



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Habo Drottningstorp 1:8 med adress Drottningstorp Högalund 1, 56491 Bankeryd

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1972

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 7

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum nere, golv och matta 2024*

Nedervåningen, tapetsering, bröstpanel och målning 2025.

Ny fläktkåpa nere, 2025.

Ny eldragning i ett rum nere.

Handledare i källartrappan.

Slipning och lackning av två golv nere.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *El i sovrum och golvet i badrummet är utfört av fackman.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Ej aktuellt, endast golv.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Ev. skada som orsakats av läckage på övervåningen för minst 20-25 år sen.*

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid besiktning 2024 uppmärksammades vi på att det kommer att behöva dräneras kring källaren men det är inte för höga värden som det ser ut nu.*

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2025

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja



Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Glidskydd tak till stege och taksteg behöver iordningställas för sotning.*

Frågelistan besvarades 2025-10-16 av Ann Olsson