

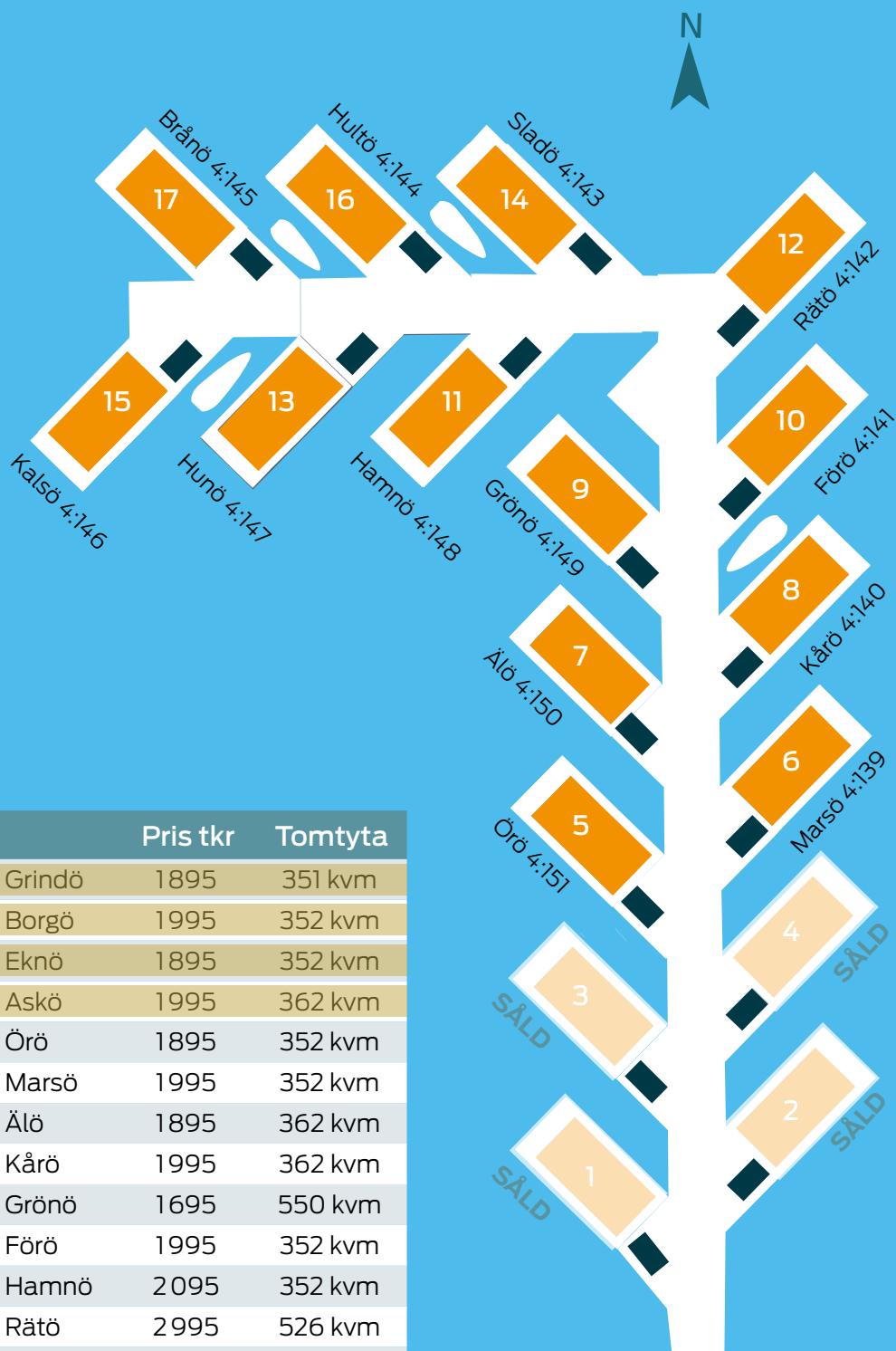


PRISLISTA ÖSTRA PIREN

AquaVilla

En del av Aqua Floating Group

Prislista Östra Piren



	Tomt			Pris tkr	Tomtyta
SÅLD	1	(4:153)	Grindö	1895	351 kvm
SÅLD	2	(4:137)	Borgö	1995	352 kvm
SÅLD	3	(4:152)	Eknö	1895	352 kvm
SÅLD	4	(4:138)	Askö	1995	362 kvm
	5	(4:151)	Örö	1895	352 kvm
	6	(4:139)	Marsö	1995	352 kvm
	7	(4:150)	Älö	1895	362 kvm
	8	(4:140)	Kårö	1995	362 kvm
	9	(4:149)	Grönö	1695	550 kvm
	10	(4:141)	Förö	1995	352 kvm
	11	(4:148)	Hamnö	2095	352 kvm
	12	(4:142)	Rätö	2995	526 kvm
	13	(4:147)	Hunö	2095	352 kvm
	14	(4:143)	Sladö	2495	532 kvm
	15	(4:146)	Kalsö	2295	352 kvm
	16	(4:144)	Hultö	2195	352 kvm
	17	(4:145)	Brånö	2395	635 kvm

FÖRLÄNGNING AV BARLASTPIREN

SKEPPSBROSTADEN

– UNIKA SJÖTOMTER PÅ BÄSTA LÄGE I VÄSTERVIK



AQUAPIR, GEMENSAMHETS- ANLÄGGNING OCH SAMFÄLLIGHET ETC.

Köparna av en vattenfastighet i Skeppsbrostaden i anslutning till Östra Piren kommer genom förvärvet att bli delägare av (1/17) del av den vattenfastighet som finns under AquaPirerna på ca 2 156 m² i samfälligheten VÄSTERVIK VÄSTERVIK S:6 gemensamma vattenfastighet.

Ägarna av fastighet som har del i VÄSTERVIK VÄSTERVIK S:6 utgör också medlemmar i Barlastpiren i Västervik samfällighetsförening, vars uppgift är att förvalta Aquapiren, VÄSTERVIK GA:39, innehållande de gemensamma anläggningar som kommer utföras till fastigheternas förmån. Härigenom får samtliga deltagande fastigheter en exklusiv rätt till de utrymmen och de gemensamma anläggningar som kommer att utföras inom piren. För fastighetsägare kommer det dessutom finnas möjlighet att exklusivt nyttja det utrymme som finns på och inuti AquaPiren i direkt anslutning till den förvärvade vattenfastigheten.

AQUAPIRERNA

– TILLSAMMANS MED AQUAVILLORNA ÄR EN REVOLUTIONERANDE INNOVATION.

De AquaPirer som AquaVilla började skissa på 2008 är en revolutionerande innovation tillsammans med de tre patent som AquaVilla genom åren har registrerat - AquaEnergySystem, AquaSlipFreeWalking samt AquaDockingBuffert.

AquaDockingBuffert sammandockningssystem, är en innovation som har revolutionerat möjligheten att kunna bo på vatten, utan att det gungar. Detta främst genom att sammandockningen av AquaPirer gör att husen samt pirerna ligger i stort sett stilla även om det blåser i orkanstyrka. Detta blir ännu mer märkbart då man dockar samman fler AquaPirer tillsammans med varandra, samt AquaPirer tillsammans med AquaVillor.

AquaPirerna har flera funktioner och de är så pass stadiga att man kan köra bil på dem. Sammandockningen gör att klämrisker mellan AquaVillorna och AquaPiren, alternativt mellan pirerna, försvinner. Man kan dessutom använda insidan i pirerna (plan 0) som förråd, gym, bio, bastu, eller som övernattningsbostad.



AquaPiren förses med ingjutna kollektorslangar i bottenplattan (AquaEnergy-System) och AquaSlipFreeWalking i pirdäcket, som kan kopplas ihop med en bergvärmepump för framtida uppvärmning av AquaPiren eller för att få ett isfritt pirdäck.

Pirerna är försedda med kanalisering under pirdäcket för distribution av förbrukningsvatten, avlopp, el och fiber till respektive fastighet, samt övriga fastigheter inom samfälligheten till den Östra Piren. AquaPirerna är försedda med ett PirHus på 9 m². PirHuset är isolerat och kan användas som ett förråd eller inredas som ett kontor eller orangeri eller liknande. I PirHuset finns en varmgalvaniserad nedgångstrappa till 95 m² (plan 0) inne i AquaPiren. AquaPirerna är dessutom försedda med trimtankar, vilket innebär att man kan vikt-trimma piren efter att de har blivit inredda.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGEN

Gemensamhetsanläggningen byggs och läggs ut av Aqua Floating Group AB. När anläggningen är färdig tas den över av dotterbolaget Aqua Floating Property AB.

Som köpare av en vattentomt blir du automatiskt delägare i gemensamhetsanläggningen. Förvaltningen sköts sedan av Barlastpiren i Västervik samfällighetsförening, där du som fastighetsägare blir medlem.

I samband med att köpeavtalet för vattentomten skrivs under får du en faktura från Aqua Floating Property AB för 1/17-del av gemensamhetsanläggningen. På så sätt får du både en attraktiv vattentomt och tillgång till en välskött anläggning tillsammans med övriga delägare.

KOSTNADER OCH NYTTJANDE

Kostnaderna för anläggningen Ga:39 (AquaPiren) delas mellan samtliga 17 andelar. Som andelsägare får du nyttjanderätt till 95 m² på plan 0 (i piren) samt en yta på ca 41 m² på pirdäcket samt Pirhuset på ca 9 m², i direkt anslutning till AquaVillan.

Den beräknade kostnaden för varje andel är för närvarande 1 995 000 kr. I priset ingår även anslutning och service för kommunalt vatten, avlopp, el och fiber. Om kostnaderna ökar i framtiden påverkar det inte de andelsägare som redan betalat sin del.

Från det att du tillträder fastigheten fram till dess att samfällighetsföreningen tar över driften betalar du en årlig driftavgift på 12 000 kr. När förvaltningen senare övertas av Barlastpirens samfällighetsförening betalas driftkostnaden istället halvårsvis, med 10 dagars betalningsfrist.

Som köpare ansvarar du även för de fasta kostnaderna samt förbrukningskostnaderna för el, vatten/avlopp och fiber som är kopplade till fastigheten.