



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Borås Trehörningen 7 med adress Mollagatan 40, 50745 Borås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 29 Augusti 2019

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när - 2020: På trädgården har vi odlat med Thuja träd runt om hela huset.

- 2021: Trapphuset på utsidan vid ingången har vi gjort bredare i trappsteget.

- 2021: På utsidan har vi även byggt till en stor förråd

- 2022: Den lilla vardagsrummet har vi målat alla väggar + tak med nya spotlight. Taket är byggt med nytt gips, samt en dekorations- vägg bakom kaminen.

- 2022: Vardagsrum: Rivning av gammalt träpanel + Byggt gypsum board med spotlight + Målning.

- 2022: Alla trapphus i huset med nytt laminatgolv.

- 2023: Kök: Helt ny spis + fläkt + Mikro + ugn + Köksön + Helt ny bänkskiva, diskho och ny blandare.

- 2023: Helt nya Torktumlare + tvättmaskin.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2025-10-17 av Micheline Mucho Ulbeh