

Karta
över områden å fastigheten

LETSBO 14¹

i Ljusdals socken och landskommun, Gävleborgs län.

Upprättad vid avstyckning år 1961 av:

Dnr
214/61

Mätt av J.E.
Kart. av S.S.

Distriktslantmätare, *lantmätare*.

Beskrivning

Reg. nr

Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.

litt./nr	äker	äng	odlingsmark	skogsmark	annan av- ränsningsjord	Summa
14 ² A 1				0.1185		0.1185
2	0.0200					0.0200
3	0.0050					0.0050
S:a	0.0250			0.1185		0.1435
14 ³ B 4	0.0040			0.0180		0.0040
5				0.0180		0.0180
6	0.0500			0.0430		0.0500
7				0.0610		0.0430
S:a	0.0540			0.0610		0.1150
14 ⁴ C 8				0.0110		0.0110
9	0.0400			0.0590		0.0400
10				0.0590		0.0590
11	0.0050					0.0050
S:a	0.0450			0.0700		0.1150
14 ⁵ D 12	0.0040					0.0040
13				0.0800		0.0800
14	0.0310					0.0310
S:a	0.0350			0.0800		0.1150
14 ⁶ E 15	0.0040					0.0040
16				0.1110		0.1110
S:a	0.0040			0.1110		0.1150
14 ⁷ F 17	0.1295					0.1295
S:a	0.1295					0.1295
14 ⁸ G 18	0.1275					0.1275
S:a	0.1275					0.1275
14 ⁹ H 19	0.1280					0.1280
S:a	0.1280					0.1280
14 ¹⁰ I 20	0.1285					0.1285
S:a	0.1285					0.1285
14 ¹¹ K 21	0.0955					0.0955
22				0.0120		0.0120
S:a	0.0955			0.0120		0.1075
14 ¹² L 23	0.1260					0.1260
S:a	0.1260					0.1260
14 ¹³ M 24				0.1005		0.1005
S:a				0.1005		0.1005
14 ¹⁴ N 25				0.1045		0.1045
S:a				0.1045		0.1045

Med områdena följer rätt att för utfart nyttja
angränsande byggnadsplanegator.

Ang. koordinatförteckning, se förrättningshandl.

Gränsmärke ...*bb.rg*.....
har återställts enl 2 § mätungs-
kungörelsen. Redogörelse införd
i denna akt/.....

§ 366. År 1961 den 29 sept.
fastställde överlantmätaren i Gävleborgs län

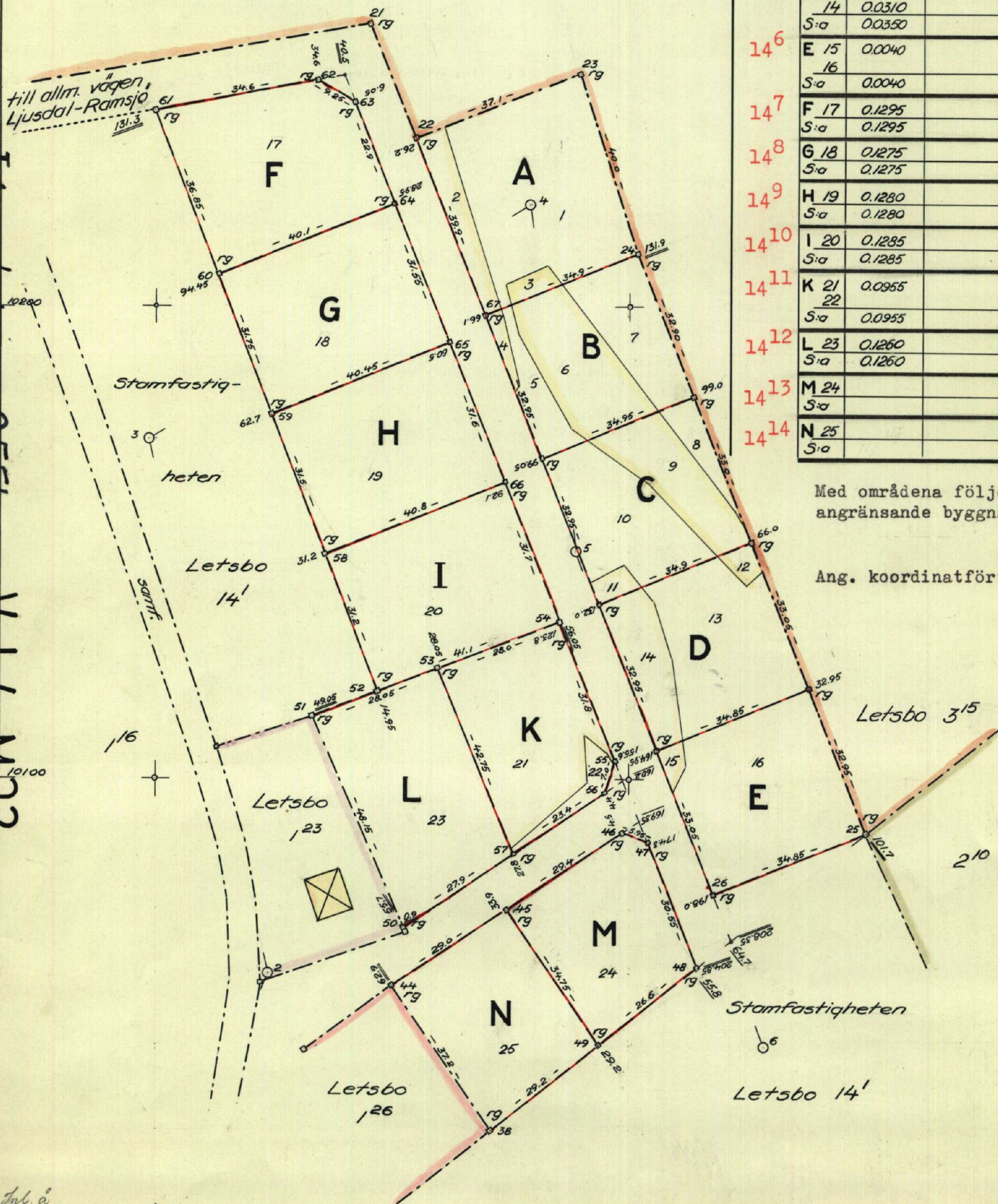
avstyckningen

Betygar

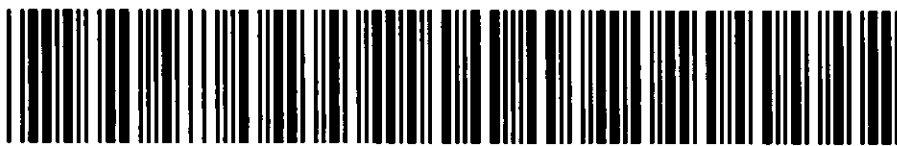
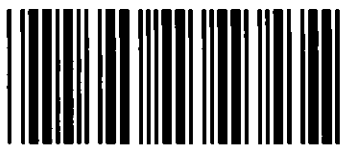
På ämbetets vägnar:

Gustav Lodmark
Gustav Lodmark

Letsbo 3¹⁵



Inl. å
16G 3a 6868,10 1503,66
10000
coll. 10-11



Akt nr:

21-LJJ-2551

AU\$21-LJJ-2551

D.-Nr 214/61

HANDLINGAR.

angående avstyckning från fastigheten L e t s b e L4¹

i Ljusdals socken, Ljusdals lands- kommun,
Gävleborgs län;

upprättade år 19 61 av:

Sven Winberg

Distriktslantmätare.

Till akten hör	
.....	innel. kartblad
.....1.....	plan. <u>L4, M32.</u>
.....	rull. "

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 8¹² skrivna sidor jämte
1 karta. p/

Ljusdal nr 2551.

1 §.

År 1961 den 13 september börjades förrättningen efter därom gjord ansökan, se bilaga A. När-
varande voro, förutom undertecknad lantmätare, följande sakägare: ✓

Ljusdals landskommun, ägare av fastigheten Letsbo 14¹, lagfart den 12/7 1961
nr 328, 329 och 331, genom kom.nämndsordf. Alfred Öhman.

Ordföranden i byggnadsnämnden för Ljusdals landskommun, Agronom Arvid Östling.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta 13 bostadstomter om resp. 0,1435, 0,1150, 0,1150, 0,1150
0,1150, 0,1295, 0,1275, 0,1280, 0,1285, 0,1075, 0,1260, 0,1005, 0,1045 hektar i
överensstämmelse med föreliggande byggnadsplaneförslag.

Med områdena skulle följa rätt att för utfart nyttja angränsande byggnadsplane-
gator.

Med det avstyckade området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastig-
hetens ägor, tilllydenheter, rättigheter eller förmåner.

4 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet
såsom bilaga B. ✓

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade
i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren
skäligen meddela tillstånd till densamma.

5 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

6 §.

Lantmätaren beslutade, att karta över det till avstyckning föreslagna området skulle upprättas.

7 §.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning icke förekom.

8 §.

Till att mottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan utsågs Ljusdals landskommun. Utsändandet önskades icke förrän förrättningen faststälts.

Avstyckningskostnaderna, som enligt sakägarnas medgivande finge uttagas mot postförskott, skulle betalas av Ljusdals landskommun.

9 §.

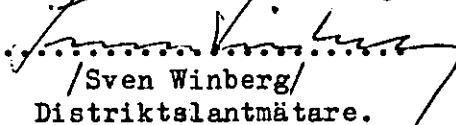
/och kopia av kartan/

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas ~~hos förmyndaren, kopia hos kartan och domaren~~ först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som vore missnöjd med vid förrättningen meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Västra Hälsinglands domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

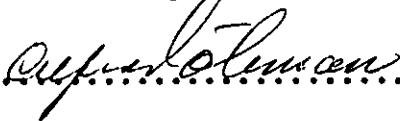
Det meddelades, att besvär, som sändes per post, skulle avsändas så tidigt, att de kommo ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angiven tid . . .

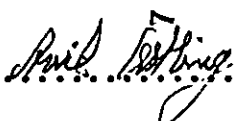
Ljusdal den 13 september 1961.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:


/Sven Winberg/
Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

... 

..... 

D: nr 214/61

Inkom den 13.9.61

Till Herr Distriktslantmätaren i Ljusdals distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Leks 60 14'

uti Ljusdals socken.

Ljusdal den 13 sept. 1961
Oupstämman

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

.....

Redogörelse

för verkställd utredning angående ifrågasatt avstyckning från fastigheten Letsbo 14¹ i Ljusdals socken och landskommun, Gävleborgs län.

Letsbo 14¹ har tillkommit genom avstyckning, som fastställdes den 23/8 1961 (akt 2549) och omfattar 3,9560 hektar i areal. Fastigheten äges av Ljusdals landskommun och har tillkommit för att utgöra s.k. exploateringsfastighet för den nu pågående bostadsbebyggelsen i Letsbo.

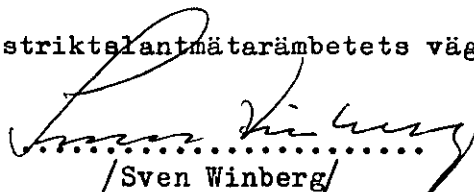
Länsstyrelsen har vid besök på platsen den 11/4 1961 tillsammans med samtliga berörda länsmyndigheter ansett det aktuella området vara lämpligt för tätbebyggelse. För området har undertecknad förrättningsman upprättat förslag till byggnadsplan, som godkänts av kommunalnämnden och byggnadsnämnden. Den fråga byggnadsplaneområdet föreslagna utfartsvägens anslutning till allmän väg har godkänts av vägförvaltningen, se bilaga till denna redogörelse. Arbetet med erforderliga vatten- och avloppsledningar samt gator har slutförts. För närvarande pågår bebyggelsen å 9 av de nu till avstyckning avsedda 13 bostadstomterna. De övriga 4 avses att byggas sommaren 1962.

Avstyckningarna sker helt i överensstämmelse med det upprättade byggnadsplaneförslaget.

Några byggnadsreglerande bestämmelser finnas icke i Letsbo.

Ljusdal den 13 september 1961.

På Distriktslantmätarämbetets vägnar:


.....
/Sven Winberg/

Distriktslantmätare.

Avskrift.

Vägförvaltningen
i Gävleborgs län.

Till bilaga B.

Dnr 2529-149/61.

Till

Distriktslantmätare Sven Winberg,
Ljusdal.

Ang. förslag till byggnadsplan i Letsbo.

Med anledning av Eder skrivelse den 21 april 1961 får vägförvaltningen meddela, att vägförvaltningen icke har något emot att planområdet anslutes till väg 272 på föreslaget sätt. Vägförvaltningen vill dock ifrågasätta, om icke sidovägen närmast anslutningen bör vidgas så som med röd färg utmärkts på den återgående ritningen.

Gävle den 22 april 1961

Vägförvaltningen i Gävleborgs län.

E.B. Johnsson

Rätt avskrivet intyga:

Annie. Petting....

Sören Ståhlberg

Koordinatförteckning.

pkt nr	mark.	x	y	
○ 2	rs	10058,84	10023,82	
○ 3	rs	10171,80	9998,36	
○ 4	rs	10221,52	10079,00	
○ 5	rs	10148,20	10088,51	
○ 6	rs	10043,40	10128,46	
□ 21	rg	10259,68	10044,91	
□ 22	rg	10235,32	10054,54	
□ 23	rg	10248,93	10089,07	
□ 24	rg	10210,99	10101,66	
□ 25	rg	10088,48	10150,03	
□ 26	rg	10075,47	10117,74	
□ 38	rg	10025,31	10070,52	
□ 44	rg	10056,17	10049,78	
□ 45	rg	10072,33	10073,84	
□ 46	rg	10088,72	10098,24	
□ 47	rg	10086,51	10103,64	
□ 48	rg	10059,90	10114,18	
□ 49	rg	10043,43	10093,33	
□ 50	rg	10068,60	10052,40	
□ 51	rg	10113,60	10032,85	
□ 52	rg	10118,95	10046,82	
□ 53	rg	10123,62	10059,05	
□ 54	rg	10133,51	10085,15	
□ 55	rg	10103,88	10096,77	
□ 56	rg	10097,25	10094,93	
□ 57	rg	10084,19	10075,54	
□ 58	rg	10148,07	10035,60	
□ 59	rg	10177,46	10024,27	
□ 60	rg	10207,08	10012,85	
□ 61	rg	10241,47	9999,60	
□ 62	rg	10247,50	10033,78	
□ 63	rg	10242,96	10041,78	
□ 64	rg	10221,66	10050,20	
□ 65	rg	10192,31	10061,81	
□ 66	rg	10162,93	10073,42	
□ 67	rg	10198,19	10069,22	Ljusdal den

På tjänstens vägnar:

Sven Winberg
.....
/Sven Winberg/

Distriktslantmätare.

John Edlund
.....
/John Edlund/
Mätningstekniker.

Avsänd den 14 september 1961.

RÄKNING

till Ljusdals landskommun, Ljusdal.

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokontonr 15673 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 16331, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

A n m. Är fråga om förrättning, skall besvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 214/61. Ersättning enl. lantmäteritaxan för avstyckning från fastigheten Letsbo 14 ¹ i Ljusdals socken och landskommun, Gävleborgs län. Området bel. utanför fastst. byggnadsplan.	Brutto kr.	Därav subvention	
		%	kr.
Grundavgift 160:-			
Fast tillägg 80:-			
13 ägolotter à 180:-	2340:-	25	645:-
Summa:	2580:-		645:-
Avgår subvention	645:-		
Att betala kronor	1935:-		

Ljusdal den 14 september 1961.

På tjänstens vägnar:

Sven Winberg
.....
/Sven Winberg/
Distriktslantmätareä

Räkningens nummer skall angivas å inbetalnings- eller girokortets kupong.

Ljusdals lantmäteridistrikt
Södra Järnvägsgatan 52 B
827 00 LJUSDAL
Telefon 0651-140 60

Lantmäteriet i Gävleborgs län
Planeringsavdelning Lantmäterien
78 07 05
R-1033-78

Dnr

X4 2/78:4

Ärende	Återställande av gränsmärke enligt 2 § mätningsskugörelsen berörande R-1033-78		
	Registerområde Ljusdal	Kommun Ljusdal	Län Gävleborg
Sökande	Namn Ljusdals k:m Adress 82700 LJUSDAL		
Fastighetsägare m m	Namn Letsbo 14:1, 14:9 och 14:10 Ljusdals k:m		Närvarande —
Underrättelse	☐ På särskild blankett ☒ Tel. till N. Forsell		Datum 1978-07-04
Beslut	Tvist eller osäkerhet om gränspunkternas läge från fastighetsägarnas sida har ej framkommit. Fastighetsbestämning är ej heller erforderlig ur andra synpunkter. Handläggning sker som särskild åtgärd enligt 2 § första stycket mätningsskugörelsen.		
Återställda gränsmärken	Originalakt 2531 Gränsmärke (n), nr i originalakt 66		
Åtgärdsbeskrivning, skiss m m	Gränsmärket (na) har återställts i ursprungligt läge enligt mätuppgifter i ovan nämnda akt. Gränspunkt 66 r g återställd med r m		
	☐ forts omstående sida		
Åtgärden slutförd	Åtgärden slutförd den 1978-06-20		
Besvärshänvisning	Den som är missnöjd med åtgärden får anföra besvär som skall vara inkomna till överlantmätarmyndigheten i länet inom ett år från det åtgärden slutfördes eller senast (Besvärshänvisningen har även lämnats i underrättelsen om åtgärden). I tjänsten Lennart Larsson r g		
FRM:s anteckningar	Uppgift om återställande av gränsmärke införd i originalakt. Införandedatum 78-08-07/..... Sign B.L.:		