

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Badvaken i
Borgholm

769638-2444

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kjell Jakobsson
Verkställande direktör

Borgholm 2025-05-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Badvakten i Borgholm, 769638-2444, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Det är föreningens tredje räkenskapsår. Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-12-20.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter till nyttjande utan begränsning i tiden.

Årets resultat visar ett underskott med 2.785 tkr.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borgholm.

Viktiga förändringar i verksamheten

Ordinarie styrelseledamöter
Kjell Jakobsson, Ordförande
Rolf Eriksson
Rolf Persson
Lars-Åke Williamsson
Margita Lans

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Föreningen äger fastigheten Borgholm Oden 8 i Borgholms kommun. Fastigheten omfattar 39 st bostadslägenheter, källargarage och inomhuspool. Fastighetens adresser är Köpmangatan 1 A-B och Sandgatan 22 A-C, 387 31 Borgholm. Tomtens areal 3 645 kvadratmeter (Bostadsarea 3 361 kvadratmeter). Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dina Försäkringar.

Lägenhetsfördelning:

2 r.o.k 8 st
3 r.o.k 25 st
4 r.ok 6 st
Summa 39 st

Solceller

Solceller om cirka 400 kvadratmeter har placerats på fastighetens tak. Dessa beräknas tillföra cirka 40 000 kWh till föreningen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 136	2 326	1 304	-
Resultat efter finansiella poster	-2 785	-2 418	-150	-5
Balansomslutning	164 629	167 891	224 847	82 435
Soliditet %	79,6	79,7	66,5	11,2
Medelantalet anställda	0	0	0	0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	633	649	0	0
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkterna	98	96	0	0
Skuldsättning per kvm	9 888	9 938	0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Totala årsavgifter (hyror bostäder samt vidarefakturerings el) dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Totala årsavgifter (hyror bostäder samt vidarefakturerings el) dividerat med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter

Föreningens räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför ränta) på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt (bostadsarea exklusive övrig bruksarea och gemensamhetsanläggning). Föreningen har inga hyresrätter varvid endast kvadratmeter för bostadsrätt är aktuellt i beräkning och benämns endast skuldsättning per kvm.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	136 390 000	-154 839	-2 417 902
Balanseras i ny räkning		-2 417 902	2 417 902
Årets resultat			-2 784 666
Utgående balans	136 390 000	-2 572 741	-2 784 666

Kommentar

Årets resultat visar en förlust om 2 784 666 kr. I resultatet ingår avskrivningar med 3 261 565 kr, exkluderas avskrivningarna blir resultatet 484 149 kr. Förlusten påverkar således inte föreningens möjlighet att på kort sikt finansiera framtida ekonomiska åtaganden.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-2 572 741
Årets resultat	-2 784 666
Medel att disponera	-5 357 407
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 357 407
Summa	-5 357 407

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 136 262	2 325 714
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 136 262	2 325 714
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 221 287	-1 053 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 268 815	-3 261 942
Summa rörelsens kostnader		-4 490 102	-4 315 248
Rörelseresultat		-2 353 840	-1 989 534
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	-15 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 681	59 144
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 507	-472 512
Summa resultat från finansiella poster		-430 826	-428 368
Resultat efter finansiella poster		-2 784 666	-2 417 902
Resultat före skatt		-2 784 666	-2 417 902
Årets resultat		-2 784 666	-2 417 902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	162 949 935	166 211 500
Inventarier, verktyg och installationer	6	28 623	35 873
Summa materiella anläggningstillgångar		162 978 558	166 247 373
Summa anläggningstillgångar		162 978 558	166 247 373
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		158 137	188 493
Övriga fordringar		540	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 274	130 751
Summa kortfristiga fordringar		264 951	319 246
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 385 489	1 323 942
Summa kassa och bank		1 385 489	1 323 942
Summa omsättningstillgångar		1 650 440	1 643 188
SUMMA TILLGÅNGAR		164 628 998	167 890 561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		136 390 000	136 390 000
Summa bundet eget kapital		136 390 000	136 390 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 572 741	-154 839
Årets resultat		-2 784 666	-2 417 902
Summa fritt eget kapital		-5 357 407	-2 572 741
Summa eget kapital		131 032 593	133 817 259
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	33 063 844	33 231 892
Summa långfristiga skulder		33 063 844	33 231 892
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	168 048	168 048
Förskott från kunder		-	5 865
Leverantörsskulder		77 139	219 023
Aktuella skatteskulder		-	103 200
Övriga skulder		2 619	4 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 755	340 417
Summa kortfristiga skulder		532 561	841 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		164 628 998	167 890 561

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Ingångsvärde löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-2 784 666	-2 417 902
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		3 268 815	3 276 942
Betald inkomstskatt		-103 200	-2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		380 949	859 038
Förändring rörelsefordringar			
Ökning/minskning kundfordringar		30 356	289 126
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		23 939	49 578 615
Ökning/minskning av rörelsefordringar		54 295	49 867 741
Förändring rörelseskulder			
Ökning/minskning leverantörsskulder		-141 884	-79 683
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder		-63 765	-54 290 532
Ökning/minskning av rörelseskulder		-205 649	-54 370 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten		229 595	-3 643 436
Investeringsverksamheten			
Förvärv av övriga materiella anläggningstillgångar			-36 250
Avyttring av övriga finansiella anläggningstillgångar			35 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-1 250
Finansieringsverksamheten			
Amortering av skuld		-168 048	-168 048
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-168 048	-168 048
Årets kassaflöde		61 547	-3 812 734
Likvida medel vid årets början		1 323 942	5 136 676
Likvida medel vid årets slut		1 385 489	1 323 942

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid förvärv av mark från dotterbolag har redovisningsprinciper i enlighet med RedU9 Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag tillämpas.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Arets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Procent
Stomme	1
Värme/Sanitet	2
EI	2
Inre ytor och vitvaror	5
Fadad	2
Fönster	2
Köksinredning	3
Yttertak	2
Ventilation	3
Markanläggningar	5

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Fakturerade tillval	-70 000	70 000
Hyror bostäder	1 963 551	2 014 879
Vidarefakturerering el	78 611	164 970
Övrigt	164 100	75 865
Summa	2 136 262	2 325 714

Not 3 Driftkostnader

<i>Rubrik</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
El för belysning	454 373	477 795
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	0	
Försäkring	59 257	69 196
Reparation och underhåll - tillval	32 818	19 625
Vatten och avlopp	157 574	125 984
Städning och renhållning	21 684	63 297
Fastighetsskötsel och förvaltning	188 635	136 422
Övrigt	306 946	160 987
Summa	1 221 287	1 053 306

Not 4 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	-	-
Män	-	-
Medelantalet anställda	-	-

Not 5 Byggnader och mark

<i>Borgholm Oden 8</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	169 473 065	169 473 065
Utgående anskaffningsvärden	169 473 065	169 473 065
Ingående avskrivningar	-3 261 565	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 261 565	-3 261 565
Utgående avskrivningar	-6 523 130	-3 261 565
Redovisat värde	162 949 935	166 211 500

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 250	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		36 250
Utgående anskaffningsvärden	36 250	36 250
Ingående avskrivningar	-377	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 250	-377
Utgående avskrivningar	-7 627	-377
Redovisat värde	28 623	35 873

Not 7 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	33 063 844	33 231 892
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	168 048	168 048
Summa		33 231 892	33 399 940

Not 8 Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

<i>Företagets namn</i>	<i>Ingående Skuld</i>	<i>Årets amortering</i>	<i>Ränta %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Stadshypotek AB	16 699 970	84 024	1,40	16 615 946
Stadshypotek AB	16 699 970	84 024	1,42	16 615 946

Kommentar

Vilkorsändringsdag avseende båda lånen är 2027-06-30.

Not 9 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	33 610 000	33 610 000
Summa ställda säkerheter	33 610 000	33 610 000

Underskrifter

Borgholm

Datum framgår av den digitala underskriften

Kjell Jakobsson
Styrelseordförande

Rolf Eriksson
Styrelseledamot

Rolf Persson
Styrelseledamot

Margita Lans
Styrelseledamot

Lars-Åke Williamsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dagen det framgår av den digitala underskriften

Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Badvakten i Borgholm, org.nr 769638-2444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Badvakten i Borgholm för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



**Shape the future
with confidence**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av BRF Badvaken i Borgholm för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Kalmar den dagen som framgår via den elektroniska signaturen

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor

This documents contains 15 pages before this page

Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

MARGITA LANS 194912099365

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Badvaken

5ebc2454-1a5e-4c68-a7d7-0fb53425a027 - 2025-05-28 11:53:18 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 25ead6cb-3939-4fc6-8d43-8551536d830a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ROLF OLOF INGEMAR PERSSON 195306300095

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Badvaken

05c2a85f-338f-4b30-86bb-948a3a65e86e - 2025-05-28 12:38:15 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 015585db-f49b-488f-9a60-4c176445c31a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

ROLF ERIKSSON 195710261750

126652bc-26af-4aaf-8617-3420dcd2c801 - 2025-05-28 13:19:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 07833ddd-4a38-4921-b7fb-2342962e2437 - SE

Gunnar Lars-Åke Williamsson 195604262955

c3551318-6dcf-4d42-8cee-7556b2c62dd4 - 2025-05-28 20:04:50 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 957690b6-d0b8-4794-be37-9b4e373954f7 - SE

Kjell Uddo Jakobsson 195004021134

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Badvaken

15d3481d-556f-4f2c-bfca-883397526dd1 - 2025-05-28 23:26:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5ebd823a-8939-4b09-918e-10f470c8abd7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Franz Robert Nicholas Lindström 197710183570

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ernst & Young AB

75f2f1e0-1c23-4111-9866-3f9a2ec73f63 - 2025-05-30 15:22:12 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 6a353e93-d1b4-45cf-9947-f19b52c571ec - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitatekningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende