



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rönnelid

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1947-01-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1950-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2022-07-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jylland 3	1949	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 15 bostadsrätter om totalt 1 069 kvm 1 lokal och 1 bostadsrättslokal om totalt 24 kvm.

Byggnadernas totalyta är 1093 kvm.

Styrelsens sammansättning

Björn Per Arthur Åstedt	Ordförande
Kristian Törnkvist	Styrelseledamot
Iselin Hjortland Östman	Styrelseledamot
Fredrik Palmqvist	Suppleant
Roland Ferngård	Suppleant

Valberedning

Lisa Sahlin

Jesper Henning

Firmateckning

Firman tecknas av 2 styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Ebon Ekeblom Internrevisor
Nils Gustaf Gustafsson Romås Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2040.

Utförda historiska underhåll

- 2024** ● Spolning av värmesystem samt byte av radiatorreglage och ventiler
- 2023** ● Montage avnockband samt + smärre reparationer av tak.
- 2019** ● Byte delar av gemensam el
- 2017** ● Byte av maskiner i tvättstuga
- 2016** ● Fjärrvärmeväxlare, byte - Samt montering av ventiler på stammar
- 2014** ● Parkering, Ny beläggning
- 2013** ● Fasad V/Ö/N, Omfogning - Inklusive drevning av fönster, plåtarbeten, tak burspråk
- 2010** ● Vattenstammar, byte
- 2009** ● Avloppsstammar, Relining
- 2003** ● Balkonger, nya inglasade
- 1998** ● El - Nya kablar, centraler m.m. i samtliga lägenheter.
- 1995** ● Fasad Söder, Omfogning
- 1993** ● Tak
- 1990** ● Fönster, nya ytterfönster

Planerade underhåll

- 2025** ● Bygga av ny sopsorteringslösning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Totalt för året kommer 321 000:- bokas av mot underhållsfonden.

Detta innefattar kvarvarande betalning för installation av råttstopp i utgående avlopp (utfört 2023), samt installation av "grönt" vatten, spolning av, samt nya termostater och ventiler i värmesystemet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 20 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	915 527	885 568	848 654	836 450
Resultat efter fin. poster	-45 937	128 986	191 485	309 182
Soliditet (%)	18	18	16	15
Yttre fond	1 404 660	1 427 964	1 267 614	1 067 614
Taxeringsvärde	22 860 000	22 860 000	22 860 000	20 847 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	841	799	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	97,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 538	9 720	10 081	10 284
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 538	9 720	10 081	10 284
Sparande per kvm totalyta, kr	289	282	221	321
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	22	24	17
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	156	136	135
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	51	43	37	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	265	221	196	186
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,25	1,16	-	-
Räntekänslighet (%)	11,59	12,16	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Nyckeltalen el, värme och energikostnad per kvm påverkas under 2024 av påbörjad periodisering som innebär att respektive kostnadskonto innefattar 13 månader.

Upplysning vid förlust

Årets förlust beror huvudsakligen på planerat underhåll av värmesystemet med genomspolning samt bytet av ventiler och radiatortermostater.

Till detta tillkommer installation av råttstopp på husets avlopp samt bilning och byte av trasig golvbrunn.

Årets resultat har även påverkats något negativt av att SBC gått över till att periodisera taxebundna kostnader enligt en ny standard, vilket förenklat innebär att för 2024 har 13 månadsavgifter bokförts för t.ex. fjärrvärme, el, vatten. (Se Not 1)

Denna periodiseringseffekt kommer inte att kvarstå nästa bokslut.

Inget av detta påverkar långsiktigt föreningens sparandekvot vilken bedöms vara tillräckligt hög.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	17 343	-	-	17 343
Fond, yttre underhåll	1 427 964	-137 904	114 600	1 404 660
Balanserat resultat	721 504	266 890	-114 600	873 794
Årets resultat	128 986	-128 986	-45 937	-45 937
Eget kapital	2 295 797	0	-45 937	2 249 860

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	988 394
Årets resultat	-45 937
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-114 600
Totalt	827 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	320 067
Balanseras i ny räkning	1 147 924

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	915 527	885 568
Övriga rörelseintäkter	3	0	6 588
Summa rörelseintäkter		915 527	892 156
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-737 789	-557 336
Övriga externa kostnader	9	-41 685	-35 711
Personalkostnader	10	-17 260	-12 792
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 232	-41 232
Summa rörelsekostnader		-837 966	-647 071
RÖRELSERESULTAT		77 561	245 085
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 154	9 419
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-131 652	-125 518
Summa finansiella poster		-123 498	-116 099
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-45 937	128 986
ÅRETS RESULTAT		-45 937	128 986

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	12 346 546	12 387 778
Summa materiella anläggningstillgångar		12 346 546	12 387 778
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 346 546	12 387 778
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 710	3 349
Övriga fordringar	13	412 420	660 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	27 039	13 350
Summa kortfristiga fordringar		444 169	676 722
Kassa och bank			
Kassa och bank		46 158	48 350
Summa kassa och bank		46 158	48 350
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		490 327	725 072
SUMMA TILLGÅNGAR		12 836 873	13 112 850

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 343	17 343
Fond för yttre underhåll		1 404 660	1 427 964
Summa bundet eget kapital		1 422 003	1 445 307
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		873 794	721 504
Årets resultat		-45 937	128 986
Summa fritt eget kapital		827 857	850 490
SUMMA EGET KAPITAL		2 249 860	2 295 797
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	9 677 000
Summa långfristiga skulder		0	9 677 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	10 424 853	947 500
Leverantörsskulder		37 700	93 135
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	124 460	99 418
Summa kortfristiga skulder		10 587 013	1 140 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 836 873	13 112 850

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	77 561	245 085
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	41 232	41 232
	118 793	286 317
Erhållen ränta	8 154	9 419
Erlagd ränta	-136 838	-123 570
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-9 891	172 166
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-14 463	5 052
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 207	77 512
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-49 561	254 730
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-199 647	-393 911
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-199 647	-393 911
ÅRETS KASSAFLÖDE	-249 208	-139 181
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	706 215	845 396
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	457 007	706 215

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rönnelid har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,88 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	834 276	809 988
Årsavgifter lokaler	35 556	34 853
Hysesintäkter lokaler	9 000	8 568
Hysesintäkter p-plats	24 000	24 000
Bredband	29 400	28 800
Avgiftsreduktion självförvaltning	-21 600	-20 700
EI	60	0
Påminnelseavgift	240	60
Administrativ avgift	294	0
Andrahandsuthyrning	4 302	0
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Summa	915 527	885 568

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	4 672
Övriga intäkter	0	178
Återbäring försäkringsbolag	0	1 738
Summa	0	6 588

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	8 063	0
Brandskydd	898	0
Gårdkostnader	4 309	903
Gemensamma utrymmen	130	0
Sopphantering	1 406	1 406
Snöröjning/sandning	4 688	12 751
Serviceavtal	0	2 894
Förbrukningsmaterial	1 530	1 903
Summa	21 024	19 857

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	2 275	7 993
Vind	2 063	0
Dörrar och lås/porttele	46	0
VVS	7 262	33 291
Skador/klotter/skadegörelse	0	11 250
Summa	11 646	52 534

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
VVS	320 067	42 500
Tak	0	95 404
Summa	320 067	137 904

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	27 717	23 689
Uppvärmning	206 130	170 306
Vatten	55 408	47 059
Sophämtning/renhållning	18 562	19 343
Summa	307 817	260 397

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	13 350	12 772
Kabel-TV	14 515	18 637
Bredband	22 320	28 800
Fastighetsskatt	27 050	26 435
Summa	77 235	86 644

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Föreningskostnader	1 262	1 764
Förvaltningsarvode enl avtal	29 831	29 552
Administration	3 092	4 395
Konsultkostnader	7 500	0
Summa	41 685	35 711

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	12 400	9 000
Revisionsarvode arvoderad	800	800
Arbetsgivaravgifter	4 060	2 992
Summa	17 260	12 792

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	131 612	125 518
Kostnadsränta skatter och avgifter	40	0
Summa	131 652	125 518

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	14 724 419	14 724 419
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	14 724 419	14 724 419
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 336 641	-2 295 409
Årets avskrivning	-41 232	-41 232
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 377 873	-2 336 641
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 346 546	12 387 778
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 038 511</i>	<i>10 038 511</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 154 000	12 154 000
Taxeringsvärde mark	10 706 000	10 706 000
Summa	22 860 000	22 860 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	516	488
Skattefordringar	1 055	1 670
Transaktionskonto	104 220	120 322
Borgo räntekonto	306 629	537 544
Summa	412 420	660 023

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	14 614	13 350
Förutbet kabel-TV	4 865	0
Förutbet bredband	7 560	0
Summa	27 039	13 350

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	Löst	0 %	0	334 000
Handelsbanken	Löst	0 %	0	537 500
Handelsbanken	2025-09-30	0,98 %	9 644 000	9 753 000
Stadshypotek	2025-03-03	3,46 %	780 853	0
Summa			10 424 853	10 624 500
Varav kortfristig del			10 424 853	947 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 424 853 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	2 511	0
Uppl kostnad Värme	24 149	0
Uppl kostn räntor	2 100	7 286
Uppl kostnad arvoden	12 400	12 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	3 896	3 896
Förutbet hyror/avgifter	79 404	75 836
Summa	124 460	99 418

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 518 811	11 518 811

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

2025-01-01 höjdes månadsavgifterna med 4%. Bindningstiden för föreningens största lån, som idag löper med 0,98 % ränta, löper ut i oktober 2025 och vi kommer därför få en större avgiftshöjning än normalt 2026. Hur stor avgiftshöjningen blir är beroende på dåvarande ränteläge.

Underskrifter

Malmö 2025-03-13

Ort och datum

Björn - Isdel -

Björn Per Arthur Åstedt
Ordförande

Kristian Törnkvist

Kristian Törnkvist
Styrelseledamot

Iselin Hjärtland Östman

Iselin Hjärtland Östman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 14 - 3 - 2025

Ebon Ekeblom

Ebon Ekeblom
Internrevisor

Nils Gustaf Gustafsson Romås

Nils Gustaf Gustafsson Romås
Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, av Brf Rönnelid utsedda som revisorer, får härmed efter fullgjort uppdrag avge berättelse.

Vi har granskat föreningens räkenskaper och förvaltning för år 2024

Räkenskaperna är noggrant förda och styrkta med verifikationer. Den uppgjorda balansräkningen för år 2024 överensstämmer med räkenskaperna.

Bankkontot har kontrollerats och befunnits u a.

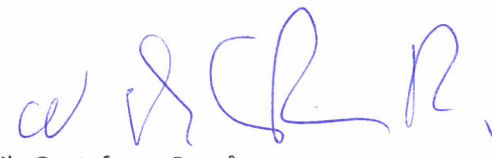
Vi tillstyrker att årsmötet:

1. Fastställer den av SBC upprättade balansräkningen per den 31 december 2024
2. Beviljar styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen avser.
3. Fastställer att årets förlust är 45 937 kr

Malmö den

13/3-25


Ebon Ekeblom


Nils Gustafsson-Romås

