

Årsredovisning

Brf Triangeln

785500-2064

Styrelsen för Brf Triangeln får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6 - 7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Fastigheterna: Triangeln 1 (5 ab.), 2 (3 ab.) och 3 (1 ab.)

Styrelseledamöter: Mona Hedlund, Gullvi Lindfors, Alexander Lavett, Mats Persson

Styrelsesuppleanter: Ingrid Larsson, Joar Randberg

Firmatecknare: Mona Hedlund, Mats Persson, två i förening.

Revisor: Margareta Wedin Kungsgården

Bokföring och ekonomi (kassör): Lillemor Ruhne Eriksson, ER Konsult i Storvik

Föreningsfrågor:

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 mars 2024.

Styrelsen har under året 2024 haft 5 protokollförda sammanträden samt kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter. 3 lägenheter har bytt ägare under 2024.

Fastigheterna:

Trappstädning, gräsklippning, snöröjning samt yttre arbeten har utförts av föreningens medlemmar och Peter Lind. Takbytet på 5ab genomfördes tillfredsställande.

Ekonomi:

Fastigheterna är taxerade till 7214000 kr.

Fastigheterna är försäkrade i Länsförsäkringar.

Årets underskott 901680 kr har överförts till yttre reparationsfonden.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	–	-2
Övriga rörelseintäkter	1 262 811	1 261 880
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 262 811	1 261 878
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 667 799	-855 195
Personalkostnader	-181 719	-178 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 424	-130 424
Summa rörelsekostnader	-1 979 942	-1 164 491
Rörelseresultat	-717 131	97 387
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 892	1 844
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 441	-166 128
Summa finansiella poster	-184 549	-164 284
Resultat efter finansiella poster	-901 680	-66 897
Resultat före skatt	-901 680	-66 897
Årets resultat	-901 680	-66 897

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter		65 000	65 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		65 000	65 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 692 866	3 823 290
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 692 866	3 823 290
Summa anläggningstillgångar		3 757 866	3 888 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		55 033	163 162
Övriga fordringar		8 547	9 893
Summa kortfristiga fordringar		63 580	173 055
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		511 592	421 434
Summa kassa och bank		511 592	421 434
Summa omsättningstillgångar		575 172	594 489
SUMMA TILLGÅNGAR		4 333 038	4 482 779

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	1 050 121	1 117 018
Reservfond	49 682	49 682
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 099 803</i>	<i>1 166 700</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-901 680	-66 897
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-901 680</i>	<i>-66 897</i>
Summa eget kapital	198 123	1 099 803
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 891 000
		3 113 360
Summa långfristiga skulder	3 891 000	3 113 360
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	36 018	32 866
Skatteskulder	-193	7 512
Övriga skulder	59 425	53 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 665	175 625
Summa kortfristiga skulder	243 915	269 616
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 333 038	4 482 779

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 245 354	6 245 354
Utgående anskaffningsvärden	6 245 354	6 245 354
Årets avskrivningar	126 382	126 382

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 526	31 526
Utgående anskaffningsvärden	31 526	31 526

Not 5 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 401 000	2 680 000

Not 6 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	500 000	500 000
Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Storvik 2025-03-02



Sonja Mona Katarina Hedlund



Gullvi Marianne Lindfors



Mats Bengt Olof Persson



Alexander Lavett

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-07



Margareta Wedin

Revisor

Bostadsrättsföreningen Triangeln

Sammandrag budget 2025 samt resultat 2024 jämfört med budget 2024

Intäkter	Budget 2024	Utfall 2 024	Budget 2025
Månadsavgifter och övriga hyror	1 300 000	1 262 811	1 300 000
Kostnader			
Fastighetskostnader	800 000	1 543 499	820 000
Övriga kostnader	150 000	306 020	325 000
Avskrivningar	141 000	130 424	130 424
Räntekostnader	185 000	184 548	200 000
Resultat	24 000	-901 680	-175 424

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Triangeln, org.nr 785500-2064.

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Triangeln för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt
förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens
ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Kungsgården 2025-03-07


Margareta Wedin

Revisor