

INTYG

2025-03-27

Kund

BRF	Brf Manegen i Södertälje
Adress	Östra Kanalgatan 10, 152 71 Södertälje
Kontaktperson	Marcus Rondahl, 0700917086, marcus.rondahl@gmail.com

Tekniker

Namn	Karl Åsberg	
------	-------------	--

Utfört arbete

☐ Rengöring av imkanal ☐ Rengöring av frånluftsventilation ☐ Luftflödesmätning ☐ Injustering ☐ OVK ☒ Förebyggande Fuktinspektion ☒ Inventering droppskydd (se sammanfattning) ☐ Uppkopplade Vattenlarm ☐ Funktionskontroll av brandvarnare ☐ Systematiskt Brandskyddsarbete ☐ Uppkopplade Brandvarnare ☒ Avstämning med kund på plats	I enhet	45 lägenheter, 1 tvättstuga, 0 lokaler
	Under datum	2025-03-26 - 2025-03-27

Förebyggande Fuktinspektion

Kök:

Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador. Kontroll av diskmaskinsanslutningar där åtkomst är möjlig. Kontroll av rörledningar. Fuktindikering utförs i samband med besiktning.

Badrum:

Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador. Förekomst av brister i ytbeklädnad i våtrum. Kontroll av tvättmaskinsanslutningar där åtkomst är möjlig. Kontroll av rörledningar. Fuktindikering utförs i samband med besiktning.

Utan Anmärkning | Anmärkning

LGH- nummer: 1102, Sundström KÖK	Förekomst av synliga tecken på fukt och vattenskador:	☒	☐
	Röranslutningar under diskbänk (spolning av kran:)	☒	☐
	Slang från diskmaskin fast monterad?	☒	☐
	Läckageskydd under vitvaror:	☐	☒
Brist: Läckageskydd under vitvaror saknas Risk: Risk att eventuell utläckage inte upptäcks Åtgärdsförslag: Montera läckageskydd under vitvaror			

Utan Anmärkning | Anmärkning

LGH- nummer: BADRU	Fuktkontroll golv och väggar:	☒	☐
	Kontroll av sprickor, skador, borrhål kakelplattor:	☐	☒
	Kontroll av golvbrunn		
	- Finns vattenlås:	☒	☐
	- Skick på klämring:	☒	☐
	Läckande rör:	☒	☐
	Svartmögel el rödmögel:	☒	☐
Brist: "Bomljud" vid golvbrunn noteras Risk: Risk att tätskikt är skadat Åtgärdsförslag: Kontakta fackman för åtgärd			