

Årsredovisning

för

BRF Giraffen

716406-4102

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRF Giraffen intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma den 10 juni 2025. Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tomelilla den 10 juni 2025



Leif Persson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Giraffen

Org. Nr 716406-4102

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Giraffen för 2024-01-01 – 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att redovisningsslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tomelilla den 16 maj 2025



Bo Nilsson

Revisor

Styrelsen för BRF Giraffen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening är ett privatbostadsrättsföretag. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Årsavgift	665	649
Soliditet	1	1
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	575	562
Skuldsättning per kvm	5 004	5 117
Sparande per kvm (kr/kvm)	70	162
Räntekänslighet (%)	8,71	9,11
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,91	99,72
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 004	5 117

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-560 620
årets förlust	-76 124
	-636 744
behandlas så att	-636 744
i ny räkning överföres	-636 744

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BRF Giraffen
Org.nr 716406-4102

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	664 893	651 157
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		664 893	651 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 248	-199 635
Personalkostnader	3	-3 977	-4 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-157 348	-157 348
Summa rörelsekostnader		-474 573	-361 188
Rörelseresultat		190 320	289 969
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 500	9 383
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 944	-269 575
Summa finansiella poster		-266 444	-260 192
Resultat efter finansiella poster		-76 124	29 777
Resultat före skatt		-76 124	29 777
Årets resultat		-76 124	29 777

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	5 133 678	5 291 026
Summa materiella anläggningstillgångar		5 133 678	5 291 026
Summa anläggningstillgångar		5 133 678	5 291 026
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	1 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 130	11 272
Summa kortfristiga fordringar		12 130	12 694
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 980	773 455
Summa kassa och bank		721 980	773 455
Summa omsättningstillgångar		734 110	786 149
SUMMA TILLGÅNGAR		5 867 788	6 077 175

BRF Giraffen
Org.nr 716406-4102

4 (8)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		490 000	490 000
Fond för yttre underhåll		153 000	153 000
Summa bundet eget kapital		643 000	643 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-560 620	-590 397
Årets resultat		-76 124	29 777
Summa fritt eget kapital		-636 744	-560 620
Summa eget kapital		6 256	82 380
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 655 026	5 785 022
Summa långfristiga skulder		5 655 026	5 785 022
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Skatteskulder		9 150	12 212
Övriga skulder		23	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 337	67 565
Summa kortfristiga skulder		206 506	209 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	5 867 788	6 077 175

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-76 124

29 777

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

157 348

157 348

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

81 224

187 125

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

564

-2 100

Förändring av kortfristiga skulder

-3 267

7 224

Kassaflöde från den löpande verksamheten

78 521

192 249

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-129 996

-129 996

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-129 996

-129 996

Årets kassaflöde

-51 475

62 253

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

773 455

711 202

Likvida medel vid årets slut

721 980

773 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 50 år.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	-664 320	-649 320
	-664 320	-649 320

I föreningens årsavgifter ingår bostadshyror. Hyresgästen betalar själv värme, el, vatten mm.

Not 3 Personalkostnader

	2024	2023
--	------	------

Föreningen har inte haft några anställda och några löner som betalats ut. Personalkostnaderna avser arbetsgivaravgifter på arvoderade för styrelseuppdrag.

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar
Byggnader

2 %

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 867 385	7 867 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 867 385	7 867 385
Ingående avskrivningar	-2 576 359	-2 419 011
Årets avskrivningar	-157 348	-157 348
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 733 707	-2 576 359
Utgående redovisat värde	5 133 678	5 291 026
Taxeringsvärden byggnader	13 186 000	10 457 000
Taxeringsvärden mark	3 595 000	3 084 000
	16 781 000	13 541 000

Not 6 Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	490 000	153 000	-590 397	29 777	82 380
Disposition av föregående års resultat:			29 777	-29 777	0
Årets resultat				-76 124	-76 124
Belopp vid årets utgång	490 000	153 000	-560 620	-76 124	6 256

BRF Giraffen
Org.nr 716406-4102

8

Not 7 Ställda säkerheter
För skulder till kreditinstitut:

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 840 000	10 840 000
	10 840 000	10 840 000

Tomelilla den 20 maj 2025


Leif Persson
Ordförande


Sandra Persson


Ann-Cathrin Olsson 17/5-25


Christer Björk


Margaretha Persson


Bo Nilsson
Revisor