



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Strängnäs Bresshammar 1:74 med adress Vattentornsbacken 1, 64551 Strängnäs

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2022

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Klinkergolv i garage (2024)*

#### Utvändigt:

*Tätat utvändiga brunnar terass. (2022)*

*Monterat glasträcke på terass. (2022)*

*Plattläggning uppfart, entré, utvändig trappa och i trädgård. (2024)*

*Putsat mur samt planteringar i entré (2024)*

*Anlagt tomt: Kompletterat med platonmatta runt fasad, fyllt upp hela tomten med sten- och jordmassor, lagt gräs, planterat häck och diverse buskar. Förberett för eldragning och belysning i häck och entré. (2024)*

*Förankrat undertak på nedre plan där det tidigare har sviktat. (2025)*

*Behandlat undertak. (2025)*

#### Invändigt:

*Bytt bänkskiva. (2022)*

*Renoverat trappa. (2023)*

*Bytt sprucket glaspart i skjutdörr. (2023)*

*Bytt heltäckningsmatta sovrum 4. (2023)*

*Bytt ut stålparti från Reynaers sovrum 2. (2025)*

### Målat om samtliga utrymmen

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vissa åtgärder har utförts av fackman, andra åtgärder har utförts av husägarna.*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Entrédörr trög*.

*Se besiktningsprotokoll.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

*Frågelistan besvarades 2025-10-19 av Säljaren*