

Årsredovisning

för

Brf Parken

714400-1356

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Brf Parken får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen bildades och registrerades i februari 1964.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Parken 3 som består av 4:a bostadshus på Simpbylevägen 8-14, en garagebyggnad samt parkering vid Parkstigen. Antalet lägenheter är 98st varav 26 st 1:or, 30 st 2:or, 36st 3:or samt 6st 4:or. Till varje lägenhet hör 2 st förrådsutrymmen utom till lägenhet 73 som har 1 st förråd. Gemensamma serviceutrymmen i form av tvätt- och torkmöjligheter samt mangel- och strykrum finns i hus 8.

Brf Parken är även delägare i Bältartorps samfällighetsförening med 3/500-delar.

Fastighetsskötsel, städning samt ekonomisk administration sköts av inhyrda entreprenörer.

Fastigheten är fullvärdigt försäkrad i försäkringsbolaget IF.

Styrelse

Styrelsen har under 2024 haft följande sammansättning:

Ordförande	Björn Sörman
Vice ordförande	Ulf Sjöblom
Ledamot	Ann-Marie Ericson
Ledamot	Kjell Törngren
Suppleant	Stefan Olsson

Ekonomisk administration har sköts av F:a Pia Unefjord Högdahl som dessutom agerat som rådgivare åt styrelsen.

Revisorer

Ordinarie Karin Hammarberg (Auktoriserad revisor)

Ordinarie Alexandra Lindqvist (Auktoriserad revisor)

Händelser under år 2024 i BRF Parken

10 st styrelsemöten.

13 st försäljningar av lägenheter.

6 st uthyrningar i 2:a hand.

Föreningsstämma hölls 17/4 i Roslagsskolans matsal där 22 medlemmar deltog. Klagomål från närliggande lägenheter om störande/högt ljud/skällande hund etc. Respektive lägenhetsinnehavare är kontaktade för åtgärder och är åtgärdat.

J.A Maskin & Entreprenad AB(559467-6149) har anlåtats för skötsel av föreningens gräsytor, häckar, buskar etc.

Snöslunga köpts in från Lättviktsmotor AB (556289-6802) för röjning framför portar etc, i egen regi där stor maskin inte kommer åt.

Alla inkomna motioner/frågor från föreningsstämman är besvarade.

P-platser som hyrdes av Vintergatans förskola är uppsägda från 240531.

Ny tvättmaskin är inköpt från Roslagens Styrinstallation AB

Sopcontainer har placerats ut på gården så föreningens medlemmar, kan lämna möbler, elavfall etc.

Fönster i lägenheter är tätade efter dålig montering.

Balkong som var söndervittrad blev spacklad och iordningställd.

Träsoffan vid vändplanen blev lagad/slipad & inoljad.

Vid föreningsstämman för Bältartorps Samfällighetsförening (717911-8539), deltog Ulf Sjöblom från Brf Parken.

Godkännande av inglasning av balkonger efter respektive ansökan.

Benny Jonassons Schakt AB (556850-0929), anlätades för snöröjning på större ytor under vintersäsongen 2024/2025.

Styrelsen hade en gemensam julmiddag onsdag 4/12 som tack för 2024.

Slutord

Styrelsen vill härmed tacka för visat förtroende och ställer i och med detta, våra platser till stämmans förfogande.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 909	3 583	3 393	3 390
Resultat efter finansiella poster	93	-82	419	555
Soliditet (%)	40	40	45	46
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	590	543	517	517
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 152	1 220	1 288	452
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 152	1 220	1 288	452
Sparande per kvm (kr/kvm)	39	16	98	123
Räntekänslighet (%)	2	2	2	1
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	336	277	234	232
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	94	94	94	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Dispositions- / reservfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	672 433	9 625 771	1 732 826	-4 246 677	-81 797	7 702 556
Disposition av föregående års resultat:			249 000	-330 797	81 797	0
Avskrivning på uppskrivning		-408 580				-408 580
Årets resultat					92 639	92 639
Belopp vid årets utgång	672 433	9 217 191	1 981 826	-4 577 474	92 639	7 386 615

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 577 473
årets vinst	92 639
	-4 484 834

behandlas så att

Avsättes till yttre reparationsfond	249 000
i ny räkning överföres	-4 733 834
	-4 484 834

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	3 909 313	3 582 588
Övriga rörelseintäkter	3	34 578	23 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 943 891	3 605 770
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-3 117 919	-2 973 679
Övriga externa kostnader		-132 305	-131 194
Personalkostnader	6	-194 526	-162 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 268	-178 498
Summa rörelsekostnader		-3 593 018	-3 446 271
Rörelseresultat		350 873	159 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 354	33 213
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-281 588	-274 509
Summa finansiella poster		-258 234	-241 296
Resultat efter finansiella poster		92 639	-81 797
Resultat före skatt		92 639	-81 797
Årets resultat		92 639	-81 797

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	11 147 394	11 674 831
Inventarier, verktyg och installationer	9	182 868	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 330 262	11 674 831

Summa anläggningstillgångar		11 330 262	11 674 831
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		30 111	57 210
Övriga fordringar		16	74
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		79 002	72 920
Summa kortfristiga fordringar		109 129	130 204

Kassa och bank

Kassa och bank		1 712 918	2 111 219
Summa kassa och bank		1 712 918	2 111 219
Summa omsättningstillgångar		1 822 047	2 241 423

SUMMA TILLGÅNGAR		13 152 309	13 916 254
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		672 433	672 433
Uppskrivningsfond		7 548 520	7 957 100
Dispositionsfond		260 931	260 931
Reservfond		182 000	182 000
Fond för yttre underhåll	10	1 031 826	782 826
Summa bundet eget kapital		9 695 710	9 855 290
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 577 473	-4 246 677
Årets resultat		92 639	-81 797
Summa fritt eget kapital		-4 484 834	-4 328 474
Summa eget kapital		5 210 876	5 526 816
Långfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	2 550 000	4 507 500
Summa långfristiga skulder		2 550 000	4 507 500
Kortfristiga skulder	11		
Övriga skulder till kreditinstitut	12	4 567 500	3 030 000
Leverantörsskulder		289 589	338 912
Skatteskulder		9 645	13 382
Övriga skulder		3 055	3 498
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	521 644	496 146
Summa kortfristiga skulder		5 391 433	3 881 938
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 152 309	13 916 254

Brf Parken
714400-1356

	2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Kassaflödesanalys		
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	92 639	-81 797
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
ianspråktagande av yttre fond	0	-950 000
Avskrivningar	148 268	178 498
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	240 907	-853 299
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	27 099	-36 324
Förändring av kortfristiga fordringar	-6 024	-5 516
Förändring av leverantörsskulder	-49 323	82 340
Förändring av kortfristiga skulder	21 318	47 833
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6 930	88 333
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-212 279	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-212 279	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering (-) / ökning (+) långa lån	-420 000	-420 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-420 000	-420 000
Årets kassaflöde	-398 302	-1 184 966
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	2 111 219	3 296 185
Likvida medel vid årets slut	1 712 917	2 111 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,67 år
Kondensskydd garage, tappvatten och värmesystem	10 år
Parkering	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter
Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	8 800 000
	8 800 000	8 800 000

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
Hysesintäkter		
Hyrer lägenheter	3 647 921	3 353 125
Hyrer garage	75 010	68 400
Hyrer mc/mopedplats	8 050	8 720
Hyrer p-plats	158 137	140 790
Uthyrning andrahand	20 195	11 553
	3 909 313	3 582 588

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Pantsättning/överlåtelse	30 289	12 042
Övriga intäkter	4 289	11 140
	34 578	23 182

Not 4 Fastighetsskötsel

	2024	2023
Städning	162 461	124 500
Förbrukningsmaterial	15 260	11 525
Kabel TV	114 496	114 467
Fastighetsskatt	159 740	155 722
Fastighetsförsäkring	92 148	82 868
Reparation och underhåll	130 968	1 306 718
Radonsanering	0	31 121
Fastighetsskötsel	115 247	86 425
Ianspråktagande av yttre fond	0	-950 000
	790 320	963 346

Not 5 Taxbundna kostnader och uppvärmning

	2024	2023
Elkostnader	388 921	343 160
Fjärrvärme	878 612	736 965
Vattenkostnader	811 049	630 625
Sophämtning	170 229	171 863
Snöröjning	78 788	127 720
	2 327 599	2 010 333

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse	68 650	67 622
Övriga anställda	101 600	74 100
	170 250	141 722
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 276	21 178
	24 276	21 178
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	194 526	162 900

Not 7 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader för lån	281 588	274 509
	281 588	274 509

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 190 420	10 190 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 190 420	10 190 420
Ingående avskrivningar	-6 472 689	-6 296 078
Årets avskrivningar	-118 857	-176 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 591 546	-6 472 689
Ingående uppskrivningar	7 957 100	8 365 680
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-408 580	-408 580
Utgående ackumulerade uppskrivningar	7 548 520	7 957 100
Utgående redovisat värde	11 147 394	11 674 831
Taxeringsvärden byggnader	60 000 000	60 000 000
Taxeringsvärden mark	23 000 000	23 000 000
	83 000 000	83 000 000

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	353 716	353 716
Inköp	212 279	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	565 995	353 716
Ingående avskrivningar	-353 716	-351 829
Årets avskrivningar	-29 411	-1 887
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 127	-353 716
Utgående redovisat värde	182 868	0

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående saldo	782 826	1 483 826
Ianspråktagande av yttre fonden	0	-950 000
Överföring eget kapital	249 000	249 000
	1 031 826	782 826

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7.117.500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	4 507 500
	2 550 000	4 507 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 567 500	3 030 000
	4 567 500	3 030 000

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea		
Skulders som förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	1 680 000	1 680 000
Skulders som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	5 017 500	5 437 500
	6 697 500	7 117 500

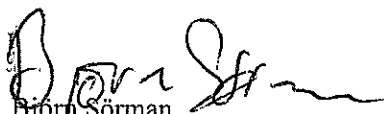
From 2020 redovisas alla lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen som kortfristig skuld.

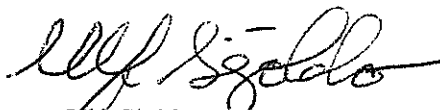
Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

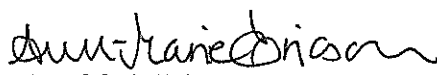
	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	8 519	20 375
Förutbetalda hyresintäkter	356 266	319 967
Upplupen fjärrvärme och el	134 859	127 303
Upplupna utgiftsräntor	22 000	28 501
	521 644	496 146

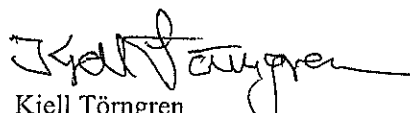
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Norrtälje den 2025-03-01


Björn Sörman
Ordförande

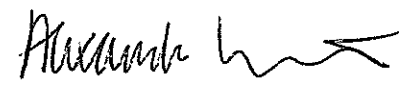

Ulf Sjöblom

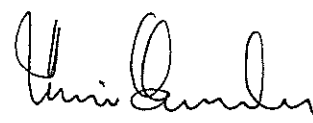

Ann-Marie Ericson


Kjell Törngren

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-05


Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Parken

Org.nr 714400-1356

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Parken för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Parken för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

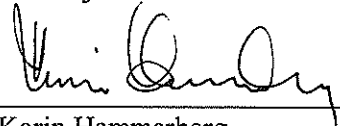
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje

2025-07-05


Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor



Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor