



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i lägenheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka lägenheten.

Bostadsrätten till lägenhet nr 2 i Brf Ymer 2 769622-3929 med adress Holmgårdsvägen 4, 1tr, 18774 Täby .
Lägenhetsnummer hos Lantmäteriet/Skatteverket 1102

Allmänt om lägenheten

Förvärvat år? 2016

Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten? 5

Renoveringar

Har ni renoverat/byggt om lägenheten? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2020: nytt golv i hela lägenheten samt nya lister. Elementskydd.

Omgjorda dörrkarmar i kök o vardagsrum. Nytt golv på balkongen. Specialanpassade rullgardiner, skenor och kassetter(kåbe gruppen kom o tog mått o satte upp)

2021: nytt badrum. Ny säkerhetsdörr.

2024:Nydragen el och ny elcentral. Ny belysning uppsatt över köksbänk.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☒ Vet ej

Kommentar Har aldrig hört talas om våtrumsintyg. Är inget jag fått , tror jag. Har deras behörigheter BBV och VVS. Intygen och företagets info lämnades in till styrelsen för godkännande innan renovering. Har arbetsbeskrivning på vad som har gjorts. Tyvärr gick dom i konkurs under corona så dom finns inte kvar. Hade kunnat bett om ett sånt i efterskott annars.

Fel och brister i lägenheten

Har ni upptäckt eller misstänkt fel i den maskinella utrustningen, (t ex. spis, fläkt, kyl/frys, tvättmaskin)?

☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns i lägenheten, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☐ Nej ☐ Ja

Känner ni till några fel eller brister i lägenheten, eller annat som kan tänkas ha betydelse för en köpare?

☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-16 av Kristin Windefjord