

Karta

Aktbilaga KA1

Ärendenr: W041823

Ärende

Avstyckning från Näset 212:1

Rättvik kommun

Margareta Troive Hallström

Margareta Troive-Hallström

Förrättningslantmätare

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Nybildad fastighet: Näset 212:5

Framställd genom kopiering av registerkartan

Registerkarta 145624, 14572

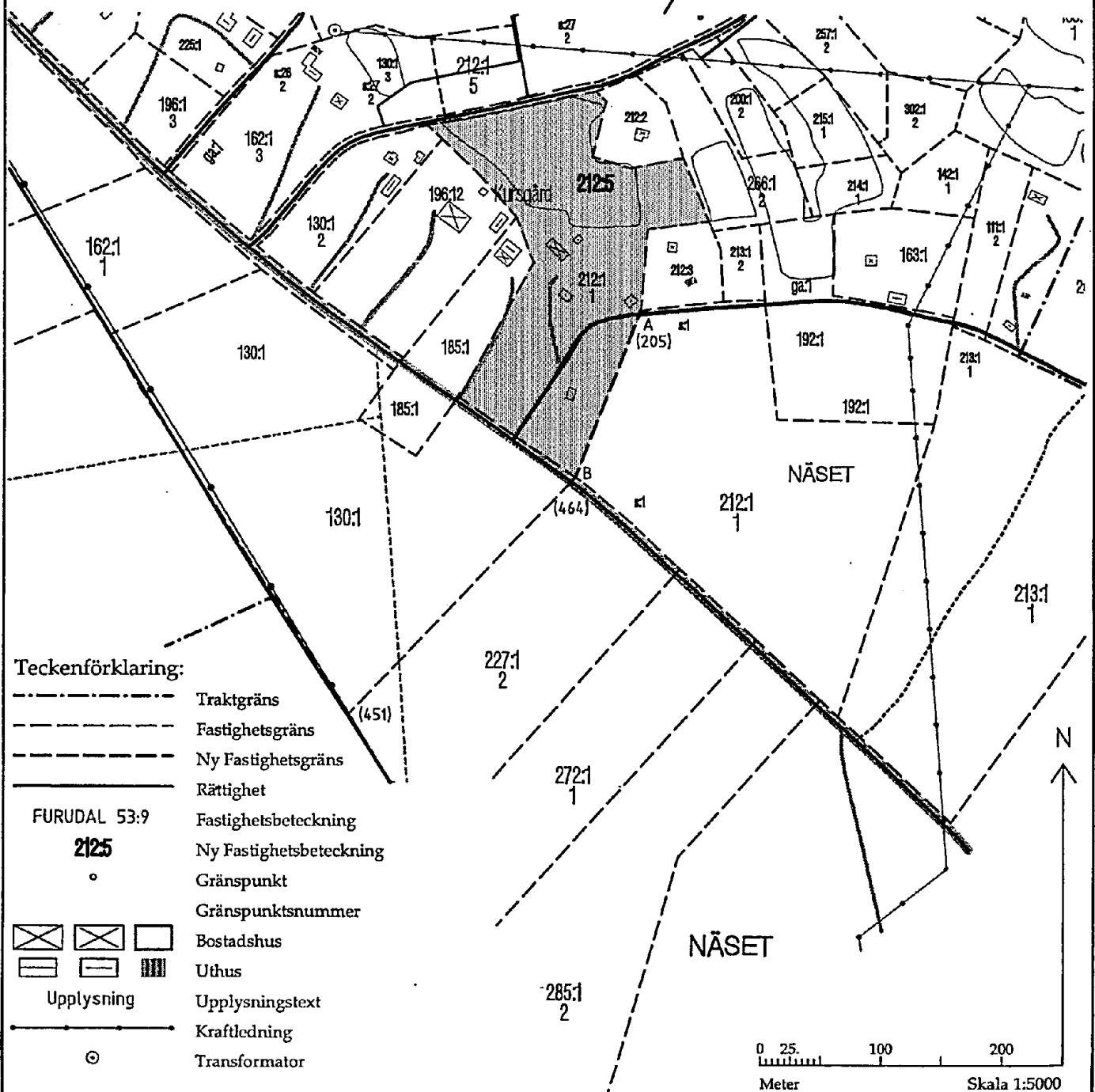
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Nyttillkommen gräns: A-B

A=punkt 205 (råsten) vid laga skifte akt 20-ORE-1243

B=punkt mot samfärd väg i förlängning punkterna 451 och 464, laga skifte akt 20-ORE-1243

Förrättningen registrerad 2005-05-26

Margareta Troive-Hallström

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN



DALARNA

Karta

Aktbilaga KA2

Ärendenr: W041823

Ärende

Avstyckning från Näset 212:1

Rättvik kommun

Fastighetsrättslig beskrivning, aktbilaga BE.

Framställd genom kopiering av registerkartan

Registerkarta 14572

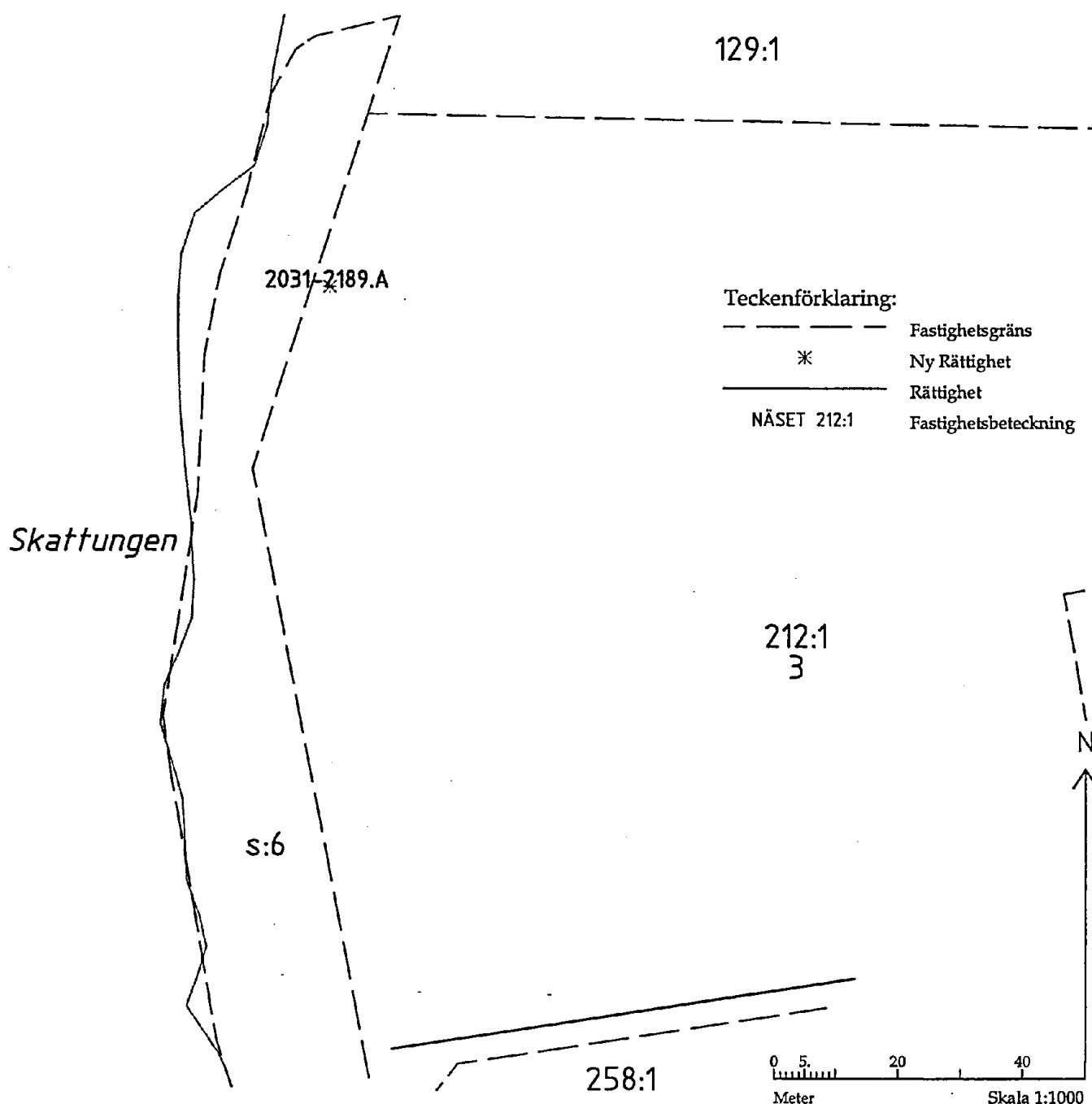
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Margareta Troive-Hallström

Margareta Troive-Hallström

Förrättningslantmätare

Förrättningen registrerad 2005-05-26

Margareta Troive-Hallström

Akt 2031-2189

Beskrivning

2005-04-20

Ärendenummer

W041823

Förrättningslantmätare

Margareta Troive-Hallström

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2005-05-26

Margareta Troive-Hallström

Ärende

Avstyckning från Näset 212:1

Kommun: Rättvik

Dalarnas län

Ägo-
figurAreal m²/
andelar

Fastighet

NÄSET 212:1

Svea Sigrid Sandberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Gunnel Mariana Bäckström, andel 1/2, lagfaren ägare

Sven Gunnar Joons, ägare enligt köp

Avstyckning

Avstår till Näset 212:5

34300

Avstår andel i Näset GA:1 till Näset 212:5

Andel i Näset GA:1 efter förrättningen

53

Nytt servitut**2031-2189.A**

Ändamål

båthus

Rätt att behålla, underhålla och förnya båthuset
inom ett 10x5 meter område A

Anm

Befintligt båthus utgör fast egendom tillhörande
styckningslotten

Till förmån för

Näset 212:5

Belastar

Näset 212:1

Ny fastighet

Blivande NÄSET 212:5(Beteckningen för den nybildade fastigheten är
preliminär och gäller först sedan förrättningen
registrerats i fastighetsregistret.)

Svea Sigrid Sandberg, andel 1/2, lagfaren ägare

Gunnel Mariana Bäckström, andel 1/2, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Näset 212:1

34300

Erhåller andel i Näset GA:1 från Näset 212:1

3635

Andel i Näset GA:1 efter förrättningen

3635

Nytt servitut	2031-2189.A
Ändamål	båthus Rätt att behålla, underhålla och förnya båthuset inom ett 10x5 meter område A
Anm	Befintligt båthus utgör fast egendom tillhörande styckningslotten
Till förmån för	Näset 212:5
Belastar	Näset 212:1

Margareta Troive-Hallström

Margareta Troive-Hallström

Protokoll

2005-04-20

Ärendenummer
W041823Förrättningslantmätare
Margareta Trojve-Hallström

Ärende Avstyckning från Näset 212:1

Kommun: Rättvik

Dalarnas län

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Näset 212:1, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Näset 212:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Gunnel Mariana Bäckström	Sökande
Näset 212:1, ägare enligt köp	Sven Gunnar Joons	Sökande
Näset 212:1, andel 1/2, lagfaren ägare Blivande Näset 212:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Svea Sigrid Sandberg	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A, köpekontrakt aktbilaga B samt
förvärvstillstånd aktbilaga C.

Redogörelse Ändamål: Bostad.
Den nya fastigheten är bebyggd med byggnader för
permanentbostadsändamål och innefattar tomtmark och mark för
odling. Den nya fastigheten är lämplig för sitt ändamål
(Fastighetsbildningslagen 3 kap 1§).
Avstyckningen grundas på köpekontrakt, aktbilaga B.

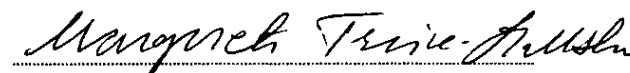
Nybildat servitut för båthus är av väsentlig betydelse för den
nybildade fastigheten (FBL 7 kap 1§).
Den nybildade fastigheten får del i gemensamhetsanläggning
avseende vägar, Näset ga:1, genom fördelning, se beslut, aktbilaga BE
(Anläggningslagen 42§).

Fastighets- Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA
och BE.

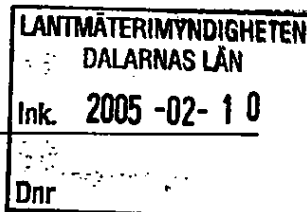
- bildningsbeslut Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.
- Kostnads-
fördelningsbeslut Förrättningskostnaden skall betalas av Gunnel Bäckström och Sigrid Sandberg med hälften vardera.
- Aktmottagare Ulf Nyberg Leksands Sparbank, Box 44, 795 21 Rättvik.
- Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.
- Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:
Lantmäterimyndigheten Dalarnas län,
Box 185
793 24 Leksand
Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.
Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **18 maj 2005**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.
Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer W041823 och redogör för vad ni anser skall ändras och varför.

Protokollet uppsatt 2005-04-20.

Vid protokollet



Margareta Troive-Hallström

Ansökan och
överenskommelse om avstyckningLantmäterimyndigheten
Dalarnas län
Box 185
793 24 LeksandÄrendenummer
W041823Ärende Vi ansöker om följande lantmäteriförrättning:
Avstyckning från Näset 212:1

Kommun: Rättvik

Dalarnas län

Beskrivning av
önskad åtgärd Avstyckning från fastigheten Näset 212:1 av område enligt kartskiss
bilaga 1. Servitut bildas för båthus enligt överenskommelse nedan.Överenskommelse
om servitut Nytt servitut bildas med följande lydelse, se kartskiss bilaga 2:

Ändamål: båthus

Rätt att behålla, underhålla och förnya båthuset inom ett 10x5 m²
område a. (Befintligt uthus utgör fast egendom tillhörande
styckningslotten).

Till förmån för: styckningslotten

Belastar: Näset 212:1.

Ersättning:

Ingen ersättning skall betalas för servitutsupplåtelsen

Handlingar som
bifogas Kopia köpeavtal:Förrättnings-
kostnader Kostnaderna för förrättningen skall betalas av .SIGRID SANDBERG, 160102-7145
GUNNEL BÄCKSTRÖM, 350404-7147

Aktmottagare Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:

LEKSANDS SPARBANK BOX 44
ULF NYBERG 79521 RÄTTVIK

Underskrifter

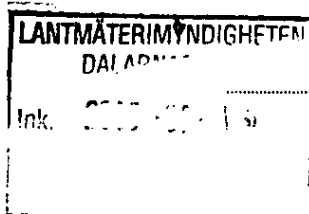
Datum 050209

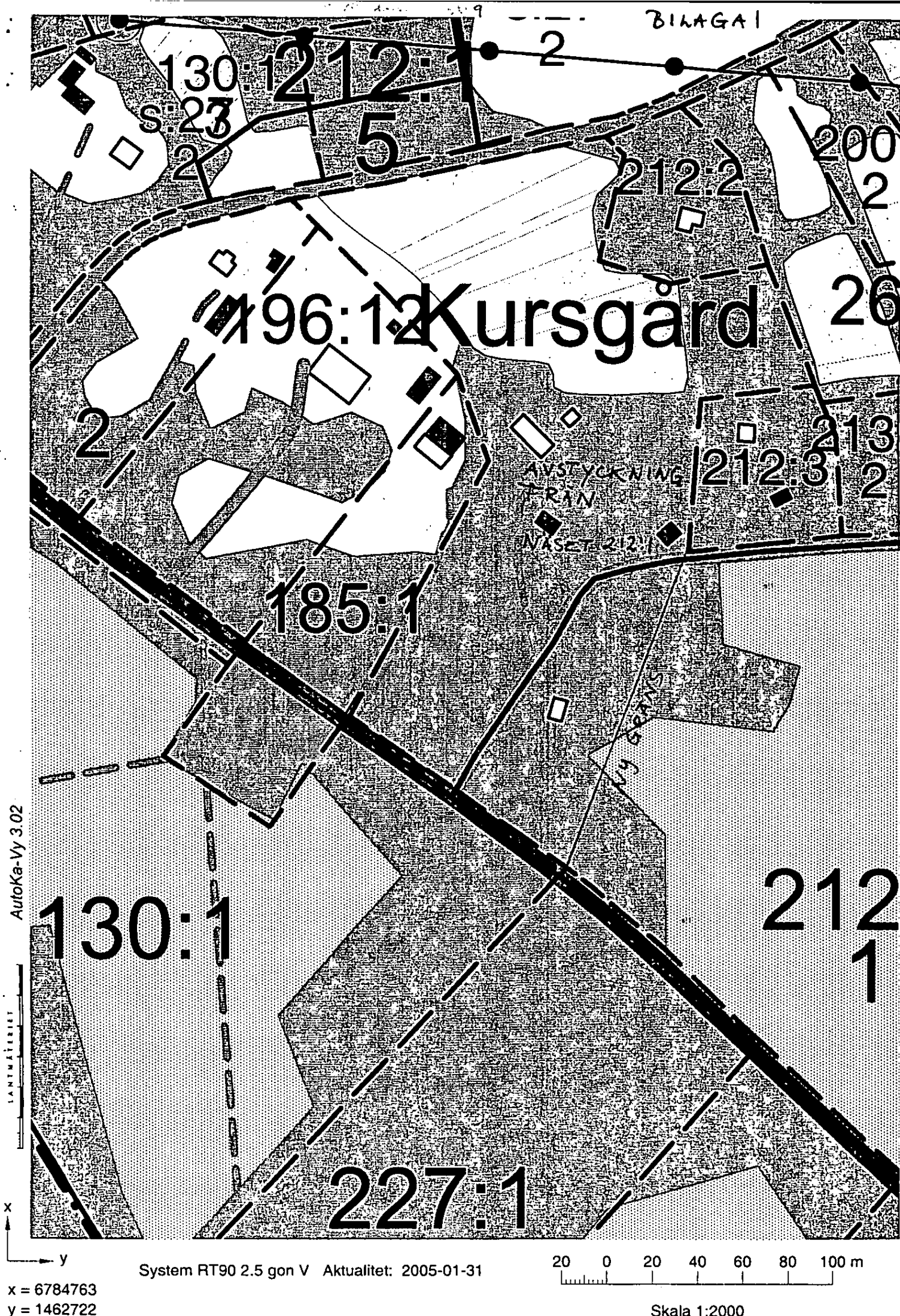
Datum 050209

Gunnel Mariana Bäckström Svea Sigrid Sandberg

Datum 2 2

Datum 20050418





```
x = 6784763
y = 1462722
```


BIHAGA 2 (servitut)

Skala 1:2000

oskärat lägg
definierat vattens
Skattkammare

Skala 1:2000

Ka-Vy 3.02

