

ENTREPRENADBESKRIVNING

Beställare: Fam Boberg

Datum: 24.09.06

Fastighet:

Planerad byggstart:

Tillhörande handlingar:

Leveransdeklaration LD:

Kundunikt Leveransdeklaration LD dat: 24.09.06

Planritning hus dat: 23.11.08

Fasadritningar hus dat: 23.11.08

Sidobyggnad: 23.11.08

Beskrivningen är generell och gäller i tillämpliga delar det aktuella objektet.

Ritningar och beskrivningar kompletterar varandra. Även sådant som anges enbart på ritningar eller i beskrivning gäller.

Alla arbeten ska göras fackmässigt och enligt för arbetet gällande AMA.

Administrativa föreskrifter

För samtliga nedan upptagna entreprenader gäller följande villkor:

Egenkontroller och dokumentation skall senast 1 vecka innan slutbesiktning överlämnas till kontrollansvarig.

Avtal om ev. tillkommande arbete/leveransutökning, ÄTA-arbeten skall ske skriftligt före utförande.

Beställaren tillhandahåller monteringsfärdigt material som levereras från XNvillan i omfattning enligt gällande kundunik leveransdeklaration. Entreprenören tillhandahåller övrigt material som krävs för entreprenaden. Ex övergångslist, spik & skruv etc.

Vid montage och handhavande av material skall anvisningar från resp leverantör följas. Det åligger entreprenören att städa efter sitt eget arbete och lägga avfallet på av beställare anvisad plats.

Byggledning och samordning åligger general alt. byggherren.

Beställare svarar för framkomlig väg till byggplats.

Beställaren svarar för kostnaderna för eventuell omlastning av material.

Byggvatten och bygg el bekostas av beställaren.

Besiktningsskostnader, myndighetskostnader, ritningskostnader och konstruktionskostnader bekostas av beställaren.

Alla för entreprenadens godkännande, erforderliga provningar och funktionskontroller som OVK och sotarintyg bekostas av beställaren om inget annat angivits.

Kontrollansvarig bekostas och utses av beställaren.

Slutbesiktning utförs av besiktningsman som bekostas och utses av beställaren.

Garantitiden är två år från godkänd slutbesiktning.

BBR's krav på energiförbrukning och täthet förutsätter att den invändiga ångbromsen i husets klimatskärm inte skadas eller punkteras. Genomföringar genom ångbromsen skall tätas på ett tillförlitligt sätt genom överlapp och/eller tätband eller godkänd tejp eller likvärdigt.

Eventuella avvikelser och förtydligande gällande detta objekt:

00. Mark- Grund- Yttre VA-entreprenad

Om ej annat anges är principen att schakt-, återfyllnad, dränering samt komplett grund görs helt färdigt. Nedanstående specifikation anses som upplysning.

Beställaren tillhandahåller måttsett grundplan och lastnedräkning. Entreprenören ansvarar för grundkonstruktionen. Entreprenören ansvarar för att de underlag som han grundar konstruktionen på är relevanta.

Planschakt max 40 cm inom bygglovsyta och upp till 3 meter från husliv samt till max 10 x4 meter garageuppfart/biluppställning. Även planschakt till garage och carport om denna ingår i samband med husgrund.

Max 8 meter schakt och ledning för VVS, samt 8 meter tomrör för el- och telekablar.

Fyllnadsmassor, sand, grus och makadam för utförande av dränering, återfyllnad, rörgravar, garageinfart mm ingår med 1 ton/m2 byggyta.

Garageuppfart och carport med grusad yta 250 mm.

Grundplatta med 300 mm cellplastisolering och 100 mm cellplastisolerade kantelement höjd 400 mm. Betongplattan ca 100 mm tjock, tillkommer voter för väggar, punktlaster och öppen spis som har grövre tjocklek.

Golvvärme i platta ingår i VVs entreprenad.

Vid garage/sidobyggnad grundplatta med 200 mm cellplastisolering och 100 mm cellplastisolerade kantelement höjd 300 mm.

Ytterväggar till murad sluttningsvåning med 290 mm lättklinkerblock (eller motsvarande) med armering var 2a skift. Utsida under mark med 100 isolering och matta/duk för att klara krav mot fukt. Utsida sockel över mark med puts. Ej motfyllda källarväggar med 300 mm isolerblock med putsad utsida. Insida ytterväggar för 70 mm stålreglar och isolering/beklädnad. Invändiga väggar muras med 150 mm lättklinkerblock, puts på två sidor för målning.

Plintar, plintplattor, fundament och liknande enligt grundplan och grundkonstruktionsritning.

Ytter VA omfattar brunnar, dagvatten från stuprörsanslutningar och dränering samt ev. stenkista. Spillvatten drages innanför grund i samråd med VVS entreprenör. Tappvatten drages till vattenmätarens placering.

Följande ingår ej:

- Grund/markförstärkande åtgärder, extra radonsäkring/radonslang, eller där tillhörande kostnader.
- Anskaffning av underskottsmassor, bergtätning, borttransport av överskottsmassor eller sprängsten.
- Trädfällning eller rivning av ev. befintliga byggnader.
- Stödmurar och plintar för framtida uteplatser.
- Finplanering (matjord, gräs, stenplattor, asfalt mm).
- Utsättning.
- Pålning och förstärkning av platta samt övriga tillkommande kostnader.
- Sprängning och bergschakt.
- Stenkista för dagvatten.

Avvikelser och förtydligande gällande Mark- Grund- Yttre VA:

10. Byggentreprenad

Om ej annat anges är principen att huset görs helt färdigt i enlighet med leveransdeklaration (LD) samt ritningar vad gäller bygg entreprenad. Nedanstående specifikation anses som upplysning.

Samordningsansvar för skydd mot olycksfall och ohälsa åvilar byggentreprenören enligt arbetsmiljölagen kap 3 § 7.

Ställning, kran mm för montaget tillhandahålls av entreprenören.

Entreprenör håller med personal och materialbod för eget bruk.

Leverans och montage av sylltätning och syll på betongplatta.

Komplett byggnadsarbete och montering invändigt och utvändigt (som tex montering väggblock, takstolar, takskivor, bärläkt,nockplanka, vindskivor, gavelutsprång, takfot,

takavvattning, innertak, innerväggar, innerdörrar, lister, smygar, fönsterbänkar, kök, kommoder, duschväggar, innertappa, balkong, veranda).
Utöver att montera materialet, ingår i entreprenörens åtagande mottagningskontroll, lossning, täckning och intransport av materialet.
Byggledning och samordningsansvar på byggplats åvilar byggentreprenören.
Ventilationsarbete "av XNvillan levererat material" ingår i byggentreprenad.
Efterjustering av fönster och fönsterdörrar levererade i vägg från fabrik.
Montering av glidskydd, taksteg,nockräcken,nocköglor,snörasskydd och utvändigtaklucka.
Montering av kapitalvaror. Eventuell omhängning av kyl- och frysdörrar enligt köksritningen.
Entreprenör ombesörjer att sotarintyg, injustering och OVK av ventilation erhålls, byggherre bekostar.
Installation och provtryckning/besiktning av skorsten och kamin som levereras av XNvillan.
Fuktmätning och uttorkning enligt egenkontroller ingår i byggentreprenad.
Beslagning, typ gardinbeslag, handdukshållare, toapappershållare etc. ingår ej.

Avvikelser och förtydligande gällande Byggentreprenad:

20. Målnings entreprenad

Entreprenören skall omgående meddela ansvarig entreprenör alt beställare om byggnadsdel, som han skall behandla, inte fyller kraven för att ett fackmässigt resultat skall erhållas med föreskriven behandling. Påbörjad behandling av en yta är liktydigt med att underlaget godkänts av entreprenören.

Entreprenören skall utföra all erforderlig täckning av golv, skåp, dörrar mm före arbetets påbörjande.

Entreprenören målningsbehandlar synliga kapytor och bättrar eventuella skador på industriellt målade fönster, trappa, innerdörrar, lister, smygar, fönsterbänkar, skåpluckor mm.

Målningsbättring skall ske efter justeringsarbeten.

Innertak

Innertak ytbehandlas enligt HUS AMA kod 56-03510, 2 gånger spackling spik- och skruvhål, iläggning remsa, 3 ggr skarvspackling, 2 ggr strykning. En kulör i hela huset, olika kulörer fås som tillval.

Innertak i bad, wc/d, klädvård och liknande utrymmen utföres vattenavvisande, klass VA.

Väggar

Väggar ytbehandlas enligt HUS AMA kod 56-03510, 2 gånger spackling spik- och skruvhål, iläggning remsa, 3 ggr skarvspackling, 2 ggr strykning. En kulör i hela huset, olika kulörer fås som tillval.

Hörnförstärkning vid invändiga ytterhörn.

Väggar i klädvård och wc ytbehandlas vattenavvisande, klass VA, HUS AMA kod 56-02824, 2 ggr spackling skruvhål, 2 ggr skarvspackling, vävklistring, grundning, 2 ggr strykning.

Smygar fönster & fönsterdörrar

Kläs med gips på byggplats och ytbehandlas lika väggar.

Foder, golvlist, taklist m.m.

Taklist målas in med innertaket.

Golvlist, foder, eventuella klossar, valvöppningar, omfattningar ytbehandlas enligt HUS AMA kod 66-04910, grundning, i- och påspackling, 2 ggr strykning.

Utvändig målning ingår ej.

Nedan är eventuella tillval som anges under avvikelser:

-Ingen taklist: garanti mot sprickor lämnas ej.

-Målning av obehandlad tak eller vägghängspanel.

- Listverk allmoge paket: Smygar, Fönsterbänkar och foder i obehandlad furu målas lika golvlist / foder ovan.
- Målning av vidbyggda eller fristående garage.

Avvikelser och förtydligande gällande Målnings entreprenad:
Allmoge paket

30. Kakel/klinker entreprenad

Väggar är beklädda med 17 mm råspont + 13 mm gips.
För arbeten i våtrum skall byggkeramiksrådet (BKR) branschregler för våtrum, BBV alternativt GVK gälla.
Kakel och klinker till en kostnad av 350 kr inkl moms/m² ingår. Fogmassor, mjuk-fog m.m. ingår utöver i entreprenaden.
Rak sättning och läggning av kakel och klinker och plastlist vid ytterhörn ingår.
Kakling av fönstersmygar och fönsterbänkar i wc/d och bad ingår. OBS! Gäller ej vid runda fönster.
Diagonal sättning /läggning, bårder, mönster, friser, gering av ytterhörn, klinker på vägg mm medför merarbete och prisregleras med beställaren.
Läggning/Sättning av plattor utan fasad kant samt täljsten, granit, marmor, sjösten prisregleras med beställaren oavsett plattstorlek.

Klinker torra utrymmen Utrymmen enligt ritning. (typ entré, klk, kök, förråd)
Plattstorlek 15x15 - 33x33

Klinker på golv i klädvård, wc, wc/d, bad och bastu.

Plattstorlekar 15x15 - 20x20.
Fall till golvbrunnar spacklas. Rostfritt lock till dessa ingår. Vid stora ytor kan falluppbyggnad efodras.
Avjämningsmassa och falluppbyggnad ingår vid klinkers på träbjälklag på ett underlag av 22 golvspånskiva.

Klinkersockel

Klinkersockel sätts i klädvård, bastu samt i övriga våtrum med klinkergolv men utan kakel på väggarna.

Kakel på vägg i wc/d och bad

Höjd på väggar enligt ritningar.
Plattstorlek 20x20 - 25x40.
Vertikala trummor/schakt kaklas, trummor mot tak målas lika tak.

Kakel i kök

Kakel i kök sätts upp till 0,5 m över bänkskiva längs med hela bänkskivan.

Avvikelser och förtydligande gällande Kakel/klinker entrérenad:

40. El entreprenad

Om ej annat anges är principen att huset görs helt färdigt vad gäller El entreprenad. Nedanstående specifikation anses som upplysning.

I hus-leveransen ingår tomrör och dosor för el, tele- och tv i ytterväggar.

Vitvaror i omfattning enl. leveransdeklaration.

Komplett elinstallation enligt XNvillans ritning utförs i utgångsstandard baserat på Svensk Standard - SS 437 01 02 utg. 2.

Inkoppling av husleverantör och kund levererat material inom ramen för Svensk Standard - SS 437 01 02 utg. 2.

Strömställare och vägguttag typ Schneider Exxact eller liknade.

Leverans och montering av infällt fasadmätarskåp typ Garo (i vissa fall utanpåligg.)

Leverans och montering av Elcentral typ. Garo inkl. Energimätare för BBR +2 st JFB.

Leverans och montering av Mediacentral typ. Garo med panel för 20st RJ45 Keystone med Cat6 UTP Nätverkskabel och Nätverksuttag TP/D enligt ritning.
Nätverkskabel till värmepump och ventilationsaggregat.
Komplett installation och uppstart av XNvillan levererad värmepump och ventilation i samråd med bygg och VVS entreprenör.
Entreprenör tillhandahåller byggcentral, el bekostas av beställaren.
Entreprenören tillhandahåller, monterar och inkopplar belysningsarmaturer Kompletta med ljuskällor enligt nedan eller likvärdig.
L1 Fagerhult 33506, 31W, LED (Allmänbelysning i tvätt, garage)
L2 Fagerhult 18151, 10W, LED (Underskåpsbelysning 600)
L3 Fagerhult 18153, 18W, LED (Underskåpsbelysning 1200)
L4 Fagerhult 33511, 23W, LED (Allmänbelysning i Tvätt, Garage)
G1 Fagerhult 57750, 8W (Bad, Wc, Tvätt)
G2 IFÖ E 75 103 13, 60W (LED) (Förråd, Kik i tak)
G3 IFÖ E 75 114 22, 75W (LED) (Garage, Förråd)
G4 EXACTOR E 75 307 00, 75 W (LED) (Bastuarmatur)
G5 EXACTOR E 75 509 12, 60W (LED) (Dörrkarmsbelysning)
G6 Armatur Tillhandahålls av BH.
2st tomrör VP 25 förläggs mellan Växelriktare och vind för dragning till ev solpaneler.
1st tomrör V25 förläggs mellan Växelriktare och Elcentral.
Tomrör för ev. laddstation till elbil utanför husgrund alt. vid garage på garagevägg.
Trådlös dörrsignal levereras av beställaren, trådlös knapp och invändig klocka.
Utvändiga armaturer ingår ej (material och arbete).
Eventuell trådburen reglering för golvvärme ingår ej.
Eventuell elgolvvärme i typ wc, dusch och bad ingår ej.

Avvikelser och förtydligande gällande EI- entreprenad:

50. VVS entreprenad

Om ej annat anges är principen att huset görs helt färdigt vad gäller vvs entreprenad. Nedanstående specifikation anses som upplysning.

**I husleveransen ingår vvs material enl. leveransdeklaration från XNvillan.
Utförande av komplett fungerande VS-anläggning enligt gällande normer och föreskrifter. VVS-installationerna skall utföras enligt gällande branschregler "Säker Vatteninstallation
Injustering, provkörning, intrimning samt instruktion till kund innan anläggning överlätes.**

Montering och installation av material såsom diskbänk, tvättbänk, diskmaskin, tvättmaskin, wc-stolar, tvättställ, badkar, duschset, blandare, vattenutkastare i omfattning enligt VS-ritning.
Fördelningsskåp med läckindikering och slang till våtsäkrat utrymme levereras och monteras av entreprenören enligt ritning.
Eventuellt synliga kall- och varmvattenledningar i wc, dusch och bad utförs förkromade.
Avlopp till handfat i wc, dusch och bad utföres dolda i vägg.
Installation av XNvillan levererad golvvärme i betongplatta med trådlös reglering.
Installation av XNvillan levererade vattenelement på plan 2 / träbjälklag samt shunt.
Komplett installation och uppstart av XNvillan levererad värmepump (enligt LD) och borrhål av energihål för bergvärme 120 meter aktivt. Placering av borrhål max 6 meter från hus och max 6 meter foderrör ingår.
Spillvatten, tappvatten varm & kallt samt golvbrunnar i grunden.
Radontätning av genomföringar i grund.

Nedan eventuella tillval som anges under avvikelser:

- Vid naturkyla/kylbatteri kopplad till FTX genom borrhål ingår från XNvillan kylbatteri EKB2 inkl 2-vägs ventil och 0-10 V ställdon. Entreprenör levererar cirkulationspump och erforderliga rör/kopplingar.
- Eventuell kulvert, gasol, varmvattencirkulation (vvc), Hydrofor, Trycktank, Vattenbrunn.

Avvikelser och förtydligande gällande VVS entreprenad:

60. Murnings-/ puts entreprenad av fasad

**Om ej annat anges är principen att huset görs helt färdigt vad gäller murnings
entreprenad. Nedanstående specifikation anses som upplysning.**

Entreprenör utför kompletta fasadarbeten.
Ytterväggar levereras ifrån fabrik med en utvändig 28x70 regel om ej annat anges.
(fönsterbleck, ansl.plåt mm ingår ej i husleverans.)
Putsfasad med luftat utförande typ STO ventec.

Beskrivning putssystem:

Beskrivning tegelfasad:

Avvikelser och förtydligande gällande Murnings-/ puts entreprenad:

70. Plåt- & Pappentreprenad

Ingår i byggentréprenad

**Om ej annat anges är principen att huset görs helt färdigt vad gäller plåt
entreprenad. Nedanstående specifikation anses som upplysning.**

Montering av husleverantörens plastbelagda plåt till stuprör, hängrännor, vindsskivor,
fönsterbleck.
Plåtdetaljer till, balkonger, tackupor etc. samt fönsterbleck ingår ej i husleverans vid
puts/tegelfasad.
Anslutning mot murad skorsten, bandtäcktplåt till balkonger, tackupor etc
ingår ej i husleverans.
Vid papp eller plåttak levererar entreprenören erforderligt antal huvar samt taksäkerhet.

Avvikelser och förtydligande gällande Plåt entreprenad:

80. Bygg städning.

Ingår i byggentréprenad

Byggstädning av bostadshus.
Finstädning inklusive fönsterputs i bostadshus ingår ej i entreprenaden.
Städning av sidobyggnad ingår ej.
Container ingår ej, faktureras utanför avtal.

Avvikelser och förtydligande gällande detta objekt: