

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

KÖRSBÄRSTRÄDET 29

Org.nr: 769604-4291

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖRSBÄRSTRÄDET 29, organisationsnummer 769604-4291, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Stockholm

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-06-08.

Ekonomisk plan registrerades år 2000-10-16.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-05-02.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

Ordförande	Markellos Emanouilsson
Ledamot	Sonja Wendel
Ledamot	Niklas Fredriksson
Ledamot	Johan Dahlberg
Suppleant	Peter Lindström

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisor

Extern	Carina Toresson
	Toresson Revision AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Victor Cottin och Britta Öström.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Förvaltning

Avtal

Ekonomisk förvaltning
Jourtjänst
El
Värme
Trappstägning
Bredband
Hissar
Tvättstugor
Sophämtning och vatten

Leverantör

allabrf.se
Dygnet AB
Ellevio & Fortum
Stockholm Exergi
Marktgäst
Ownit AB
Nacka hiss
Hushållsservice söderort AB
Stockholm vatten

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Körsbärstradet 29

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos IF. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 1945

Totalyta (m²): 3 593

Bostadslägenheter
upplåtna med bostadsrätt

	Antal
1 rok	40
2 rok	23
3 rok	4
4 rok	0
5 rok	1
Summa	68

Totalt antal bostadslägenheter: 68

Lokaler
upplåtna med hyresrätt

	Antal
	2

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad 2024.

Nedanstående åtgärder har genomförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering	2023	
Nya värmeslingor	2024	
Större reparation av hiss	2024	
Reparationer tvättstugor	2024	Omfattande reparationer på vitvarorna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Brand i en torktumlare i stora tvättstugan och efterföljande sanering i stora tvättstugan samt inköp av ny torktumlare.

Ekonomi

Våra lån löper på rörlig ränta.

Avgifterna höjdes under 2024 två gånger om vardera gång med 5%.

Medlemsinformation

Under året har 5 överlåtelser skett.

6 medlemmar har utträtt ur föreni

8 medlemmar har upptagits.

92 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Föreningen kr				
Nettoomsättning, tkr	2 966	2 777	2 757	2 678
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 548	- 2 905	57	- 587
Soliditet ¹ , %	67	67	70	69
Räntekänslighet	6.5	7.0	7	7
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	89	92	92	95
Bostadsrätten kr				
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	772	727	727	727
Skuldsättning / kvm totalyta	4 916	4 944	4 978	5 011
Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt	5 035	5 064	5 098	5 132
Energikostnad / kvm	265	215	203	181
Sparande / kvm	1	63	187	

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt: Alla årsavgifter som tas ut för ytor upplåtna med *bostadsrätt*, inklusive avgifter baserade på individuella mätningar av förbrukning, fördelat per kvm upplåten med bostadsrätt. Avgifter för tjänster som en medlem kan *välja som tillval* ingår inte.

Skuldsättning per kvm: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt och hyresrätt*, dvs. samtliga ytor som föreningen tar ut en avgift eller hyra för.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med *bostadsrätt*.

Sparande per kvm: Justerat resultat fördelat per kvm upplåten med *bostadsrätt och hyresrätt*. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll samt avdrag resp. tillägg av intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten.

Räntekänslighet: Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur många procent årsavgifterna kan behöva höjas om räntan stiger med 1 procentenhet.

Energikostnad per kvm: Kostnader för värme, el och vatten (inkl. kostnader som vidaredebiteras) fördelat per kvm *bostadsrätt och hyresrätt*.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter: Årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter. Nyckeltalet visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som kommer från årsavgifter.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	46 689 717	4 437 997	502 905	- 9 689 631	- 2 905 028	39 035 960
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			468 048	-468 048		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-502 905	502 905		0
Balanseras i ny räkning				- 2 905 028	2 905 028	0
Årets resultat					- 548 439	- 548 439
Belopp vid årets utgång	46 689 717	4 437 997	468 048	- 12 559 802	- 548 439	38 487 521

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 12 559 802
Årets resultat	- 548 439
Totalt	- 13 108 241

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	468 048
Balanseras i ny räkning	- 13 576 289
Totalt	- 13 108 241

Upplysning vid förlust

Styrelsen har i uppgift att bevaka och planera för föreningens ekonomi.

En bostadsrättsförening har inte som syfte att gå med vinst och får därmed gå med förlust så länge den klarar av att betala sina driftkostnader, räntor och beslutad amortering, samt lägger undan pengar för framtida underhållsbehov efter underhållsplan.

I årsredovisningen längre fram finner ni bland annat en kassaflödesanalys där föreningens kassaflöde presenteras. Föreningen har idag avskrivning som påverkar årets resultat negativt.

Detta i sig har ingen långvarig negativ inverkan på föreningens ekonomi. Föreningen har medel och tillgångar att betala sina kostnader/utgifter, likt ovan beskrivit, och har en plan för att bekosta framtida planerade underhållsåtgärder.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 966 371	2 776 500
Övriga rörelseintäkter		61 956	841
Summa rörelseintäkter		3 028 327	2 777 341
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	3	-1 957 135	-3 979 973
Administration och förvaltning	4	-166 991	-556 998
Personalkostnader	5	-126 753	-120 607
Avskrivningar		-551 763	-615 157
Summa rörelsekostnader		-2 802 642	-5 272 735
RÖRELSERESULTAT		225 685	-2 495 394
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 137	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-812 261	-409 697
Summa finansiella poster		-774 124	-409 634
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-548 439	-2 905 028
RESULTAT FÖRE SKATT		-548 439	-2 905 028
ÅRETS RESULTAT		-548 439	-2 905 028

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	55 773 476	56 325 239
Summa materiella anläggningstillgångar		55 773 476	56 325 239
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		55 773 476	56 325 239
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	7	1 094 710	1 018 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 004	0
Kundfordringar		576 078	512 162
Summa kortfristiga fordringar		1 680 792	1 530 960
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 278	15 577
Summa kassa och bank		15 278	15 577
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 696 070	1 546 537
SUMMA TILLGÅNGAR		57 469 546	57 871 776

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		51 127 714	51 127 714
Fond för yttre underhåll		468 048	502 905
Summa bundet eget kapital		51 595 762	51 630 619
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 559 802	-9 689 631
Årets resultat		-548 439	-2 905 028
Summa fritt eget kapital		-13 108 241	-12 594 659
SUMMA EGET KAPITAL		38 487 521	39 035 960
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		0	0
KORTFRISTIGA SKULDER			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	17 664 205	17 764 205
Leverantörsskulder		189 343	228 246
Skatteskulder		12 345	10 550
Övriga skulder		9 702	625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 106 430	832 190
Summa kortfristiga skulder		18 982 025	18 835 816
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		18 982 025	18 835 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 469 546	57 871 776

Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		225 686	-2 495 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		551 763	615 157
Summa		777 449	-1 880 237
Erhållen ränta		28 133	63
Erlagd ränta		-702 861	-409 697
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		102 721	-2 289 871
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/Minskning av rörelsefordringar		-63 916	-486 525
Ökning/Minskning av rörelseskulder		136 807	640 622
Kassaflöde från den löpande verksamheten		175 612	-2 135 774
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering		-100 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-100 000	-120 000
Årets kassaflöde		75 612	-2 255 774
Likvida medel vid årets början		1 034 276	3 188 935
Likvida medel vid årets slut		1 109 888	1 034 276

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>
Byggnader	200
Fastighetsförbättringar	20-200

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Räntekänslighet definieras som krav på ökning av årsavgifterna som följer av en räntehöjning på 1%. Snittränta definieras som genomsnittlig räntesats på låneskulden per balansdagen.

Energikostnad definieras som den totala energikostnaden för uppvärmning, el och vatten inklusive vidaredebiterade kostnader.

Sparande definieras som justerat resultat vilket utgörs av summan av årets resultat, avskrivningar och kostnader för planerat underhåll.

Årsavgift inkluderar även det som debiteras medlemmarna för täckande av kostnader baserade på individuell mätning av förbrukning för el och varmvatten.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Årsavgifter		
Bostäder	2 709 605	2 550 882
Hyresintäkter		
Lokaler	216 840	206 784
Övriga hyresintäkter	6 375	0
	223 215	206 784
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 538	12 603
Avgift andrahandsupplåtelse	9 450	3 000
Gästlägenhet	3 000	3 231
Övriga intäkter	7 563	0
	33 551	18 834
Totalt nettoomsättning	2 966 371	2 776 500

Not 3. Operativ drift och underhåll	2024	2023
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	107 165	109 372
Uppvärmning	703 458	556 872
Vatten och avlopp	142 581	106 898
Sophämtning	269 363	184 464
	1 222 567	957 606
Funktionell anläggningsservice		
Hiss	76 349	21 497
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	3 250	0
	79 599	21 497
Köpta tjänster		
Fastighetsstäd	118 016	83 935
Trädgårdsskötsel	1 324	0
Övriga köpta tjänster	0	5 075
	119 340	89 010
Distribuerade servicetjänster		
Bredband/kabel-TV	88 653	80 445
Övriga distribuerade servicetjänster	4 938	0
	93 591	80 445
Övriga driftkostnader		
Försäkring	115 639	113 818
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	132 630	129 801
	248 269	243 619
Reparationer		
Reparationer	193 769	172 645
Underhåll		
Underhåll	0	2 415 151
Totalt operativ drift och underhåll	1 957 135	3 979 973

Not 4. Administration och förvaltning	2024	2023
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	71 795	66 250
Extra ekonomisk förvaltning	26 235	44 138
	98 030	110 388
Revision		
Revisionsarvode	19 375	19 375
Kommunikation		
Tele- och datakommunikation	8 018	1 178
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	3 286	0
Konsultarvode	15 625	376 413
Bankkostnader	8 862	637
Övriga kostnader	13 795	49 007
	41 569	426 056
Totalt administration och förvaltning	166 991	556 998
Not 5. Personalkostnader	2024	2023
Styrelsen		
Styrelsearvode	100 000	95 000
Övrig intern förvaltning		
Sociala kostnader	26 753	25 607
Totalt personalkostnader	126 753	120 607
Not 6. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	68 773 967	68 773 967
Utgående anskaffningsvärden	68 773 967	68 773 967
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 12 448 728	- 11 833 571
Årets avskrivningar	- 551 763	- 615 157
Utgående avskrivningar	-13 000 491	-12 448 728
Utgående redovisat värde	55 773 476	56 325 239
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	45 813 000	45 813 000
Taxeringsvärde mark	110 203 000	110 203 000
	156 016 000	156 016 000
Not 7. Övriga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Avräkningskonto skatter & avgifter 1630	100	100
Klientmedel hos SBC	22 830	22 830
Klientmedelskonto ABRF Fastighetsförvaltning AB	947 994	995 868
Avräkningskonto ABRF Fastighetsförvaltning AB	123 786	0
Summa	1 094 710	1 018 798

Not 8. Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 096 000	28 096 000
Summa:	28 096 000	28 096 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Belopp 2024-12-31	Belopp 2023-12-31
SHB	Rörligt 3 mån	4,100 %	6 104 205	6 144 205
Swedbank	Rörligt 3 mån	3,249 %	11 560 000	11 620 000
			0	0
Summa skulder till kreditinstitut			17 664 205	17 764 205
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-17 664 205	-17 764 205
			0	0

Not 10. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget att rapportera.

Underskrifter

den ____ / ____ 2025

Ort Underskrifter enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Markellos Emanouilsson

Niklas Fredriksson

Johan Dahlberg

Sonja Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carina Toresson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 10:05

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 09.05.2025 15:39

DOCUMENT ID:

rkezsHtsxlg

ENVELOPE ID:

HyGsSYjlxe-rkezsHtsxlg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2024 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KÖR
SBÄRSTRÅDET 29.pdf

16 pages

SHA-512:

ea72e459aceccbe41d25c79f0380dfb49f71cbd17f7f0b6
c8f9167d2d3ef682b9427963d2a6b94f19610038223e5e
a56e6fd08b43b4a4c17ac7ddb426972536a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
NIKLAS FREDRIKSSON niklas.fredriksson@live.se	 Signed Authenticated	09.05.2025 16:00 09.05.2025 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/31) IP: 77.111.246.40
MARKELLOS EMANOUILSSON markellos1@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 22:39 14.05.2025 22:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/28) IP: 31.208.57.113
SONJA WENDEL sonja56wendel@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.05.2025 22:41 09.05.2025 16:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/28) IP: 178.78.199.21
JOHAN DAHLBERG johan.j.dahlberg@skanska.se	 Signed Authenticated	15.05.2025 21:51 15.05.2025 21:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/27) IP: 144.57.128.13
Carina Eva Marie Toresson carina@toressonrevision.se	 Signed Authenticated	16.05.2025 10:05 16.05.2025 10:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25) IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Körsbärsträdet 29, org.nr 769604-4291.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Körsbärsträdet 29 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt detta krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna
kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på
fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har
fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen garanti
för att en revision som utförts enligt god revisionssed i
Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet
om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av
oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de
enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i
årsredovisningen.

Som del av min revision använder jag professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under
hela revisionen.

Jag måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Körsbärsträdet
29 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till
dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till
föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra

förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Dag som framgår av min digitala signatur

Carina Toresson



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.05.2025 10:05

SENT BY OWNER:

Alexander Brask • 09.05.2025 15:39

DOCUMENT ID:

rygVhSYolll

ENVELOPE ID:

HyEhBtoxgx-rygVhSYolll

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2024 BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
KÖRSBÄRSTRÄDET 29.pdf

2 pages

SHA-512:

481b76378708bbd1e0357afd8e017865583f8d67f6e28b
207c6ae8157fd6a8bbb6f7324f406a19ce631532a7391c
1a1161cbcb4e92129f3017caca1a2222c1e

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Carina Eva Marie Toresson	Signed	16.05.2025 10:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/11/25)
carina@toressonrevision.se	Authenticated	16.05.2025 10:05	Low	IP: 2.71.58.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed