt innertak med fasspont.



INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering (typ panel i innertak):	☐

6.3

Altaner/trädeck

Linax Natur Furu 28x120 mm (obs skruvas med rostfri skruv).
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.
Vid träräcken levereras löst i fallande längder med vertikala barriärbrädor i gran/furu som grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.
Stolpar levereras obehandlade.



INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

- 6.4 Skärmtak** ☐
Konsoler samt tak lika yttertak.

INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

- 7. Balkong**
Träräcken levereras löst i fallande längder med vertikala barriärbrädor i gran/furu som grundmålas en gång i ljus kulör med vattenbaserad färg.

- 7.1 Öppen balkong** ☐
Linax Natur Furu 28x120 mm (obs skruvas med rostfri skruv).
Bjälkar av tryckimpregnerad furu enligt konstruktionsberäkning.
Stolpar av tryckimpregnerad furu/obehandlat limträ.

INGÅR EJ.	☒
Tillval: Tät balkong när balkong inte ligger över bostadsutrymme, Linax Natur Furu 28x120 mm, kilar, plåt/tätskikt (ingår ej från XNvillan), 23 mm råspont, bjälkar, innertak med fasspont:	☐
Tillval: Glasräcke Ella med överliggare i lackad aluminium RAL Grå 9006:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

- 7.2 Tät balkong (vid balkong över bostadsutrymme)** ☐
Linax Natur Furu 28x120 mm (obs skruvas med rostfri skruv).
Tryckimpregnerade kilar.
Plåt/tätskikt (ingår ej i XNvillan:s materialleverans).
Takpapp.
23 mm råspont.
Luftning/vindavledare.
Vid tät balkong med bostadsutrymme under:
Innertaket sänks i bottenplan under balkong, samt balkongdörren levereras med en dörr H=2,0 m, upphöjd 100 mm.

INGÅR EJ.	☒
Tillval: Glasräcke Ella med överliggare i lackad aluminium RAL Grå 9006:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

- 7.3 Fransk balkong** ☐
Fransk balkong Olle utan överliggare i lackad aluminium RAL Grå 9006.

INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

- 8. Fönster och fönsterdörrar**
Fönster och fönsterdörrar är normalt monterade i väggblocken, skjutpartier och vissa fönster/dörrar levereras lösa.
Fasta respektive öppningsbara fönster enligt A-ritning. Fasta fönster när fönsterhöjden överstiger 1,6 m.
Fönsterdörrar i princip lika fönster med invändig cylinderlåsning och utvändigt handtag. Pardörrar transportmonterade. Öppningshandtag av naturanodiserat aluminium. Fönster och dörrar ska efterjusteras på byggplats.

8.1 Modell

Nordan Ntech träfönster, fönsterdörrar, skjutdörrar profil Classic, vridfönster eller fasta enligt ritning, vit NCS S 0502-Y på in- & utsida, 3-glas energiruta med U-värde 0,8 på fasta och 0,9 på öppningsbara.
På ett välisolerat fönster kan i enstaka fall utvändig kondens/is uppstå.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Nordan Ntech träfönster profil Classic med Aluminiumutsida, vridfönster eller fasta enligt ritning, vit NCS S 0502-Y på in- & utsida, 3-glas energiruta med U-värde 0,8 på fasta och 0,9 på öppningsbara.	☐
Tillval: Färg in- och utsida. Ange NCS eller RAL kulör:	☐
Tillval: Etsat glas eller cotswold till badrum/dusch. Ange glas och utrymme:	☐
Tillval: Antifog-glas. Ange vilket utrymme:	☐
Tillval: Byte till profil Modern på insida.	☐
Annat utförande eller komplettering: Nordan Ntech träfönster, Sidohängt/flerluft med fönsterlås (hasp) blank. Ev. fasta enligt ritning. Vit NCS S 0502-Y på in- & utsida. 3-glas energiruta med U-värde 1,0. Smal utanpåliggande snäppspröjs i aluminium enligt A-ritning. 2 st fasta halvmåne 10/5 dekorfönster 1 glas.	☒

8.2 Spröjs

Smal utanpåliggande spröjs enligt A-ritningt.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Annan spröjs. Se ovan	☒

8.3 Takfönster

Velux pivåhängt med komfort energi -66 u-värde 1,0.
Insida Polyuretan RAL 9003 (NCS S0500-N), Utsida grå plåt RAL 7043 (NCS S7500-N).
Intäckningsplåtar EDW 2000 (inkl. isolerram, avvattningsrännor, fönsterkrage BFX),
Diffusionsspärr BBX. Invändiga smygar av löst levererad 13 mm gips.

INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

9. Utvändig plåt

Vit plåt till hängrännor, stuprör, vindskiveplåt, fönsterbleck, överbleck, midje-/paneldelningsplåt.
Rännalsplåt och erforderliga väggbleck levereras svart eller brunröd beroende på takfärg.
Plåtbeklädnad av tak och tät balkong samt plåtdetaljer till anslutningar mot skorsten, plåtklädda takkupor samt fönsterbleck i murade väggar och väggar med fasadputs, ingår ej.

Takavvattning (hängrännor, stuprör, vindskiveplåt, fotplåt): 42 brunröd. Stuprör Plannja "skarprörsvinklar".	☒
Fönsterbleck/Överbleck: 80 vit	☒
Rännalsplåt: 42 brunröd	☒
Midje-/Paneldelningsplåt: 42 brunröd	☒
INGÅR EJ.	☐
Plåttak Plannja Trend 475 (obs min 8 gr taklutning):	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

10. Grundmålning utvändigt

All utvändig panel och övrigt synligt virke behandlas en gång med vattenburen färg i vit kulör från fabrik.
Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärkträ grundmålas ej.

Kapsnitt ska rötskydds behandlas på byggnadsplats.
När svarta eller riktigt mörka kulörer används på panel som är utsatt för stark sol så finns det risk för en onormalt kraftig isärtorkning. Detta gäller oavsett färgtyp (alkyd, slam osv), och beror på att en svart/mörk panel blir avsevärt mycket varmare än en ljus panel.

Tillval: Utvändig fasad panel behandlas en gång med faluröd slamfärg från fabrik. Foder, knutar, midja och övrigt synligt virke behandlas en gång med vattenbaserad färg i vit kulör. Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärträ grundmålas ej. Kapsnitt ska rötskydds behandlas på byggnadsplats:	☐
Tillval: All utvändig panel och övrigt synligt virke inkl. foder och knutar behandlas en gång med faluröd slamfärg från fabrik. Eventuell utvändig panel i innertak behandlas en gång med faluröd slamfärg. Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärträ grundmålas ej. Kapsnitt ska rötskydds behandlas på byggnadsplats:	☐
Tillval: All utvändig panel och övrigt synligt virke inkl. foder och knutar behandlas en gång med JÄRNVITRIOL från fabrik. Eventuell utvändig panel i innertak behandlas en gång med JÄRNVITRIOL. Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärträ grundmålas ej. Kapsnitt ska rötskydds behandlas på byggnadsplats. (OBS spikas med rostfri spik, järnvitriol kan vid urlakning missfärga fönster, fönsterbleck, glas, grund, plåttak, närliggande mark samt golvytor):	☐
Tillval: Mellanstryckning av fasadpanel med vattenburen alkydfärg. Ej foder, smyggar, vindskivor, knutar, takfot, detta levereras standard vitgrundade. 4 standard kulörer att välja på: Vit S 0502-Y, Ljusgrå S 2002-Y, Röd S 4550-Y80R, Gul S 1030-Y10R. Alla NCS nummer är de rekommenderade, nyansskillnader kan förekomma:	☐
Annat utförande eller komplettering: All utvändig panel och övrigt synligt virke inkl. vindskivor, knutar, dekorer behandlas en gång med faluröd slamfärg från fabrik. Foder vitgrundade. (tryckta detaljer grundålas ej) Eventuell utvändig panel i innertak behandlas en gång med faluröd slamfärg. Synlig sida på råspontluckor, takstolstassar, tryckimpregnerat trä, limträ samt lärträ grundmålas ej. Kapsnitt ska rötskydds behandlas på byggnadsplats.	☒

11. Snickerier

11.1 Ytterdörrar

Lejonet 801G 10/21, vitmålad NCS S 0502-Y (dörrblad och karm) från Bordörren med klarglas och låskista ASSA 2002. Löst levererade



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Lejonet 801 vitmålad dörr från Bordörren 10/21. Antal:	☐
Tillval: Lejonet 801 G vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Lejonet 801 G "glaslist i ALU" vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Kuben 819 G vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Linjalen 838 G vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Linjalen 838 PG vitmålad pardörr från Bordörren med klarglas 17/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Kvadraten 839 G3 vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Linje 302 G2 vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Utsikten 930 G vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Venus 834 vitmålad dörr från Bordörren 10/21. Antal:	☐
Tillval: Venus 834 G vitmålad från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: groventré Annat glas:	☒
Tillval: Venus 834 P vitmålad pardörr från Bordörren 17/21. Antal:	☐
Tillval: Venus 834 PG vitmålad pardörr från Bordörren med klarglas 17/21. Antal: entré Annat glas:	☒
Tillval: PASSIV CYD 801 vitmålad dörr från Bordörren 10/21. Antal:	☐
Tillval: PASSIV CYD 838 G vitmålad dörr från Bordörren med klarglas 10/21. Antal: Annat glas:	☐
Tillval: Överljus vitmålat med klarglas och spröjs. Antal/Storlek: 1 st 10/2, 1 st 17/3 Annat glas:	☒
Tillval: Sidoljus 450 vitmålat med klarglas 4/21. Antal: Annat glas:	☐

Tillval: Färg samtliga dörrar, sidoljus, överljus på in- och utsida, ange NCS-nummer:	☐
Tillval: Sparkplåt mattborstad rostfri 100 mm. Antal/placering:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.2 Ytterdörrstrycken

Handtag Stockholm Q 1140 F1, vredskylt 2910 och cylinderbehör i aluminium samt vit dörrbroms.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Verona 1510 F1 och vredskylt 2910 F1 i aluminium:	☐
Tillval: ASSA 6638 och vredskylt 4318 i Brunoxid:	☒
Tillval: Yale Doorman L3. Ange placering och Färg (svart eller borstat stål):	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.3 Innerdörrar

Swedoor Unique 01L vitmålad NCS S 0502-Y 7-9/21, +Karm 128 mm vitmålad med dämpningslist, tröskelplatta 93 mm i lackad ek, Badrumströskel 128 mm till våtrum.
Ev. brandklassade dörrar 9-10/21 vita/slåta med 93 mm karm.
Ev. skjutdörrar med pocketkarm 122 mm för inbyggnad i 95 mm regelverk, dörrblad lika övriga med runt handtag och dragring i silver.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Craft 03 Allmoge vitmålad med 3 speglar, 7-9/21.	☐
Tillval: Craft 04 Allmoge vitmålad med 4 speglar, 7-9/21.	☐
Tillval: Craft SP 10 Allmoge med låg bröstning ink. klarglas, 7-9/21 i utrymme:	☐
Tillval: Stable GW Massiv slät vitmålad, 7-9/21.	☐
Tillval: Unique 01L GWA130 vitmålad med runt fönster i sandblästrat glas, 7-9/21 i utrymme:	☐
Tillval: Tröskel laserad modell EK 13 vit ton, EK 43 vit eller obehandlad:	☐
Annat utförande eller komplettering: Swedoor Craft 04N.	☒

11.4 Innerdörrstrycken

Stockholm Q 1140 F1 och nyckelskylt i aluminium. Dörrstopp för dörrhandtag transparent gummi.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Verona 1510 F1 och nyckelskylt i aluminium:	☐
Tillval: 782 svart/krom och nyckelskylt i krom:	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.5 Öppningskarmar

Omfattning av obehandlad furu med foder lika innerdörr.



INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.6 Inspektionsluckor

Isolerad vindslucka 540x1130 med steg i plana tak mot besiktningsbart vindsutrymme.
Isolerad vägglucka/Inspektionslucka 540x790 i stödbensväggar för erforderlig besiktning.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Isolerad överlucka (kräver höjd på vind min 1000 mm:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.7 Köksinredning inkl. bänkskivor köksfläkt och diskbänk



Köksinredning av fabrikat Ballingslöv lucka Solid MDF 19 mm vitmålad ingår med **150.000 kr** enligt ordinarie rekommenderad prislista. Eventuella prisjusteringar görs därefter av XNvillan med Ballingslöv prislista som bas och enligt överenskommen rabattsats. Bänkskivor, diskbänk och köksfläkt ingår i ovan nämnda summa.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Kolfilterfläkt:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.8 Garderober/Skjutgarderober



I fullhöjd 2250 mm av fabrikat Ballingslöv lucka Harmoni vit melamin och knapp i alu look RK175. Vita socklar och passbitar (takanslutning ingår ej). Omfattning enligt A-ritning (streckad inredning ingår ej).

INGÅR EJ.			☐
Antal Kombigarderober EKGf (hylla/stång + 2 backar):	Placering:		☐
Antal Hyllskåp ESKF (5 st hyllor):	Placering:		☐
Antal Städsåp ESTF: 1 Placering: klädvård			☒
Tillval: Skjutdörrsgarderob med dörr Elfa Vista Plain vit melamin 40002 NCS-0500 och silver profiler max höjd 2700 mm. Hängande inredning Elfa Classic vit med trådhylla och klädstång.			☒
Placering: entré	Annan profil:	Annan dörr:	
Tillval inredning till skjutgarderober: Linne sektion 200265:	Sovrums sektion 200243:	Belysning:	☐
Annat utförande eller komplettering:			☐

11.9 Skåp i klädvård



Av fabrikat Ballingslöv lucka Harmoni vit melamin och knapp i alu look RK175.
1 st diskbänksskåp med bottenmatta, stödben i metall, bänkskiva i laminat 2134, nedfäld ho Intra Stylo-100-WT. Omfattning enligt A-ritning (streckad inredning ingår ej).

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

11.10 Inrednings kommoder i Badrum och wc/dusch



INR modell VISKAN Solid vit/slät inklusive vitt tvättställ och handtag i krom.
Badrum: Viskan Solid 80 Premium White. Underskåp 80 321111, Tvättställ 80 660080, Spegel Feel 80 med LED-armatur/underbelysning 344080, 2 st handtag 256 mm 20055, Plus Ström 329080 (eluttag nedre låda).
Wc/dusch: Viskan Solid 60 Premium White. Underskåp 60 320811, Tvättställ 60 660060, Spegel Feel 60 med LED-armatur/underbelysning 344060, 2 st handtag 256 mm 20055, Plus Ström 329060 (eluttag nedre låda).

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Dubbeltvättställ Viskan Solid 120 Premium White. Underskåp 120 D 322011, Tvättställ 120 660122, Spegel Feel 120 med LED-armatur/underbelysning 344420, 4 st handtag 256 mm 20055, Plus Ström 329122 (eluttag nedre låda). Ange utrymme typ bad eller wc/dusch:	☐
Tillval: Classic. Underskåp Solid 80 bytes till Classic 80 Premium White 321215, Solid 60 bytes till Classic 60 Premium White 320915. Solid 120 D bytes till Classic 120 D Premium White, 4 lådor 322115:	☒
Tillval: TWIN Högsåp med dubbelsidig spegeldörr, Premium White 367511H/V. Ange placering och vänster/höger:	☐

Annat utförande eller komplettering:



11.11 Invändig trappa (modern vit/ek)



Vitmålad NCS S0502-Y furu & massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950mm.
Plansteg och handledare nr.1 i massiv lackad ek kortstav.
Vangstycken, stolpe nr. 1 med knapp typ D i vitmålad fur.
Räcke Steel 14 med blanka metall stavar (vid vägg runt trappa levereras överliggare i material lika handledare).

INGÅR EJ.



Tillval: **romantic vit/ek**, Vitmålad NCS S0502-Y furu & massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950mm. Plansteg och handledare nr.3 i massiv lackad ek kortstav. Vangstycken, stolpe spår 1 med knapp typ T och räcke Romantic 12 spår 1 i vitmålad furu:



Tillval: **modern ek**, Massiv lackad ek kortstav utan sättsteg, svängda vanger & handledare, bredd 950 mm. Vangstycken, plansteg, handledare nr.1 och stolpe nr.1 med knapp typ D i massiv lackad ek kortstav. Räcke Steel 14 med blanka metall stavar:



Tillval: Standard vitbetsade ek detaljer (plansteg /handledare):



Annat utförande eller komplettering:



11.12 Fönsterbänkar



20 mm sten Gascogne blue Finslipad med fasade hörn och framkant. Löst levererade för montering på byggsplats.
Ingår ej till oisolerade utrymmen, våtutrymmen, garage samt runda fönster.
Till halvhöga väggar (förutom vägg i innertrappa) levereras material lika fönsterbänkar.

INGÅR EJ.



Tillval: Allmoge fönsterbänkar i 27 mm obehandlad Furu med utskjutande sidor:



Tillval: 20 mm med fasade hörn och framkant: **Bianco Carrara** "Polerad". **Ljus Ruivina** "Finslipad". **Asul Cascais** Finslipad. **Nero Gale** Finslipad. Ange modell:



Tillval: 25 mm obehandlad Furu med fasade hörn och framkant:



Tillval: 25 mm lackad EK med fasade hörn och framkant:



Annat utförande eller komplettering:



17 mm obehandlad furu som bredd och längdjusteras på byggsplats.

11.13 Fönstersmygar



Gipsad/foderlös avsedd för målning, löst levererad 2x13 mm gips, längd och breddanpassas på byggsplats.

INGÅR EJ.



Tillval: Allmoge 17 mm obehandlad Furu med fasad framkant, avsett för foder, längd och breddanpassas på byggsplats:



Tillval: 17 mm obehandlad Furu som råder 10 mm utanför gips, foderlös, längd och breddanpassas på byggsplats:



Tillval: Vinklade smyggar på fönster och fönsterdörrar (gäller ej vid ytterdörrar). Ange omfattning:



Annat utförande eller komplettering:



17 mm obehandlad furu som bredd och längdjusteras på byggsplats.

11.14

Listverk



Levereras i fallande längder i obehandlad furu, för målning på byggsplats.
Golvsockel:
12 x 56 slät (ingår ej i våtutrymmen samt framför garderober och köksinredning).
Taklist:
Hålkäls slät 15 x 43 (vid ryggåstak 8x33 smyglist).
Innerdörrsfoder:
12 x 56 slät (till fönster och dörrar i ytterväggar ingår ej foder, smyg råder).

INGÅR EJ.



Tillval: Allmoge listverk. Golvsockel 15x95, Sockelkloss vid dörröppningar, Fönster och dörrfoder 15x69 (ej till runda och halvrunda fönster), Taklist Hålkäls 21x69.	☐
Annat utförande eller komplettering: Levereras i obehandlad furu, Taklist 22x120, Foder 25x110, Böstlist 40x50, Golvsockel 22x145, Sockelkloss 28x175.	☒

11.15 Golvbeläggning

Tarkett 3-stav FOCUS 13 mm Pure EK Natura Mattlack Art.nr 8723924 i torra utrymmen, ej entré.
Undergolv 2 mm Tarkoflex.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Ange Fabrikat, modell, Art.nr och utrymme: 13 mm Shade Ek Cream Mattlack	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

12. Hushållsmaskiner

12.1 Elartiklar, Miele ROSTFRITT

Induktionshäll: KM 7201 FR, 57 cm, Rostfri ram, 4 kokzoner, TwinBooster.
Inbygggnadsugn: H 2265-1 B edst/clst, 76 liter, PerfectClean.
Inbygggnadsmikro: M 2240 SC OBSW, 26 liter, 80-800 W, för inbygggnad, vänsterhängd.
Diskmaskin: G 5212 SCU clst, 3D besticklåda, 44dB.
Frys: FNS 4782 E edt/cs, Netto volym 278 liter, Softclose, Vänsterhängd (omhångningsbar).
Kyl: KS 4783 D edt/cs, Netto volym 399 liter, Softclose, Högerhängd (omhångningsbar).
Tvättmaskin: WCD 030 WCS, Lutande panel, 8 kg, Termo-skontrumma, 1400 varv.
Torktumlare: TCC 230 WP, Lutande panel, Värmepumpstumlare, 8 kg, Skontrumma.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: VITT: Häll KM 7201 FR – Ugn H 2860 B BRWS – Mikro M 2234 SC BRWS – Diskmaskin G 5212 SCU BRWS – Frys FNS 4782 EWS – Kyl KS 4783 ED WS – Tvätt WCD 130 WCS – Tork TCB 1500 WP.	☐
Tillval: Annan kyl:	☐
Tillval: Annan frys:	☐
Tillval: Annan häll:	☐
Tillval: Annan ugn:	☐
Tillval: Annan micro:	☐
Tillval: Annan diskmaskin:	☐
Tillval: Integrerad diskmaskin G 5267 Scvi xxl:	☐
Tillval: Annan tvättmaskin:	☐
Tillval: Annan torktumlare:	☐
Tillval: Torkskåp Nimo Easy Dryer 1900 Vit: Vänster eller Höger	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

12.2 Centraldammsugare (ingår ej som standard)

Tillval: Allaway AZ 35 med integrerad sugdosa på central-enheten. Erforderligt antal sugpunkter och rörpaket. Städssett med 10 meter slang samt matt-, golv-, spets och textilmustycke som ansluts till fast rörsystem med suguttag.	☐
Tillval: Extra städsset.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

13. Värme och ventilation

Golvvärme och radiatorer ingår ej. Allt material utanför värmepumpen så som rör, kopplingar, nivåkärl, expansionskärl och ventiler ingår ej.

13.1 Uppvärmning



Värmepump "för berg- eller markvärme" IVT GEO 608C 2-8 kW "metallfront" + installationspaket brine. Inbyggd rostfri beredare med ca 280 liter 40 gradigt tappvatten. Geo 600 standardlevereras med utegivare, integrerad IP-modul för uppkoppling till nätverk, filter värmesystem, framledningsgivare. Installationspaket brine består av slutet tryckkärl 12l, manometer, påfyllnadssats samt säkerhetsventil. (borrning eller slingor ingår ej från XNvillan).

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Vid extra stort varmvattenbehov komplettera med extern varmvattenberedare IVT EWH 200-C vit för koppling mot IVT GEO.	☐
Tillval: Frånluftsvärmepump NIBE 735 med frånluftsventilation samt tilluftsmodul SAM 42 för uppvärmd tilluft genom ventilationskanaler. (denna värme och ventilations lösning ger en högre energiförbrukning mot XNvillans standard och uppfyller sannolikt inte energiklass A eller B):	☐
Tillval: Sol- och ved värmepaket (Bergvärmepump avgår) (avsett främst för passivhus) Ackumulatortank Nordic Hybrid 500 liter med elpatron (D=760 B=695 H=1815 mm), Solfångare 4 st Premium AR-S (8,0 m²) inkl. takfästen ovan tegel, solrör 25 meter, drivpaket, expansionskärl, takgenomföring för takpannor, Vattenmantlad braskamin Caron Aqua 10,5 kW varav 7 kW mot vatten, 90 % verkningsgrad, anslutning tilluft, gråa stålsidor, golvplåt i glas.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

13.2 Från- och tilluftsventilation FTX



Tilluft sker med av frånluften föruppvärmd tilluft med FTX aggregat REC Temovex RT BLUE 4 dimensionerat efter husets storlek. Aggregat är förprogramerat med bras-/spis- och energisparfunktion. Fjärrpanel med display ingår (vred för spis- och knapp för brasfunktion ingår ej). Separat kanal till köksfläkt. Injustering och OVK ingår ej, tillkommer på entreprenad.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Naturkyla genom externt kylbatteri EKB2 inkl 2-vägs ventil och 0-10 V ställdon (funkar endast vid bergvärme / borrhål, cirk pump och installation tillkommer på entreprenad).	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

13.3 Golvvärme / Radiatorer



Vid betongplattan levereras vattenburen golvvärme från Thermotech, 17 mm golvvärmeslang, rörhållare, fördelare monterad i skåp för inbyggnad i vägg samt trådlösa termostater.
Vid träbjälklag levereras radiatorer förutom i badrum och wc/dusch där det levereras 12 mm golvvärmerör för montage på slät golvspånskiva avsett att spacklas in.

Tillval: Golvvärme i träbjälklag, 17 mm golvvärmeslang, spårad 22 mm golvspånskivor, vändskivor, upp/ned skivor, fördelningsplåtar, fördelare monterad i skåp, trådlösa termostater. Våtrum med ej spårad 22 mm golvspånskivor, 12 mm rör för spacklas in:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

13.4 Braskamin (ingår ej som standard)

Tillval: Contura 556:1 Style svart med lucka & topp i gjutjärn, anslutning uteluft, svart golvplåt, svart premodulskorsten inkl. svart fyrkantig huv.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

13.5 Solceller för elproduktion (ingår ej som standard)

Tillval: Enligt offert OTM energi:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14. VVS- Artiklar

Ingår enligt A- ritning, streckade produkter ingår ej. Sanitetsporslin vitt som standard och blandare i krom.

14.1 Wc-stol



Ifö Spira hårdsets/softclose 6260 Rimfree golvmödel utan skruvhål rsk 781-1033.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Ifö Spira Art hårdsets/softclose 6240 Rimfree golvmödel utan skruvhål rsk 780-3062:	☐
Tillval: Vägghängd med synlig cistern, Ifö Sign hårdsets/softclose 6293 rsk 781-9971 samt väggfixtur Rebase rsk 809-7400:	☐
Tillval: Vägghängd för inbyggd cistern "med hylla", Ifö Spira Art hårdsets/softclose 6245 vägghängd WC-skål Rimfree rsk 781-9954. WC-fixtur Gebreit Omega hög 98 cm rsk 800-0082 och spolplatta i plast/krom Omega 30 rsk 797-2616:	☐
Tillval: Vägghängd för inbyggd cistern "i hel vägg", Ifö Spira Art hårdsets/softclose 6245 vägghängd WC-skål Rimfree rsk 781-9954. WC-fixtur Duofix Sigma 120cm rsk 800-2532 och spolplatta i plast/krom Sigma rsk 797-2381:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.2 Dusch platser



Duschdörrar 90x90 INR Linc Niagara blankpolerad och klarglas 560 023 99, Energisparande blyfri duschblandare Mora MMIX T5 anslutning nedåt rsk 834-4062 samt duschsett MMIX S5 rsk 819-9188.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Mattsvarta duschdörrar/klarglas Niagara 560 021 99 eller Angel 512 021 99. Modell:	☐
Tillval: Integrerad duschförvaring INR Pile blankpolerad eller mattsvart för INR Linc Niagara & Angel:	☐
Tillval: Takdusch Mora MMIX T5 energisparande blyfri duschblandare med kombidusch rsk 834-4165:	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.3 Tvättställsblandare



Energisparande blyfri ettgreppsblandare Mora MMIX B5 rsk 834-4515 med silvppventil samt vattenlås.

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.4 Köksblandare



Energisparande blyfri ettgreppsblandare Mora MMIX K6 med hög pip och avstängning rsk 831-8385.

INGÅR EJ.	☐
Tillval: Köksblandare Mora CERA Miniprofil med avstängning rsk 830-4018.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.5 Klädvårdsblandare



Energisparande blyfri ettgreppsblandare Mora MMIX K6 med hög pip och avstängning rsk 831-8385.

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.6 Vattenutkastare



1 st utomhuskran Gustavsberg 1000 mm med backventil, självdränerande / frostsäker rsk 431-5513.

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.7 Vattenmätarkonsol



Vattenmätarekonsol Beulco MP-500-11 rsk 520-7908.

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

14.8 Handdukstork (ingår ej som standard)

Tillval: INR LINE 1750, 29 W Blankpolerad 800 001 00 eller Mattsvart 800 011 33. Modell:	Placering:	☐
Tillval: PAX FLEX U 4/650 krom med Momento 2 timer 25-1022 rsk 875-4361. Placering:		☐
Annat utförande eller komplettering:		☐

14.9 Badkar (ingår ej som standard)

Tillval: Neptun Diamant Singel "utan bubbel" 1400x1400, 382 liter, blandarpaket med vattenfall samt front.	☐
Tillval: Neptun Diamant Singel "komfortpaket" 1400x1400, 382 liter, blandarpaket med påfyllning via jetmunstycken och integrerat duschhandtag samt front.	☐
Tillval: Neptun Granit "utan bubbel" 1570x760, 265 liter, blandarpaket med vattenfall samt front.	☐
Tillval: Neptun Granit "komfortpaket" 1570x760, 265 liter, blandarpaket med påfyllning via jetmunstycken och integrerat duschhandtag samt front.	☐
Tillav: Ifö BK-16 i vit emaljerad plåt med front och gavel rsk 731-0501, Badkarsblandare energisparande blyfri Mora MMIX T5 rsk 834-4031, duschset Mora MMIX S5 rsk 819-9188.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

15. Bastu

Bastulavar i asp och bastupanel i gran.
Bastuaggregat TYLÖ Sense Sport 8 rsk 930-0675.
Bastudörr DGB 7x21 i fur med tonat glas rsk 930-0874.



INGÅR EJ.	☒
Annat utförande eller komplettering:	☐

16. Övrigt

16.1 Brandvarnare
1 st. per våningsplan.



16.2 Tejp och beslag
Erforderlig skruv, spik och beslag för montering av ytterväggar och bjälkar i mellanbjälklag.
Airstopp Flex tejp för tätning av ångbroms vid blockskarvar/hörn och bjälklag/taklag.



16.3 Utvändiga dekorer
Gavel-, verandadekorer grundmålade enligt XNvillans standard.



INGÅR EJ.	☐
Tillval: Modell, antal och placering:	☐

16.4 Utvändiga trappor vid entré och fönsterdörrar (ingår ej som standard)

Tillval: Utvändiga trappor:	☐
-----------------------------	--------------------------

16.5 Övrigt förändring i leveransomfattningen

Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------

LEVERANSOMFATTNING SIDOBYGGNAD (ingår ej som standard)

För att sidobyggnad skall ingå skall köpavtal hänvisa till ritning för aktuell sidobyggnad.

Tillval sidobyggnad: Modell, ritning m.m.: Garage/frd /carport



17. Sidobyggnader, garage, förråd, carport

17.1

Ytterväggar, oisolerade

Måttsett syllritning ingår, syll ingår ej. Syll och sylltätning levereras av byggtreprenören. Våningshöjd normalt 2 300 mm (eller enligt A-ritning).

Panel i omfattning enligt A-ritning. Panel vid långa panellängder kan i förekommande fall levereras lös för montering på byggplatsen.

Ytterväggskonstruktion med träfasad

Fasadpanel princip lika huvudbyggnad.

28x70 mm spikregel.

9 mm gu gips.

45x120 mm regelverk.

Kompletteringsmaterial som hörn- och skarvbrädor levereras löst.

Stolpar och bärlinor till carport.

Fönster och fönsterdörrar monterade i element.

Ytterdörrar och port levereras lösa.



Tillval: Isolerat garage:

Väggar: "Attefallsvägg" 28x70 mm spikregel, 9 mm gips, 120 mm stomme/cellulosaisolering, ångbroms, 28x70 mm spikregel för el-installation (el installation ingår ej), löst levererad 17 mm råspont och 13 mm gipsskiva.

Listverk: Taklist hålkäls slät 15x43 mm samt smyggar och foder i obehandlad furu (golvlister och fönsterbänkar ingår ej).



Tillval: Isolerat garage:

Väggar: "Fritidshusvägg" 28x70 mm spikregel, 22 mm pavatex, 195 mm stomme/cellulosaisolering, ångbroms, 28x70 mm spikregel/el-installation, 17 mm råspont, 13 mm gipsskiva löst levererad.

Listverk: Taklist hålkäls slät 15x43 mm samt smyggar och foder i obehandlad furu (golvlister och fönsterbänkar ingår ej).



Annat utförande eller komplettering:



17.2

Yttertak

Fackverkstakstolar.

Tegelröda 2 kupiga ytbehandlade betongtakpannor.

25x50 Tegelläkt.

25x50 Ströläkt.

Takpapp Omega Mono 230.

20 mm råspont i luckor bredd 500-600 och anpassade till takstolsavstånd.

Vindskivor löst levererade i fallande längder.

Nockbrädor och hängbrädor i fallande längder.

Insektsnät vid ventilationsspringor.

Innertak i carport med fasspont.



Tillval: Isolerat garage:

Tak: 13 mm gips, 28x70 mm glespanel, ångbroms, 250 mm löst insprutad cellulosaisolering.



Annat utförande eller komplettering:



17.3

Ytterdörr

Lejonet 801 10/21, vitmålad NCS S 0502-Y från Bordörren och låskista Assa 2002. Löst levererade.

Trycke i aluminium Stockholm Q 1140 F1 samt vit dörrbroms.



INGÅR EJ.



Annat utförande eller komplettering:



17.4

Fönster



Vitmålade 3 glas fönster normalt monterade i väggblocken. Fasta respektive öppningsbara fönster enligt A-ritning, (eventuella brandklassade fönster ingår ej).

INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

17.5 Garageportar

Levereras lös för montering på plats.
Crawford Smart 42 Automatisk Linea ytfinish Brilliant, vit RAL 9016, storlek: 2500x2125 mm.
Portautomatik med 2 st kontroller.



INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering: Slagport 25/21	☐

17.6 Vindslucka

Gavellucka.



Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------

17.7 Plåt

Lika huvudbyggnad.
Fönsterbleck till tegel- eller putsfasad ingår ej.



INGÅR EJ.	☐
Annat utförande eller komplettering:	☐

17.8 Målning utvändigt

Lika huvudbyggnad.



Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------

17.9 Innerväggar

Levereras i lösvirke för montering på byggnadsplatsen.
Regelverk 45x70, 17 mm råspont och 13 mm gipsskivor.



Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------

17.10 Innerdörrar

Swedoor Stable GW Massiv vitmålad NCS S 0502-Y 7-9/21, +Karm 128 mm vitmålad med dämpningslist, tröskelplatta 93 mm i ek.



Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------

17.11 Övrig förändring på sidobyggnad

Annat utförande eller komplettering:	☐
--------------------------------------	--------------------------